信阳市平桥区震雷山街道办事处村容村貌保洁作业服务合同

甲方：信阳市平桥区震雷山街道办事处　　（以下简称甲方）

乙方：深圳市科盈实业有限公司　　（以下简称乙方）

乙方地址：深圳市光明区新湖街道科韵社区安联尚璟府1栋C单元401

为切实改善震雷山街道办事处辖区人居环境，提升辖区村容村貌，提高环卫保洁质量，确保境内达到“三无一规范一眼净”（村内及周边无垃圾堆放、无污水横流、无杂物挡道，日常生产生活物品堆放规范有序，主次干道两侧环境干净）的总体要求，在落实《信阳市平桥区城市管理局文件》（信平城管〔2026〕61号）文件要求，震雷山街道办事处就本辖区村容村貌保洁与竞争性磋商成交人（乙方）遵照有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就具体职责事项协商一致，特订立如下管理协议：

第一条 乙方负责服务主要业务范围

1、乙方对本辖区所属每个社区范围内（包括周边100米范围内）清扫保洁、垃圾捡拾、收集清运。确保自然组的生活垃圾得到定点存放、定期清运，并保持清洁状态。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2、国道、省道、县乡道路路肩之外 100 米范围垃圾捡拾和收集清运。

3、社区道路、通村公路道路路肩之外 100 米范围内清扫保洁、垃圾捡拾、收集清运。

4、加大对集镇街区、集贸市场、学校周边、文化广场等公共区域的清洁力度。负责内河道、沟塘堰坝、渠道周边垃圾捡拾工作。

5、乙方要使所负责服务的震雷山街道办事处辖区能达到“三无一规范一眼净”效果（即村内及周边无垃圾堆放、无污水横流、无杂物挡道，日常生产生活物品堆放规范有序，道路两侧环境干净）。

6、由公路部门及其他部门负责的道路清扫、保洁任务不在此协议作业范围之内。

第二条 本项目服务时间 3 年（合同一年一签）

合同期限：本协议有效期为 2026 年 10 月 16 日至 2027 年 10 月 15 日。

第三条 服务经费及付款方式

1、项目服务经费成交价格为人民币：￥508000.00 元/年大写 人民币伍拾万零捌仟 元/年

2、付款方式为：区级支付后立即支付。

3、乙方应在甲方拨付服务费前向甲方开具合法有效的等额增值税专用发票。如因发票税率差异导致税金不足部分，

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

由乙方承担补足责任。

4、本合同约定的服务价款均为含税价。

第四条 服务保洁项目日常及质量要求

1、作业人员要做到勤走动、勤观察、勤清理，集镇的卫生清扫和保洁，人行道卫生、整洁，及时清理树挂飘袋等立面卫生。作业范围内达到“一眼净”。

2、辖区内村庄生活垃圾及时进行清运，确保做到垃圾桶置放点地面干净、垃圾箱、垃圾桶体表面干净摆放整齐，无垃圾外溢现象。不得焚烧垃圾，不得设置垃圾池、垃圾屋，新建中转站等固定存放垃圾场所和设施，以免形成二次污染。

3、管理人员、作业人员按规定穿着标志式工作服，并做到穿着规范，服装整洁。

4、确保运输工具清洁，车体无污垢、无外露车挂垃圾，标志清晰。

5、对生活垃圾要求日产日清，保证垃圾桶不满溢，清理作业场地，保持生活垃圾收集设施和周边环境的干净整洁。村级垃圾必须在每天 18:00 前清理完毕，保证日清日净。

6、验收标准:乙方辖区内的保洁项目应满足国家行业质量要求的合格标准及省、市、区村容村貌工作达标验收的标准和《信阳市城乡人居环境综合治理条例》、《信阳市城市生活垃圾分类管理办法》等文件标准，甲方每月月底按上述标准对乙方完成的工作进行验收。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第五条 人员配置

乙方负责招聘小组长、保洁人员、垃圾清运人员，并负责为上述人员购买雇主责任险（原人身意外伤害保险），签订用工协议，报甲方存档一份。

第六条 其他事项

1、乙方按照实际需要，在辖区内道路两旁、沟塘、村庄内外及主干道周边科学设置环卫设施(垃圾桶、果皮箱等)。

2、甲方辖区内公厕维修、维护由甲方自行负责管理。

3、甲方负责做好环卫宣传、督导等工作，倡导村民爱护环卫设施，养成良好地爱护村内环境卫生的生活习惯，教育群众不得将污水、热灰、杂土、建筑垃圾等倒入桶内，以免损坏垃圾桶。

4、乙方负责协调处理辖区范围内产生的建筑垃圾、工业生产垃圾、农业生产垃圾等,协助甲方规范管理好村庄内农作物、路边菜地、建筑施工工地的生活垃圾和建筑垃圾等。

5、乙方在本协议履行期间，不得将本项目的全部或部分保洁业务转包给其他企业、组织或个人。若经甲方查实乙方存在转包行为，甲方有权立即终止合同，同时乙方需退还甲方已支付但未完成对应服务的经费。

6、甲乙双方一旦发生纠纷，先以协商为主，若协商不成，可在甲方所在地平桥区人民法院起诉。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附1、安全生产责任书

2、项目基本要求

甲　方（公章）：

法定代表人（签字）：季堃代

联系电话：

2026 年 10 月 16 日

乙　方（公章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

2026 年 10 月 16 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件一：

安全生产责任书

甲方：信阳市平桥区震雷山街道办事处（以下简称甲方）

乙方：深圳市科盈实业有限公司（以下简称乙方）

乙方地址：深圳市光明区新湖街道科韵社区安联尚璟府1栋C单元401

为了进一步贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，全面落实乙方安全生产责任，强化安全管理，有效遏制重、特大事故的发生，维护环卫保洁工作和生活秩序，特签订安全生产责任书。

一、责任归属:垃圾清运日常管理及乙方日常生产经营发生的一切安全事故，责任由乙方自行承担，甲方在事故处理中只起协助调解作用，不承担任何责任。

二、责任对象:乙方对该项目安全生产工作负全面责任。

三、责任目标

1、建立健全安全生产责任制，制定并落实各项安全生产的规章制度。

2.对所有符合参加人身意外伤害保险的人员统一进行参保(社会保险参保人员除外)；

3、对所管理车辆(包括非机动车)落实保险责任，建立车辆管理制度。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

4. 不发生重伤及以上人身伤亡事故。

5. 不发生 5 万元及以上的设备、机械事故。

6. 驾驶员、安全员、特种作业人员全部持证上岗。

7. 安全设施、安全标志、安全警示的设置率和规范率均达到 100%:

8. 乙方应每季度至少召开一次安全生产工作例会，研究解决安全生产中的重大问题;每季度至少组织一次全面及专项安全生产检查，并有检查记录凭证;

9. 认真贯彻《安全生产法》并抓好宣传培训工作:

本责任状一式四份，甲乙双方各执二份;

甲　方（公章）:

法定代表人（签字）:季堃代

2026 年 10 月 16 日

乙　方（公章）:

法定代表人（签字）:

2026 年 10 月 16 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件二：

项目基本要求

一、人员足额配备:需确保环卫车辆手续完备、车况良好，并配备足够数量且运行正常的机械设备及环卫设施。

二、乙方根据实际用工条件、人员身体、年龄状况以及能否继续胜任环卫工作等条件合理安排环卫作业人员。

三、甲方需按时结付服务费用，不得截留、挪用。

四、全天侯保洁,道路清扫，垃圾日产日清。

(1)清扫保洁人员上岗时，需要穿着明显标志的统一着装，使用统一车辆和工具。

(2)清扫保洁人员应保持工作服装整洁，佩戴安全标志和工作帽，作业时需注意行人和来往车辆，确保安全。

(3)清扫保洁作业中不得聚堆闲谈，不得擅离岗位，不得由外人代替清扫，不扬尘，不扰民，礼貌待人。

(4)清扫的路面垃圾，不得随意乱倒，枯草树叶严禁焚烧。

(5)在规定的时间必须完成各路段的清扫保洁工作。因突发事件造成的路面污染，必须在 1 小时内突击清理完毕。

(6)中小雨天气一律出班，穿戴雨衣及时将地段积水推净，如遇大雨先将雨水口表面污物扫净，停雨后将雨水推干净方可下班。

(7)车走场净，垃圾容器每天及时清除，无满溢，无恶

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

臭，外表干净；周围应整洁，无散落、存留垃圾和流溢污水。

(8)如遇有重要活动或卫生检查，按上级要求，不分作业时间坚持保洁作业。

五、道路环卫机械化作业模式及规范

(1)应采用“机扫+人工”的保洁模式，主干道以机械化清扫为主，不能机扫的小道安排人工清扫保洁。

(2)机扫作业质量要求：机扫作业时不扬尘、不漏污，机扫作业后路面无残留垃圾、无漂浮垃圾、无积尘。

六、垃圾临时以现有位置场地为准，乙方不得私自设置垃圾池、垃圾屋，新建中转站等临时中转点。

七、可为乙方设置固定办公场所和停车场所，乙方需组织应急队伍并开通 24 小时值班电话，按规定时间处理各种投诉及突发事件。

甲　方（公章）：

法定代表人（签字）：季堃代

2026年10月16日

乙　方（公章）：

法定代表人（签字）：

2026年10月16日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效