# 信阳市第二高级中学
# 餐厅油烟及污水管道改造项目

# 施
# 工
# 合
# 同

甲方：信阳市平桥区生态建设事务中心

乙方：河南烨峻建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市第二高级中学餐厅油烟及污水管道改造项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信阳市第二高级中学餐厅油烟及污水管道改造项目。

2.工程地点：信阳市平桥区科教路1号信阳市第二高级中学。

3.采购项目编号：信平财磋商采购-2026-50。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：市政沟槽开挖、废气管道拆除、新通风不锈钢风管铺设、污水管道改造施工；油气分离、活性炭吸附、变频风机、配套PLC、气体报警仪表等设备及配套设施安装。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月15日。

计划竣工日期：2026年10月14日。

工期总日历天数：30天。

（如遇不可抗力或非承包人原因造成工期需要顺延的，乙方应当在事件发生后7日内向甲方、监理提交工期顺延书面申请及证明材料，经甲方及监理书面确认后方可顺延；逾期未提交申请的，工期不予顺延。）

三、质量标准

工程质量符合《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019、

《城镇排水管道工程施工及验收规程》CJJ 3、《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T 31962、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303、土建沟槽开挖、回填等执行现行建筑工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币大写：玖拾捌万捌仟元整(¥：988000.00元），含税9%；

2、合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同价格形式为固定单价合同，工程量及价款据实结算，竣工结算以发包人确认的竣工结算报告为准。

五、工程款支付方式结款方式：

1.合同签订后三日内，甲方支付合同价款的40%给乙方，即人民币395200元（大写：叁拾玖万伍仟贰佰元）。

2.工程全部完工并验收合格后三日内，甲方向乙方支付合同价款的50%，即人民币494000元（大写：肆拾玖万肆仟元）。

3.工程竣工验收合格后，乙方应当完整报送竣工结算资料。甲方收到乙方完整竣工结算文件后30日内完成初审，本项目为财政资金项目，竣工结算以财政部门评审结论作为最终结算依据。财政评审完成后30个工作日内，甲方向乙方支付扣除质量保证金以外的剩余结算价款。甲方收到结算资料逾期未提出书面异议的，不视为自动认可结算，最终价款仍

以财政评审结果为准。

4.在施工过程中，改变原设计方案，施工方案或施工组织设计，须经发包人及监理单位批准，涉及的费用据实结算。发生工程变更，乙方应提前报送变更实施方案及报价；合同内无对应单价的，参照信阳市现行定额、同期工程造价信息组价，报甲方确认后方可施工。

5.施工过程中经建设、监理、施工单位三方共同签章的现场签证单、现场确认单、工程联系单、认质认价单等作为合同的一部分，结算时与合同具有同等法律效力。

6.甲方在支付各期合同款项前，乙方应当向甲方提供合法、有效、等额的9%增值税专用发票。甲方逾期支付工程款应承担每日万分之3的利息。

7.工程完工后3日内，乙方提请竣工验收，提请验收时须同步提交全套竣工图纸、设备合格证、全套竣工归档资料。甲方收到验收申请7日内组织甲方、监理开展竣工验收。验收不合格的，乙方须在甲方指定期限内无偿完成整改，整改造成工期延误由乙方自行承担；整改完成后重新组织验收，验收合格后甲方办理竣工验收手续。

8.质量保证金：按项目财政评审审定总价款的3%预留质量保证金，预留保证金的时间自竣工验收合格后12个月。

各细分工程在保证金期限满后且无质量问题，对应分项质保金无息返还。保修期内发生质量问题，乙方未按合同约定履行维修义务的，甲方可委托第三方维修，产生费用直接从质量保证金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

六、项目经理

承包人项目经理：高融

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，承担工程质量和安全生产的全部责任。

3.承包人同时承诺以下内容：

**市政土建、沟槽管道、道路恢复工程：**在国家最低保修期限2年基础上，我方**自愿延长保修期2年**；保修期内出现路面沉降、开裂、井体渗漏、管道渗漏等质量问题，我方接到通知后4小时内响应，24小时到达校园现场，免费完成维修更换，全部人工、材料费用由我方承担。

**油烟净化成套设备（油气分离机、活性炭吸附装置、PLC控制柜、气体报警仪表、风机）：**设备整机严格执行原厂质保，我方额外提供免费上门巡检服务：竣工验收后每3个月上门对整套废气处理系统开展一次免费巡检调试，检查风机、报警、PLC记录功能，免费紧固接线、排查故障；质保期内设备故障，接到报修4小时响应，24小时进场处置。免费对学校管理操作人员开展1次现场操作培训，讲解设备日常操作、简单故障识别方法，不收取培训费。

**绿化工程：**严格执行清单约定**1年养护期**，养护期内草皮、冬青出现枯死，我方无偿进行补植更换，保证景观成活效果；养护期满移交后，我方额外提供1年技术咨询服务，校方遇到绿化养护问题可免费咨询我方技术人员。

保修期满后提供终身技术支持，如需维修仅收取材料成本费，免收人工上门服务费。

八、签订时间

本合同于年月日签订。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2026年3月11日