

评 标 报 告

项 目 名 称：汝阳县上店镇人民政府 2026 年上店镇李庄村红薯大方产业服务配套项目

项 目 编 号：洛直工施招标(2026)0224 号

标 段 名 称：汝阳县上店镇人民政府 2026 年上店镇李庄村红薯大方产业服务配套项目

标 段 编 号：洛直工施招标(2026)0224 号-1

招 标 人：上店镇人民政府

招标代理机构：河南皓泰工程管理有限公司

评 标 日 期：2026 年 10 月 21 日

一、项目基本情况

1、项目名称：汝阳县上店镇人民政府 2026 年上店镇李庄村红薯大方产业服务配套项目

2、项目编号：洛直工施招标(2026)0224 号

3、标段名称：汝阳县上店镇人民政府 2026 年上店镇李庄村红薯大方产业服务配套项目

4、标段编号：洛直工施招标(2026)0224 号-1

5、招标人：上店镇人民政府

6、代理机构：河南皓泰工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：2026 年 9 月 22 号

8、变更公告发布日期：无

9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》《洛阳政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2026 年 10 月 21 日 09:35

12、开标地点：开标六室

13、评标日期：2026 年 10 月 21 日

14、评标地点：洛阳中心-远程评标 6 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	工期	质量要求	项目经理	备注	保证金 缴纳情况
1	河南泽伟建设工程有限公司	4358488.60	45 日历天	符合国家质量验收合格标准	姚燕丽		无
2	河南泓发市政工程有限公司	4369193.17	45 日历天	符合国家质量验收合格标准	贺红伟、豫 241101120074		无
3	河南古雕建筑工程	4388360.36	45 日历天	符合国家质	张浩川		无

	有限公司			量验收合格 标准			
4	河南广发建设工程有限公司	4368753.21	45 日历天	符合国家质量验收合格 标准	孟帅帅		无
5	河南省润昌建筑工程有限公司	4338119.57	45 日历天	符合国家质量验收合格 标准	胡百红		无
6	河南展金装饰工程有限公司	4378434.25	45 日历天	符合国家质量验收合格 标准	姓名：张璐丹 注册专业及级别：市政公用工程、二级 注册证书编号：豫 241151573591 联系方式： 18567658666		无
7	洛阳匠思建筑工程有限公司	4345450.22	45 日历天	符合国家质量验收合格 标准	刘宗杰		无
8	河南中煜集团建设有限公司	4393633.68	45 日历天	符合国家质量验收合格 标准	闫文静 豫 241202152662		无

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：任向东、任强、孔利虎、赵海波、何文亮、董凯歌、申小红

评标委员会主任：何文亮

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南中煜集团建设有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南泽伟建设工程有限公司	洛阳匠思建筑工程有限公司	河南广发建设工程有限公司	河南古雕建筑工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		河南展金装饰工程有限公司
1	投标人名称	通过
2	投标文件格式	通过
3	签字盖章	通过
4	报价唯一	通过
	汇总	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南泓发市政工程有限公司	河南中煜集团建设有限公司	河南古雕建筑工程有限公司	洛阳匠思建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南泽伟建设工程有限公司	河南展金装饰工程有限公司

						司		
1	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中小企业资格 (适用于面向中小企业的)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目经理证书及无在建承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		河南广发建设工程有限公司
1	资质证书	通过
2	信用承诺函	通过
3	中小企业资格 (适用于面向中小企业的)	通过

4	营业执照	通过
5	其他要求	通过
6	项目经理证书及无在建承诺	通过
7	安全生产许可证	通过
	汇总	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省润昌建筑工程有限公司	河南中煜集团建设有限公司	河南古雕建筑工程有限公司	河南泽伟建设工程有限公司	河南展金装饰工程有限公司	河南广发建设工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司
1	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	付款办法	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

8	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		洛阳匠思建筑工程有限公司
1	文明工地目标	通过
2	投标保证金	通过
3	安全目标	通过
4	投标内容	通过
5	付款办法	通过
6	缺陷责任期	通过
7	投标有效期	通过
8	工期	通过
9	其他要求	通过
10	质量要求	通过
11	雷同性检查	通过
12	扬尘防治目标	通过
	汇总	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南广发建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.78	39.00	14.50	通过	88.28
2	河南古雕建筑工程有限公司	通过	通过	通过	35.00	36.56	14.00	通过	85.56
3	河南泓发市政工程有限公司	通过	通过	通过	34.78	34.70	14.50	通过	83.98
4	河南中煜集团建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.88	33.01	14.50	通过	82.39
5	河南省润昌建筑工程有限公司	通过	通过	通过	34.43	34.29	12.50	通过	81.22
6	洛阳匠思建筑工程有限公司	通过	通过	通过	34.51	31.29	15.00	通过	80.80
7	河南泽伟建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.66	33.00	12.00	通过	79.66
8	河南展金装饰工程有限公司	通过	通过	通过	34.89	0.00	12.50	通过	47.39

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南泓发市政工程有限公司	洛阳匠思建筑工程有限公司	河南广发建设工程有限公司	河南展金装饰工程有限公司	河南中煜集团建设工程有限公司	河南古雕建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司
1	投标报价	34.78	34.51	34.78	34.89	34.88	35.00	34.43

	汇总	34.78	34.51	34.78	34.89	34.88	35.00	34.43
--	----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		河南泽伟建设工程有限公司
1	投标报价	34.66
	汇总	34.66

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳匠思建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南中煜集团建设有限公司	河南泽伟建设工程有限公司	河南广发建设工程有限公司	河南古雕建筑工程有限公司
1	施工现场实施信息化监控和数据处理	3.29	3.00	3.71	3.57	3.29	4.00	4.14
2	工期保证措施	3.57	3.43	3.71	3.43	3.57	4.14	4.00
3	施工总平面图布置	2.14	2.57	2.57	2.14	2.71	3.57	2.57
4	文明施工环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.29	3.86	3.00	3.43	3.14	3.86	4.14

5	拟投入资源配备计划	3.29	3.57	3.29	3.29	3.14	4.00	3.43
6	主要施工方案与技术措施	3.00	3.71	4.00	3.29	3.86	3.71	3.86
7	质量管理体系与措施	3.14	3.43	3.71	3.57	3.57	4.00	3.71
8	施工进度表或网络计划图	2.86	3.29	3.14	3.00	3.00	4.00	3.43
9	安全管理体系与措施	3.14	4.00	3.86	3.43	3.43	3.86	3.57
10	项目风险预测与防范事故应急预案	3.57	3.43	3.71	3.86	3.29	3.86	3.71
	汇总	31.29	34.29	34.70	33.01	33.00	39.00	36.56

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		河南展金装饰工程有限公司
1	施工现场实施信息化监控和数据处 理	3.14
2	工期保证措施	3.43

3	施工总平面图布置	2.29
4	文明施工环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.29
5	拟投入资源配备计划	3.29
6	主要施工方案与技术措施	3.14
7	质量管理体系与措施	3.29
8	施工进度表或网络计划图	2.86
9	安全管理体系与措施	3.57
10	项目风险预测与防范事故应急预案	3.86
	汇总	32.16

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南古雕建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南展金装饰工程有限公司	河南广发建设工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	洛阳匠思建筑工程有限公司	河南泽伟建设工程有限公司
1	项目管理机构	4.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00

2	服务承诺	4.00	3.50	3.50	3.50	3.50	4.00	1.00
3	企业业绩	6.00	4.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	14.00	12.50	12.50	14.50	14.50	15.00	12.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		河南中煜集团建设有限公司
1	项目管理机构	5.00
2	服务承诺	3.50
3	企业业绩	6.00
	汇总	14.50

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	河南广发建设工程有限公司	4368753.21
2	河南古雕建筑工程有限公司	4388360.36
3	河南泓发市政工程有限公司	4369193.17
4	河南中煜集团建设有限公司	4393633.68
5	河南省润昌建筑工程有限公司	4338119.57
6	洛阳匠思建筑工程有限公司	4345450.22
7	河南泽伟建设工程有限公司	4358488.60
8	河南展金装饰工程有限公司	4378434.25

十、入围中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南广发建设工程有限公司	1.睢县周堂镇2024年农村公益事业财政奖补项目、第二标段 2.睢县胡堂乡人民政府睢县2025年胡堂乡董庄村道路和排水建设项目 3.商丘市城乡一体化示范区乡村振兴局2023年示范区高铁东管委会基础设施道路建设项目
河南古雕建筑工程有限公司	1汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目(杜康社区)-滨河北巷东段一期地下管网项目 2.汝阳县先进制造业开发区工业蓄水池周边环境提升项目 3.汝阳县内埠镇人民政府2024年内埠镇内埠村环境整治提升项目
河南泓发市政工程有限公司	1.通许县老旧小区改造项目第二标段：通许县财政局家属院二期 2.开封市尉氏县2024年农村公益事业财政奖补重点村项目 3.空分南路（东环路—重工路）新建道路工程
河南中煜集团建设有限公司	1.内蒙古克一河林业局局址基础设施建设项目一标段 2.高新区文昌街道文兴路沥青道路铺设项目 3.焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）室外改造工程
河南省润昌建筑工程有限公司	1.绿源锅炉厂北侧道路工程 2.泌阳县人民医院建设项目院内铺装、绿化等工程项目
洛阳匠思建筑工程有限公司	1.汝阳县城关镇东街社区等7个社区老旧小区改造暨洛峪社区屋面防水

	一期工程) 2.(杜鹃社区三) 一标段汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目 3. 伊川县彭婆镇人民政府 2025 年伊川县彭婆镇申铺村肉牛养殖产业配套道路提升项目
河南泽伟建设工程有限公司	1.汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（南街社区-B区）-瑞云大道道路路面改造提升工程 2. 汝阳县蔡店乡人民政府汝阳县蔡店乡集镇建设项目（一期）一标段 3 汝阳县 2022 年第二批中央水库移民扶持基金项目三屯镇南保村排污管道铺设工程

2、项目负责人业绩：无

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
河南广发建设工程有限公司	孟帅帅	
河南古雕建筑工程有限公司	张浩川	
河南泓发市政工程有限公司	贺红伟	
河南中煜集团建设有限公司	闫文静	
河南省润昌建筑工程有限公司	胡百红	
洛阳匠思建筑工程有限公司	刘宗杰	
河南泽伟建设工程有限公司	姚燕丽	

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险	推荐
河南广发建设工程有限公司	投标文件满足招标文件要求，报价合理，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容完整，针对性较强，服务承诺	推荐为候选人

	内容完整，有针对性。项目管理机构人员配备齐全	
河南古雕建筑工程有限公司	投标文件满足招标文件要求，报价合理，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容基本完整，针对性一般。服务承诺内容详实完整，针对性强。项目管理机构人员不齐	推荐为候选人
河南泓发市政工程有限公司	投标文件满足招标文件要求，报价合理，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容基本完整，针对性一般，服务承诺内容完整，有针对性。项目管理机构人员配备齐全。	推荐为候选人
河南中煜集团建设有限公司	投标文件满足招标文件要求，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容基本完整，针对性一般。服务承诺内容完整，有针对性。工程报价最高	推荐为候选人
河南省润昌建筑工程有限公司	投标文件满足招标文件要求，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容基本完整，针对性一般。服务承诺内容完整，有针对性。工程报价最低	推荐为候选人
洛阳匠思建筑工程有限公司	投标文件满足招标文件要求，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容基本完整，针对性一般。服务承诺内容详实完整，针对性强	推荐为候选人
河南泽伟建设工程有限公司	投标文件满足招标文件要求，安全、进度、资源配置满足施工要求，技术方案满足施工。技术标内容基本完整，针对性一般。服务承诺内容缺失，针对性不强。	推荐为候选人

评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--

任向东	任强	孙剑毫	赵海波
何文亮	董凯歌	申小红	