施工合同

发包人:三门峡市陕州区硖石乡人民政府

承包人:万沣建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条:工程概况

1、工程名称：2026年陕州区硖石乡农村道路建设项目

2、工程地点:三门峡市陕州区硖石乡

3、工程内容:见工程量清单

4、承包方式:施工总承包

5、计划开工日期:2026年6月22日

6、计划竣工日期:2026年7月21日

7、工程造价:

大写:壹佰伍拾壹万肆仟元整(￥:1514000.00元)。

8、当发生下列情况之一时，合同价可作调整:

(1)发包人签证的工程量增减;

(2)发包人签证后的工程变更及工程洽商;

(3)不可预见情况所发生的工程量增减。

工程量的增减、工程变更等费用按合同双方及监理代表洽商后并签字确认的书面资料为准，在竣工决算时予以调整。

第二条：甲乙双方责任

1、甲方：

(1)提供该工程所有施工图纸和资料一份；

(2)提供良好的服务，处理协调现场争议；

(3)按合同日期付款，不得无故拖欠施工费。

2、乙方：

(1)在甲方确定的施工范围内，按照特定的时间保质保量完成工程任务，对发现的质量问题，限时整改；

(2)按照安全生产要求设立防范设施，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责；

(3)在施工期间，施工前期、中期及竣工必须提供施工照片。

(4)在地基、井口及隐蔽工程等完成后必须经业主或监理单位验收后方可进行施工。

(5)乙方不得以任何理由将施工项目转包或分包给第三人。

第三条：工程内容及质量标准

工程内容：实施方案、施工图纸及工程量清单范围内的

所有内容。

质量标准:达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

第四条:工期标准

工期总日历天数:30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

1、特殊原因误工除外。

2、工程保修期12个月,保修期内因乙方施工不当造成的问题,由乙方负责解决。

第五条:材料的采购

1、乙方提供全新的原材料(包括零部件、附件、设备)原材料必须符合产品质量标准要求的正品级,乙方需提供有关证明文件,并提供使用说明书。

2、原材料报价为目的地交货价(即交货地为安装工地现场)并确保安装调试正常使用。

3、甲方对原材料及设备规格及型号有异议的应在收到货物后以书面形式向乙方提出,乙方需以书面形式回复。

4、乙方应按设计和有关标准要求采购工程所需材料,并提供产品合格证明,对材料设备质量负责。

5、乙方采购的材料在使用前,承包人应按要求进行检验或试验,并经发包人验收合格后方可使用。不合格的不得

使用，检验或试验费用由承包人承担。

第六条:工程款支付

1、付款方式:工程签订合同后，预付合同价款的50%做为启动资金;工程完工后经发包人承包人双方验收合格付至合同价款的80%；待竣工结算审定后付至97%,一年后无质量问题付清剩余3%的质保金，质保金不计息。

2、双方约定以审计报告作为结算依据。

3、工程质保:质保期内若因承包人质量原因，需整改及维修，在接到发包人通知后7个工作日内到达施工现场，由承包人负责安排人员积极配合整改及维修工作，所发生的工人工时费，机械费及维修材料费均由承包人承担。

第七条:竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和验收报告，甲方在收到以上文件后5日内组织验收，甲方若5日内未组织验收，则视为竣工验收报告已认可，对不合格工程的翻修费用，由乙方自行承担。

2、工程内容发生的变更，必须以甲方签证为谁，未能签证的工程变更不予验收。

第八条:违约与处罚

1、乙方必须按甲方要求进行施工，否则，甲方有权责令乙方随时停工。乙方若不听甲方指令，甲方不予工程结算。

2、乙方按照约定的日期前完成全部工程内容，自然灾害原因误工除外。

3、施工期间如因乙方原因造成质量问题，甲方可指令限期返修，费用由乙方负担。双方保证履行合同协议条款，单方违约向对方付合同价5%的违约金。

4、在施工过程中，所发生的一切安全事故，由乙方全部承担。

5、在施工过程中，因发生不可抗拒因素所造成的损失，可由甲乙双方商议解决。

6、本合同最终解释权归甲方所有。

7. 其他未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。

8、本合同依据招标文件、乙方投标文件、中标通知书等。

本合同一式陆份，发包人、承包人各持叁份。未尽事宜，双方另行协商。

合同期限：甲乙双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格、保修期满后终止。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

日　期：2026.6.18　　日　期：2026.6.18