

评标报告

项目名称：汝阳县移民服务中心前坪水库移民结余资金付店镇火庙村大步湾民宿新建项目

项目编号：汝阳工施招标(2026)0015号

标段名称：汝阳县移民服务中心前坪水库移民结余资金付店镇火庙村大步湾民宿新建项目

标段编号：汝阳工施招标(2026)0015号-1

招标人：汝阳县移民服务中心

招标代理机构：洛阳同诚工程管理有限公司

评标日期：2026年04月14日

陈 寺 三 张 李

一、项目基本情况

- 1、项目名称：汝阳县移民服务中心前坪水库移民结余资金付店镇火庙村大步湾民宿新建项目
- 2、项目编号：汝阳工施招标(2026)0015号
- 3、标段名称：汝阳县移民服务中心前坪水库移民结余资金付店镇火庙村大步湾民宿新建项目
- 4、标段编号：汝阳工施招标(2026)0015号-1
- 5、招标人：汝阳县移民服务中心
- 6、代理机构：洛阳同诚工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026年3月20日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》和《洛阳市公共资源交易中心》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026年04月14日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（汝阳）
- 13、评标日期：2026年04月14日
- 14、评标地点：评标一室（汝阳）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	工期	质量要求	注册建造师姓名及证书编号	备注	保证金 缴纳情况
1	河南泽伟建设工程有限公司	4959169.22	90日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	李韶阳、 豫 241131335286		
2	河南村筑建筑安装有限公司	4973400.15	90日历天	符合现行国家有关工程	焦站伟、豫 241202151416		

魏 琦 李 立 李

				施工验收规范和标准的要求（合格）			
3	河南彦迪建筑工程有限公司	4899274.90	90 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	雷明方、豫 241212292127		
4	河南豫源建设工程有限公司	4965119.13	90 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	张小荣、建筑 工程二级、 豫 241131581658		
5	森丰达建设有限公司	4940029.09	90 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	王金锋、豫 241111120886		
6	河南丽辉建设工程有限公司	4832176.06	90 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	李伟展、豫 241151568830		
7	河南泓发市政工程有限公司	4950896.30	90 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	李向丽、豫 241141451604		

三、评标委员会组成情况

张 陈 李

评标委员会成员：李冬会、王海娟、孙光涛、陈连平、张丰庭

评标委员会主任：孙光涛

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南村筑 建筑安装 有限公司	森丰达建 设有限公 司	河南丽辉 建设工程 有限公司	河南豫源 建设工程 有限公司	河南泓发 市政工程 有限公司	河南彦迪 建筑工程 有限公司	河南泽伟 建设工程 有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南村筑 建筑安装 有限公司	河南彦迪建筑工程 有限公司	森丰达建 设有限公 司	河南泽伟 建设工程 有限公司	河南豫源 建设工程 有限公司	河南泓发 市政工程 有限公司	河南 村筑 建筑 安装 有限公 司

张 陈 李

								司
1	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中小企业资格(适用于专门面向中小企业的)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南丽辉建设工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	森丰达建设有限公司	河南彦迪建筑工程有限公司	河南豫源建设工程有限公司	河南泽伟建设工程有限公司	河南村筑建筑安装有限公司
1	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

张琦 李

	标							
3	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	技术标准和 要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求, 评定分离项目“专家打分不公布, 评标结果不排序”。】

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南彦迪建筑工程有限公司	通过	通过	通过	38.74	35.80	7.00	通过	81.54
2	河南泓发市政工程有限公司	通过	通过	通过	39.78	33.60	7.00	通过	80.38
3	河南豫源建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.87	34.20	6.00	通过	80.07
4	河南丽辉建设工程有限公司	通过	通过	通过	37.39	35.40	7.00	通过	79.79
5	河南村筑建筑安装有限公司	通过	通过	通过	39.53	33.80	6.00	通过	79.33

张 博 李

6	河南泽伟建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.95	31.20	6.00	通过	77.15
7	森丰达建设有限公司	通过	通过	通过	39.56	26.60	5.00	通过	71.16

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南泽伟建设工程有限公司	河南丽辉建设工程有限公司	河南村筑建筑安装有限公司	森丰达建设有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南彦迪建筑工程有限公司	河南豫源建设工程有限公司
1	投标报价	39.95	37.39	39.53	39.56	39.78	38.74	39.87
	汇总	39.95	37.39	39.53	39.56	39.78	38.74	39.87

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南彦迪建筑工程有限公司	河南丽辉建设工程有限公司	河南泽伟建设工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南村筑建筑安装有限公司	森丰达建设有限公司	河南豫源建设工程有限公司
1	资源配备计划（5分）	3.40	3.00	2.60	2.80	3.60	2.40	2.60
2	内容完整性和编制水平（4分）	3.00	3.00	2.80	2.20	2.60	2.00	2.80
3	安全管理体系与措施（5分）	3.00	3.20	3.20	3.00	3.40	2.60	3.40
4	服务承诺（4分）	3.20	2.80	1.80	2.80	3.00	2.00	2.80
5	施工方案与技术措施（5分）	3.40	3.40	3.80	4.20	4.00	3.20	3.80
6	工期保证措施（5分）	3.20	3.80	2.60	3.40	2.40	2.00	2.60
7	施工进度表和网络计划图（5分）	3.20	3.40	2.20	3.00	3.20	2.40	3.20

8	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（5分）	3.20	3.40	3.20	2.80	3.40	2.20	3.40
9	项目风险预测与防范，事故应急预案（5分）	3.80	3.40	3.20	3.00	2.00	2.20	3.20
10	质量管理体系与措施（5分）	3.20	3.20	3.20	3.40	3.20	2.40	3.20
11	项目管理班子的配备（5分）	3.20	2.80	2.60	3.00	3.00	3.20	3.20
	汇总	35.80	35.40	31.20	33.60	33.80	26.60	34.20

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南彦迪 建筑工程 有限公司	河南泓发 市政工程 有限公司	河南丽辉 建设工程 有限公司	河南泽伟 建设工程 有限公司	河南豫源 建设工程 有限公司	森丰达建 设有限公 司	河南村筑建筑安 装有限公司
1	项目管理机构人员（5分）	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
2	企业业绩（2分）	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	汇总	7.00	7.00	7.00	6.00	6.00	5.00	6.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

中标候选人如下，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列：

中标候选人名称
森丰达建设有限公司
河南泓发市政工程有限公司
河南村筑建筑安装有限公司
河南丽辉建设工程有限公司
河南泽伟建设工程有限公司
河南彦迪建筑工程有限公司
河南豫源建设工程有限公司

张 时 李

十、 中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南彦迪建筑工程有限公司	1.嵩县陆浑镇人民政府嵩县陆浑渔村冷链仓储物流园建设项目-交易市场项目。2.豫西肉牛发展产业园项目（养殖基地）
河南泓发市政工程有限公司	1.栾川县潭头镇人民政府 2025 年栾川县潭头镇人居环境整治项目。2.龙潭大峡谷景区基础设施提升项目（一标段）
河南豫源建设工程有限公司	栾川县东部片区供排水一体化项目水厂土建工程
河南丽辉建设工程有限公司	1.三清山岭头山村梅花坞民宿及方塘村民宿建设项目。2.郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目南院区装饰装修及安装工程四标段
河南村筑建筑安装有限公司	伊川县平等乡人民政府 2024 年伊川县平等乡古城村集体经济烟炕设施项目
河南泽伟建设工程有限公司	洛阳市瀍河回族区白马寺镇实验小学危楼加固及提升改造工程项目
森丰达建设有限公司	嵩县纸房镇初级中学纸房镇龙头小学饭坡镇牛家沟小学维修改造项目

2、项目负责人业绩：

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
河南彦迪建筑工程有限公司	雷明方	-
河南泓发市政工程有限公司	李向丽	-
河南豫源建设工程有限公司	张小荣	-
河南丽辉建设工程有限公司	李伟展	-
河南村筑建筑安装有限公司	焦站伟	-
河南泽伟建设工程有限公司	李韶阳	-
森丰达建设有限公司	王金锋	-


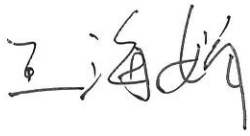

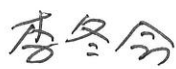

十一、 评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，

并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

七家投标单位投标文件都满足招标文件基本要求，其中河南泽伟建设工程有限公司业绩提供一份，清单盖章造价人员疑似有误；河南村筑建筑安装有限公司提供施工员、资料员未完成

继续教育，业绩提供一份；河南彦迪建筑工程有限公司造价为委托第三方公司编制，业绩提供二份；河南豫源建设工程有限公司提供施工员、质量员、资料员未完成继续教育，业绩提供二份；森丰达建设有限公司资料员未提供证件、安全员 C 证过期，业绩提供一份；河南丽辉建设工程有限公司业绩提供二份；河南泓发市政工程有限公司提供业绩二份，请定标委员会参考。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

顾荣 李红丽