

汝阳县城区清洁能源集中供热建设项目一期工程

设计项目

工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

甲方：汝阳县金源热力有限公司

乙方：河南省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汝阳县金源热力有限公司汝阳县城区清洁能源集中供热建设项目一期工程设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汝阳县城区清洁能源集中供热建设项目一期工程设计项目。
2. 工程批准、核准或备案文号： /。
3. 工程内容及规模：本次热源试点采取空气源热泵、污水源热泵、中深层地热三类清洁低碳供热技术，同时改造换热站、一二次管网，采购相关设备、更换热计量表及配电箱等内容覆盖12个居民小区，等相关配套工程设计。
4. 工程所在地详细地址：汝阳县。
5. 工程投资估算：约6000万元。
6. 工程进度安排：签订合同后7日完成设计方案、,签订合同后14日内完成第一版施工图设计、签订合同后20日内完成最终版施工图。
7. 工程主要技术标准：本工程的设计过程和成果必须符合国家、行业、地方政府相关法律法规及技术规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

工程范围内的施工图设计及相关服务

小区	总建筑面积 (万m ²)	能源站设计供暖面积 (万m ²)
紫罗华庭	15.42	7.71
九号公寓	5.00	2.5
汝阳府上院	2.66	1.33

紫云苑和法院	2.65	1.325
滨河景苑	14.53	7.265
金港国际 城建花园 馨雅园	9.49	4.745
半岛国际 33 号楼	0.67	0.536
安和家园 1 号楼	0.3	0.24
合计	50.72	25.651

2. 工程设计阶段：施工图。

工程设计服务内容：本次热源试点采取空气源热泵、污水源热泵、中深层地热三类清洁低碳供热技术，同时改造换热站、一二次管网，采购相关设备、更换热计量表及配电箱等内容覆盖12个居民小区，等相关配套工程设计。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026年9月28日。

计划完成设计日期：2026年10月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价（含税）为：

本合同金额（成交价）731000元；

成交费率： $1.23\% * (731000 / 736000) = 1.22\%$

说明：（1）如按成交费率计算的设计费结算价款低于合同金额（成交价），按成交费率计算设计费结算价款进行结算；

（2）如按成交费率计算的设计费结算价款高于合同金额（成交价），按合同金额（成交价）进行结算。

3、设计费支付：

- (1) 签订后按照设计进度付款。
- (2) 合同签订后预付合同金额的30%，设计成果完成后交给甲方，甲方认可乙方的工作成果后支付至合同金额的90%；
- (3) 本工程完工后，乙方配合甲方完成竣工验收等相关工作，设计费结算金额经双方确认后由甲方向乙方一次性付清余款。
- (4) 乙方提供的设计文件交付至甲方，3月内如果甲方未提出异议，视为甲方已认可乙方的工作成果，并按照该工作成果对应的设计费据实结算。设计费支付按子项目、面积等交付比例分期支付。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

七、其它：

- 1、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成

部分。

2、本合同自 双方签字或盖章后 生效。

3、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，甲方执 4 份、乙方执 3 份。

甲 方：汝阳县金源热力有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



时 间：2026年9月28日

乙 方：河南省建筑设计研究院有限

公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



许健

时 间：2026年9月28日

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用GF—2015—0210建设工程设计合同示范文本中《通用合同条款》。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8其他合同文件包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：_____。

1.4.2 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____按照通用条款执行_____。

1.6 联络

1.6.1 甲方和乙方应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7 保密

保密期限：乙方工作人员在履行本合同过程中，获知与甲方公司及项目工程有关的未公开信息或商业秘密，乙方工作人员在合同期间及合同终止期三年内负有保密义务，不得向外界泄露，如乙方工作人员每违反该约定一人次，乙方应向甲方支付惩罚性违约金5万元。

2. 甲方

2.1 甲方一般义务

2.1.3甲方其它义务：_____。

3. 乙方

3.1 乙方一般义务

3.1.1乙方需（☒需 / ☐不需）配合甲方办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3乙方其他义务：_____。

3.2 乙方人员

3.3.3乙方无正当理由拒绝撤换主要乙方员的违约责任：按通用条款执行。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：按通用条款执行。

设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：/。

3.4.2 乙方向甲方提交有关分包人资料包括：不允许分包。

3.4.3 分包工程设计费支付方式：/。

3.5 联合体

3.5.4甲方向联合体支付设计费用的方式：按照招标文件要求，不接受联合体。

5.工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：符合国家及行业相关规范和要求，满足采购人的相关要求。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：符合国家及行业相关规范和要求，满足采购人的相关要求。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3工程设计文件深度规定：符合国家及行业相关规范和要求，满足采购人的相关要求。

6.工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：自签订合同之日起20日历天提交全部成果。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：自签订合同之日起20日历天提交全部成果。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

甲方在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因甲方原因导致工程设计进度延误

因甲方原因导致工程设计进度延误的其他情形：甲方项目停滞、规划变更等非乙方原因导致的所有设计进度延误情形。

乙方应在发生进度延误的情形后5天内向甲方发出要求延期的书面通知，在发生该情形后5天内提交要求延期的详细说明。

甲方收到乙方要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2提前交付工程设计文件的奖励： /。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2甲方要求乙方提交电子版设计文件的具体形式为：PDF和CAD。

8. 工程设计文件审查

8.1 甲方对乙方的设计文件审查期限不超过10天。

8.3 甲方应在审查同意乙方的工程设计文件后在5天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：参加汝阳县发改委组织的选线方案专家评审，收到设计文件5日内，设计单位对专家评审提出的所有问题整改到位并取得所有评审专家的认可。

9. 施工现场配合服务

9.1 甲方为乙方派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：委派专人收集、整理、对接前期设计单位需要的各项资料。

9.2 乙方应当在交付施工图设计文件后5内提供施工现场配合服务。

10.合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：按照磋商文件要求执行。

风险费用的计算方法：按照磋商文件要求执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：按照磋商文件要求执行。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：按照磋商文件要求执行。

风险费用的计算方法：按照磋商文件要求执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：按照磋商文件要求执行。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 天前支付。

11.工程设计变更与索赔

11.5 乙方应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后5天内书面通知甲方。

乙方应在该事项发生后5天内向甲方提供证明乙方要求的书面声明。甲方应在接到乙方书面声明后的 5天内，予以书面答复。

12.知识产权

12.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：
归甲方所有。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：未经甲方许可，不得对外公

布。

12.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：双方共有。

12.3 关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：未经乙方许可，不得对外公布。

13.5 乙方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：乙方承担。

13.违约责任

13.1 甲方违约责任

13.1.1 甲方支付乙方违约金： / 。

13.1.2 甲方逾期支付设计费的违约金： / 。

14.2.1 乙方违约责任乙方支付甲方的违约金： / 。

14.2.2 乙方逾期交付工程设计文件的违约金：每延期交付一天，每天应减收对应设计文件部分设计费的千分之一，在甲方在指定期间乙方仍未按约定提供设计成果资料或履约行为不符合甲方合同目的，经提出后在指定期间仍未改正，甲方有权决定是否解除合同，甲方决定解除合同，乙方应支付费用总额30%的违约金，并赔偿甲方的经济损失。

14.2.3 乙方逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同总额的10%。

14.不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程项目所在地人民法院起诉。

附件：

附件1：甲方向乙方提交的有关资料及文件一览表

附件2：乙方向甲方交付的成果文件一览表

附件3：其他要求

附件1:

甲方向乙方提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设单位设计要求及内容	1	施工图设计开工前	
2	航测图（电子版）	1	施工图设计开工前	
3	地勘资料	1	施工图设计开工前	

附件2:

乙方向甲方交付的成果文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	提供成果（技术文件）	8	合同生效且甲方提供基础资料齐全后30日历天内	
2	提供成果（技术文件）电子版	1		CAD格式和PDF格式

服务要求:

1. 本工程的设计过程和成果必须符合国家、行业、地方政府相关法律法规及技术规范要求，满足采购人的相关要求。
2. 设计人在设计工作中使用或参考所述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得甲方或甲方的指定代表人的同意。
3. 在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则设计人应采用新的标准或规范进行设计。

附件3：其他要求

1. 勘察设计任务书中的内容，如有与国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定不一致的地方，以国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定执行。如有不清楚、不一致的地方承包人应及时提出，以便补充完善。如果承包人未提出，以要求较高文件的执行。

2. 本次成果文件的一切相关著作权及其他知识产权（署名权归乙方享有）和所有权归甲方所有，并有权公开展示设计成果文件，以及通过传播媒介、专

业杂志、书刊或其它形式介绍、展示设计作品及评价或修改设计作品。但非经甲方书面允许，乙方及其他任何单位或个人不得擅自使用，如有侵权行为，甲方将依法追究其相关责任。

附件 4：其他要求

设计基础料清单

- 1、供热管道、中水管道规划图；
- 2、沿线地勘报告；
- 3、建成道路：竣工图纸（雨水、污水、给水、燃气、市政供热、通讯电缆等），含平面图，纵断面图、横断面图、市政管线管位、标高；
- 4、待建道路：施工图纸，含平面图，纵断面图、横断面图、市政管线管位、标高；
- 5、无图纸路段：沿线测绘图（含道路坐标、道路标高、道路坡向坡度、沿线市政管线管位、埋深标高等）；

特别约定：

1. 在甲方所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足乙方进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 图纸交付地点：甲方工作地。甲方要求乙方提供电子版设计文件时，乙方有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
3. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则乙方仍应按甲方的要求提供，但甲方应向乙方支付工本费。