

汝阳县智慧冷链物流产业园 1#楼提升工程

评 标 报 告

汝阳县智慧冷链物流产业园 1#楼提升工程

评标

委员会

2026 年 07 月 28 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 汝阳县智慧冷链物流产业园 1#楼提升工程
- 2、项目代码： 2311-410326-04-01-978743
- 3、招标人： 汝阳县城佳物流有限公司
- 4、招标代理机构： 中和中基工程管理有限公司
- 5、招标编号： 洛直工施招标(2026) 0102 号
- 6、标段编号： 洛直工施招标(2026)0102 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 自筹资金
- 9、招标控制价： 16770528.66 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2026 年 7 月 7 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 28 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2026 年 07 月 28 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2026 年 07 月 28 日

开标地点： 开标三室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 14 家的投标文件，

其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他14家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	郑州美和科创有限公司	15187332.44	91410100MACKNPA479	时 愆 华	411628199501253426		
2	河南泰和	16099719.17	91410300745794220T	焦 立 鹏	410323198701125038		

	建筑装饰设计工程有限公司						
3	河南永骏建设工程有限公司	16435152. 49	91410296MA9LN8A DXH	朱晓静	410224198812013 283		
4	河南	16708175. 31	91410100MA9L25J WXN	田文	411422198906035 124		

	真功工程科技有限公司			敬			
5	中创市政建设发展有限公司	16436603. 97	914105815991156 71L	栗双才	410521198212083 592		
6	河南泽伟	16383996. 81	91410300MA9FARF P52	陈淋鹏	410311198910116 52X		

	建设工程有限公司						
7	河南拓州建设有限公司	16435866. 47	91410329MACP96N W56	申 帅 奇	410527199106012 451		
8	恒顺（天津）建设有	16604443. 32	91120118MA070LT A74	范 国 晶	410511199106151 258		

	限公司						
9	河南荣德建设集团有限公司	16518975.55	91410100MA9FDXL52C	陈胜	411024198711056276		
10	河南永轩建设工程有限公司	16523260.8	91411400MA3XC69L3D	雷军治	410328197904061537		

	司						
1 1	洛 阳 政 合 建 筑 工 程 有 限 公 司	16460310. 7	91410326MA44WWA P8A	任 银 华	412825199002156 528		
1 2	洛 阳 百 艺 建 筑 装 饰 工 程 有 限 公	15915222. 32	914103007721673 027	张 朝 峰	410381198109285 036		

	司						
1 3	河南泓发市政工程有限公司	16301733. 37	91411700MA3XBAU D7D	史欣	410324198706202 836		
1 4	河南玖瑞建筑工程有限公司	16268906. 14	91410300MA9G03E H49	许文杰	410326199105151 030		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	郑州美和科创有限公司	80	时懋华	80	≥80%	≥80%	
2	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	80	焦立鹏	80	≥80%	≥80%	
3	河南永骏建设工程有限公司	80	朱晓静	80	≥80%	≥80%	
4	河南真功工程科技有限公司	80	田文敬	80	0%	0%	

5	中创市政建设发展有限公司	80	栗双才	80	< 30%	49%	
6	河南泽伟建设工程有限公司	80	陈淋鹏	80	≥80%	≥80%	
7	河南拓州建设有限公司	80	申帅奇	80	74%	76%	
8	恒顺(天津)建设有限公司	80	范国晶	80	0%	0%	
9	河南荣德建设集团有限公司	80	陈胜	80	≥80%	74%	
10	河南永轩建设工程有限公司	80	雷军治	80	0%	0%	
11	洛阳政	80	任银华	80	79%	≥80%	

	合建筑工程有限公司						
12	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	80	张朝峰	80	≥80%	≥80%	
13	河南泓发市政工程有限公司	80	史欣	80	≥80%	≥80%	
14	河南玖瑞建筑工程有限公司	80	许文杰	80	45%	54%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 朱梁，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郜欣慧	410504197006210027	技术	异地
2	秦海卫	410502197411073545	技术	异地
3	朱梁	410503198808075056	经济	异地
4	郑丽霞	410305196302014523	技术	招标人代表
5	秦杰文	130403196810090376	技术	异地

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 是

2、评标开始时间 2026 年 07 月 28 日 9 时 30 分

3、评标地点: 洛阳中心-远程评标 5 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南永轩建设工程有限公司的投标文件因存在技术标不可行的

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南真功工程科技有限公司的投标文件因存在未按招标文件要求提供承诺书

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 12 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，郑州美和科创有限公司的投标文件存在技术标不可行的，未按投标人须知中施工组织设计“暗标”评审要求第 3 条每一个暗标部分的标题都要重新开始编号

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	13372278.26	20.00	34.305	30.00	84.305
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	13569645.67	20.00	30.066	30.00	80.066
河南泓发市政工程有限公司	13744610.58	20.00	24.202	30.00	74.202
河南泽伟建设工程有限公司	13805587.30	20.00	23.565	30.00	73.565
河南永骏建设工程有限公司	13854580.83	20.00	22.710	30.00	72.710
洛阳政合建筑工程有限公司	13869008.31	20.00	22.135	29.92	72.055
河南拓州建设有限公司	13847540.77	20.00	22.103	29.20	71.303
河南玖瑞建	13693037.66	20.00	25.881	25.12	71.001

筑工程有限 公司					
河南荣德建 设集团有限 公司	13924888.60	20.00	21.144	29.52	70.664
中创市政建 设发展有限 公司	13851005.65	20.00	23.914	23.52	67.434
恒顺（天津） 建设有限公 司	14017156.64	20.00	20.155	22.00	62.155

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序 号	中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（包含 不可竞争费用）
1	河南泓发市政工程有 限公司	91411700MA3XBAUD7D	16301733.37
2	河南泽伟建设工程有 限公司	91410300MA9FARFP52	16383996.81
3	河南荣德建设集团有 限公司	91410100MA9FDXL52C	16518975.55
4	河南泰和建筑装饰设 计工程有限公司	91410300745794220T	16099719.17
5	中创市政建设发展有	91410581599115671L	16436603.97

	限公司		
6	洛阳政合建筑工程有限公司	91410326MA44WWAP8A	16460310.7
7	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	914103007721673027	15915222.32
8	河南玖瑞建筑工程有限公司	91410300MA9G03EH49	16268906.14
9	河南永骏建设工程有限公司	91410296MA9LN8ADXH	16435152.49
10	河南拓州建设有限公司	91410329MACP96NW56	16435866.47

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：____ 无 _____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	(1) 伊滨区母婴管护综合体中心项目；(2) 伊川县城区幼儿园建设项目二标段。
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	(1) 洛阳市偃师区高龙镇人民政府中国恩菲博士楼装修工程项目；(2) 洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局洛阳市城乡一体化示范区医疗公共卫生服务能力提

	升项目-诸葛镇卫生院项目（二标段）。
河南泓发市政工程有限公司	（1）栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目（一期）项目；（2）通许县财政局家属院二期。
河南泽伟建设工程有限公司	（1）2025 年新安县铁门镇数字化生态蛋鸡养殖项目（续建）；（2）洛阳市瀍河回族区白马寺镇实验小学危楼加固及提升改造工程项目。
河南永骏建设工程有限公司	（1）南召县人民法院皇路店人民法庭维修改造项目； （2）嵩县公安局警务室装饰及派出所修缮项目。
洛阳政合建筑工程有限公司	（1）汝阳县小店镇人民政府 2023 年汝阳县小店镇付庄村环境整治项目；（2）汝阳县中医院老楼改造提升——住院楼。
河南拓州建设有限公司	（1）伊川县水寨镇人民政府 2025 年伊川县水寨瑶张村等 6 个村联建“瑶张·竹上”乡村文旅集体经济项目； （2）伊川县住房和城乡建设局伊川县 2025 年老旧小区改造提升工程一标段。
河南玖瑞建筑工程有限公司	（1）汝阳县安达投资有限公司汝阳县黄滩村乡村振兴文旅项目 12—A#住宅楼项目；（2）2025 年汝阳县靳村乡靳村村、石寨村、椿树村、双寺村、沙沟村、太平村、鱼山村精品民宿项目（一标段）。
河南荣德建设集团有限公司	（1）新乡县翟坡镇人民政府新乡县翟坡镇标准化厂房建设项目施工 3 标段；（2）焦作鹏龙得佳 MAR2020 升级改造及修缮工程
中创市政建设发展有限公司	（1）伊川县住建局棉麻公司家属院等九个老旧小区改

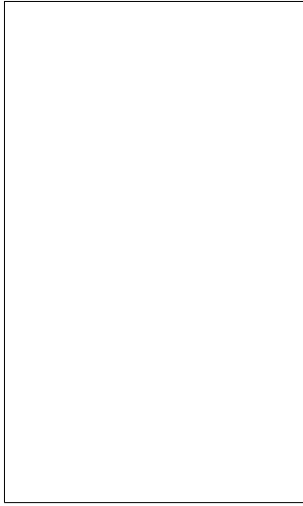
	造提升工程（二标段）；（2）平顶山市直机关医院社区中心改造项目。
--	----------------------------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--



评标委员会

2026 年 7 月 28 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。