

汝州市杨楼镇卫生院医养康复楼升级改造项目
竞争性谈判公告

项目概况

汝州市杨楼镇卫生院医养康复楼升级改造项目的潜在响应人应在《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（网址：www.rzggzy.com）获取谈判文件，并于 2026 年 6 月 16 日 08 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：汝财谈判采购-2026-53
- 2、采购项目名称：汝州市杨楼镇卫生院医养康复楼升级改造项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：3463454.38 元
最高限价：3463454.38 元

| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算 (元) | 包最高限价 (元) | 是否专门 面向中小 企业 | 采购预留金 额(元) |
|----|----|--------------------------|------------|--------------|--------------------|---------------|
| 1 | 1 | 汝州市杨楼镇卫生院医养康 复楼升级改造项目 | 3463454.38 | 3463454.38 | 是 | 3463454.38 |

- 5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1 采购内容：医养康复楼升级改造
 - 5.2 项目地点：汝州市
 - 5.3 资金来源：自筹资金
 - 5.4 计划工期：30 日历天
 - 5.5 质量要求：达到国家施工验收规范“合格”标准
 - 5.6 谈判范围：工程量清单及图纸所包含的全部内容（详见竞争性谈判文件）
 - 5.7 标段划分：本项目共划分为 1 个标段
- 6、合同履行期限：30 日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策。本项目专门面向中小微企业采购。
- 3、本项目的特定资格要求：

- 3.1 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照；
- 3.2 响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
- 3.3 拟派项目经理具有相关专业贰级及以上注册建造师，有效的安全生产考核证；并出具无在建项目承诺书（格式自拟，加盖单位公章）；
- 3.4 拟派技术负责人具有相关专业中级及以上职称；
- 3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；
- 3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；
- 3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；
- 3.8 出具参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；
- 3.9 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”各网站查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）。
- 注：采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性。

三、获取采购文件

- 1、时间：2026年6月11日至2026年6月15日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）
- 2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）
- 3、方式：①响应人须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：
<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>），并办理‘数字证书（CA）’；②登录交易系统选择进入计划投标的项目，下载电子谈判采购文件（gef格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告，下载电子谈判采购文件（gef格式）；③电子谈判采购文件（gef格式）使用‘电子投标人工具箱’打开，电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’。

- 4、售价：0元。

四、响应文件提交

- 1、时间：2026年6月16日8时30分（北京时间）
- 2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）电子交易系统上传

五、响应文件开启

- 1、时间：2026年6月16日8时30分（北京时间）

2、地点：汝州市公共资源交易中心开标室

六、发布公告的媒介及谈判公告期限

本次谈判公告在《河南省政府采购网》《汝州市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（www.rzggzy.com）》上发布，谈判公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系电话：0375-6862799、0375-6600017

邮箱地址：rzcg406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路 116 号

2、本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

3、响应人应当在谈判会议活动开始前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子版谈判响应文件解密。

八、凡对本次谈判提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：汝州市杨楼镇卫生院

地址：汝州市杨楼镇

联系人：袁女士

联系方式：13849569070

2、采购代理机构信息

名称：河南煜锦工程管理有限公司

地址：汝州市风穴路街道广育路 203 号南楼 3 楼

联系人：阮女士

联系方式：15093875085

3、项目联系方式

项目联系人：阮女士

联系方式：15093875085