信阳市平桥区邢集镇人民政府村容村貌保洁

作业项目

# 服务合同

甲方：信阳市平桥区邢集镇人民政府

乙方：河南暖城服务有限公司

签订时间：2026年 10 月

扫描全能王 创建

甲方：信阳市平桥区邢集镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：河南暖城服务有限公司（以下简称乙方）

信阳市平桥区邢集镇人民政府（采购人名称）就信阳市平桥区邢集镇人民政府村容村貌保洁作业项目（项目名称）进行了政府采购。按照磋商小组评审推荐、甲方确定乙方为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定双方协商同意签订本合同。

一、合同期限

服务时间三年，本合同服务期为2026年10月23日至2027年10月22日。

二、服务范围

对乡集镇、村庄、村组道路清扫保洁；县道、乡道道路路肩之外100米范围垃圾捡拾和收集清运；内河道、沟塘堰坝、渠道周边垃圾捡拾；自然组的生活垃圾定点、定期清运、清洁；完成以上范围内的生活垃圾清理等村容村貌保洁工作，同时加大对集镇街区、集贸市场、学校周边、文化广场等公共区域的清洁力度；全境内能达到“三无一规范一眼净”效果。公路部门及其他部门负责的道路清扫、保洁任务不在此作业范围内。

三、费用及付款方式

扫描全能王 创建

1、费用：本协议的服务费壹年共计为：￥1290000元（大写人民币：壹佰贰拾玖万元）。

2、付款方式：

2.1、甲方应按照中标金额每月10号之前将上一月度服务费用拨付至乙方指定账户。

2.2、乙方应在甲方拨付服务费前向甲方开具合法有效的等额增值税专用发票。如因发票税率差异导致税金不足部分，由乙方承担补足责任。

2.3、本合同服务期内，如服务范围、内容或标准经双方书面确认发生变更的，服务费用可相应调整，具体调整方式由双方另行签订补充协议约定。

2.4、本合同约定的服务价款均为含税价。

2.5、乙方报账需向甲方提供以下材料：（1）正规合法的发票（发票内容需与保洁服务内容一致）；（2）保洁人员工资发放明细表（需包含姓名、身份证号、实发金额及签字确认记录）；（3）环卫设施设备维护、耗材采购等相关支出凭证（如适用）。

四、保洁方式及质量要求

1、作业人员要做到勤走动、勤观察、勤清理，集镇卫生清扫和保洁，人行道卫生整洁，及时清理树挂飘袋等立面卫生，作业范围内达到“一眼净”。

2、辖区内村庄生活垃圾及时清运，确保垃圾桶置放点地面干净，垃圾箱、垃圾桶体表面干净、摆放整齐，无垃圾外溢现象；不得焚烧垃圾，不得设置垃圾池、垃圾屋、新建中转站等固定存放垃圾场所和设施，以免形成二次污染。

3、管理人员、作业人员按规定穿着标志式工作服，穿着规范、服装整

扫描全能王 创建

洁。

4、确保运输工具清洁，车体无污垢、无外露车挂垃圾，标志清晰。

5、对生活垃圾要求日产日清，保证垃圾桶不满溢，清理作业场地，保持生活垃圾收集设施和周边环境干净整洁；村级垃圾必须在每天 18:00 前清理完毕，保证日清日净。

6、遇突发事件造成的路面污染，必须在 1 小时内突击清理完毕；遇有重要活动或卫生检查，按上级要求不分作业时间坚持保洁作业。

7、乙方负责集镇街道的环保洒水，每天不低于 1 次，所需车辆及费用由乙方负责。

8、验收标准：甲方辖区内的保洁项目应满足国家行业质量要求的合格标准及省、市、区村容村貌工作达标验收的标准和《信阳市城乡人居环境综合治理条例》《信阳市城市生活垃圾分类管理办法》等文件标准，甲方每月月底按上述标准对乙方完成的工作进行验收、考核、通报。

五、保洁人员配置

1、乙方必须足额配备保洁人员（不低于 45 人），签订合同后 15 天内未配足人员的，甲方按不足 45 人的差额人数按每人每月扣减乙方经费；乙方需确保环卫车辆手续完备、车况良好，并配备足够数量且运行正常的机械设备及环卫设施。乙方如不按要求配足人员、车辆、设备等，甲方有权终止本协议。

2、乙方根据实际用工条件、人员身体、年龄状况以及能否继续胜任环卫工作等条件，合理安排环卫作业人员。

3、乙方负责招聘管理小组长、保洁人员、垃圾清运人员，并负责为上述人员购买每人每年 200 元的雇主责任险（原人身意外伤害保险）。

六、甲方的权利和义务

扫描全能王 创建

1、甲方有权监督检查乙方的垃圾清扫、清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运标准质量的现象必须立即整改纠正，不得再有类似情况发生。

2、甲方如遇等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

3、环卫工作人员及其他管理人员若与居民发生纠纷，乙方自行诉诸有关部门解决，必要时可向甲方申请调解。

4、甲方负责免费提供垃圾中转站或垃圾场；若出现公共设施（含垃圾箱、桶等）损坏行为，由甲方协助乙方按法规政策追责破坏人。

5、甲方协助安排街道或村委会按照乙方确定的招工条件、工资标准组织招聘街道或村庄保洁人员，并负责做好环卫宣传、督导等工作。

6、甲方对乙方工作质量进行监督检查，每次拨付服务费前对乙方工作进行考核，出具奖惩意见。

七、乙方的权利和义务

1、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托范围内的道路清扫、垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。

2、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象，清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

3、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，须及时将现场处理干净。

4、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度，保证垃圾清运车、清运过程、垃圾倾倒点符合“市城管执法局”等有关要求。乙方人员在垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故及任何因垃圾清运、倾倒而产生的任何纠纷及投诉等，一切责任均应由乙方自负，甲方不承担任

扫描全能王 创建

何责任。

5、如甲方未按时拨付服务费，而影响环卫作业的正常开展时，乙方有权要求甲方支付前期拖欠的费用并有权终止合同，因此所产生的不良后果均由甲方负责。

6、乙方负责本项目所需的环卫机械、垃圾桶、箱等的投资，负责乡（镇）、村庄垃圾箱（桶）的购置和摆放，按方便投放、便于清运的原则选点摆放垃圾箱（桶），并负责箱（桶）的擦洗保洁和消毒维护，及时更新损坏的垃圾箱（桶）。

7、乙方负责接纳、考核管理使用原乡（镇）环卫公益岗位人员，基本工资由公益岗位资金解决。

8、乙方无条件配合甲方完成每次创卫及上级检查视察工作需完成的卫生清洁任务；遇重大活动必须无条件服从参与。

9、乙方应在甲方管辖区域内设置固定办公场所，组织应急队伍并开通24小时值班电话，按规定时间处理各种投诉及突发事件。

10、乙方不得将本项目的全部或部分保洁业务转包给其他企业、组织或个人；若经甲方查实乙方存在转包行为，甲方有权立即终止协议，同时乙方需退还甲方已支付但未完成对应服务的经费。

11、乙方负责对所聘保洁员、环卫作业和管理人员进行安全教育；对绿地的保洁包括清理绿地内种植各种树木下的树叶、枯枝及各类零星垃圾。

八、安全生产责任

1、垃圾清运日常管理及乙方日常生产经营发生的一切安全事故，责任由乙方自行承担，甲方在事故处理中只起协助调解作用，不承担任何责任。乙方是本项目安全生产第一责任人，对该项目安全生产工作负全面责任。

2、甲方拨付乙方的保洁经费中包括不低于合同总价1%的安全生产专

扫描全能王 创建

项经费，乙方必须配备有上岗证书的专职安全生产管理人员，制定完善的安全生产管理制度和经费使用预决算，不得将安全生产专项经费挪作它用。

3、乙方应对所有符合参加人身意外伤害保险的人员统一进行参保（社会保险参保人员除外）；对所管理车辆（包括非机动车）落实保险责任，建立车辆管理制度。

4、乙方应做到：不发生重伤及以上人身伤亡事故；不发生5万元及以上的设备、机械事故；驾驶员、安全员、特种作业人员全部持证上岗；安全设施、安全标志、安全警示的设置率和规范率均达到100%；每季度至少召开一次安全生产工作例会，每季度至少组织一次全面及专项安全生产检查，并有检查记录凭证；认真贯彻《安全生产法》并抓好宣传培训工作。

九、违约责任

1、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

2、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

3、甲方对乙方每月进行不定时考核，考核合格但发现保洁区域内存在保洁质量问题的，下发限期整改通知单，乙方必须在规定时间内书面上交整改结果回复单；在限期整改时间内质量问题整改达不到要求的，每发现一处扣经费200元，整改仍达不到要求的扣500元；考核不合格的直接扣10000元。

4、甲方每月月底按验收标准对乙方进行验收、考核、通报，每发现一处主干道路未清扫或垃圾桶垃圾外溢情况的，扣经费100元；发现一起保洁员焚烧垃圾情况的，扣经费500元以上2000元以下。

扫描全能王 创建

5、如由于乙方原因被甲方上级单位曝光、批评或对甲方重大活动造成负面影响的，每次从服务费用中扣1万元，直至解除合同；乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

十、争议的解决

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

十一、其他事宜

1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。

2、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执二份，均具有同等的法律效力。

3、因自然灾害等不可抗力因素造成本合同保洁项目经济损失的，甲、乙双方共同协商妥善解决。

4、本合同未尽事宜或甲乙双方认为需要变更或补充的事项，由甲乙双方协商并达成书面的补充或变更协议，补充或变更协议是本合同的有效补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人或委托代理人（签名）：

联系电话：17503768002

日期：2026年10月23日

乙方（签名或盖章）：

法人或委托代理人（签名）：

联系电话：

日期：2026年10月23日

扫描全能王 创建