

汝州市钟楼街道办事处

物业服务合同

公司名称：河南瑞洁物业服务有限公司

联系人：钟现娜

联系电话：15539782802

物业服务合同

甲方：汝州市钟楼街道办事处

乙方：河南瑞洁物业服务有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国物业管理条例》及有关法律、法规，经过友好协商，签订以下物业保洁服务协议：

一、物业服务人员和服务范围

1、保洁人员不低于4人。

2、服务范围：南楼：1-5楼，楼道、卫生间。4楼小会议室、5楼大会议室。东楼：1-3楼走廊、卫生间，1-3楼楼梯。北楼：1-3楼走廊，卫生间。西楼：1-3楼卫生间，2-3楼走廊。（注：所有玻璃的清洗另行协商计费。）

二、物业服务质量标准

1、所规定的服务范围应做到每日打扫2遍，保持整体整洁干净，明亮、无污渍、油渍、痰迹、尘土、烟头、果皮纸屑等。

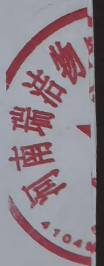
2、卫生间应保持干净整洁，大小便池无污渍、无异味、无蚊蝇、无烟头、无杂物，垃圾桶经常换袋冲洗。

3、发现水道、管路、电路出现故障及时向甲方反映情况，及时处理。

三、物业服务期限

自 2026 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日。

四、费用标准和付款方式



甲乙双方按约定每年物业服务费大写为：玖万陆仟元整，
(小写：¥ 96000.00 元)。乙方需在每月 10 号前向甲方提供
上个月物业服务费的正规发票，甲方应在每月 15 号前办理
转账事宜 (可提前或推迟付款)。若有特殊情况，双方协商
解决，乙方可以催要账款，甲方须协助乙方办理财务手续。

五、双方权利义务

- 1、乙方应按照协议约定，全面履行好物业服务工作。
- 2、甲方有权对乙方的服务质量、标准等进行监督、指导、
评价和建议如何改进等事宜。(如有服务质量不达标、保洁人员
不到位，甲方可根据实际情况扣除适当费用。)
- 3、甲方应为乙方所派的服务人员提供服务项目所需用的用
具用品 (如需乙方配备的特种专用器材、工具的可双方协商另行
计费) 和存放用具、用品、更衣、杂物的场所。
- 4、乙方应对所派的服务人员定期进行技能、安全、消防、
法律、法规等方面的知识学习培训。
- 5、如需乙方增减服务人员和服务项目、范围、标准、质量
等，所产生的相关费用双方根据实际情况另行核算并支付。
- 6、本协议履行到期前一个月，双方可协商续签，在同等条
件下，乙方享有优先权。
- 7、甲方在该协议执行期间如有特殊原因，可随时终止协议。
甲方负责与乙方结算终止协议前产生的日平均费用。乙方不得追
加任何附加事项、条件和其他费用。



六、安全事宜

乙方所派甲方的服务人员在工作期间,如因工作人员自身或乙方原因发生的任何人身、财产安全事宜,甲方不予承担任何责任和赔偿任何经济损失。如因甲原因造成乙方所派甲方的服务人员在工作期间,发生人身、财产安全事宜,所造成的责任和经济损失由甲、乙双方协商解决。

七、协议争议与解决方式

甲乙双方在协议执行中如发生争议,双方可协商解决,如达不成一致的,由甲方所在地人民法院裁决或诉讼解决。

八、协议生效及其他

本协议经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同章后生效。本协议一式两份,双方各持一份,具有同等法律效力。

九、未尽事宜

本协议如有未尽事宜。经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本协议同样具有同等效力。

甲方(盖章)

法定代表人

或授权人(签字)

2016年9月29日

乙方(盖章)

法定代表人

或授权人(签字)

2016年9月29日

