保

洁

服

务

合

同

保洁服务合同书

甲方：渑池县公安局

乙方：渑池县鑫泰物业服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商签订本保洁服务合同。在合同期限内，甲乙双方必须遵守法律、法规，以保护双方合法权益不受侵犯。

第一条：乙方为甲方提供的保洁服务内容

1、办公楼区域：包括走廊地板、楼梯、卫生间、电梯间设施设备等保洁工作。

2、院内区域：院内区域卫生。

3、会议室及公共区域：(二楼、六楼、十一楼)。大厅、办证大厅玻璃及各楼层、楼梯、楼道窗户玻璃等公共区域。

4、三楼值班室：承担室内卫生保洁工作，包括地面清洁、物品整理，以及被褥的定期清洗、晾晒。

5、后院二楼走廊：完成该区域的地面清扫、除尘及垃圾清运工作。

第二条：保洁服务标准

1、工作时间:上午 6:00-11:00，下午 14:00-17:30。

2、清洁要求：在工作时间内，乙方应确保保洁区域始终保持干净整洁，对垃圾、污渍等做到及时发现、随时清理，保证无

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

明显灰尘、污渍、杂物堆积。

第三条：服务费及支付方式

1、乙方派遣 9 名专职保洁人员负责甲方区域日常保洁服务，服务费每月共计：壹万肆千贰佰元整(小写:14200 元)。

2、费用构成：该费用涵盖服务人员工资、工具费、管理费、税费、伤亡保险费等与保洁服务相关的一切费用。

3、甲方待县财政拨款后支付乙方保洁服务费，于每月 15 日前结清上月费用。甲方以银行转账方式支付至乙方指定账户，乙方需提供合法有效的等额发票。

第四条：双方权利和义务

一、甲方权利与义务

1、有权要求乙方更换服务态度差、工作不达标或存在其他问题的保洁人员。

2、有权对乙方的保洁服务提出意见、建议和改进要求，乙方应予以重视并及时整改。

3、有义务为乙方无偿提供保洁工具室、水、电等必要的工作条件，保障乙方工作顺利开展。

4、应严格按照本合同约定时间及金额支付乙方服务费用。

5、应平等对待乙方保洁人员，尊重其人格尊严和劳动成果。

6、若因乙方保洁工作不到位，导致甲方区域卫生被上级督察通报，每通报 1 次，扣除当月服务费 100 元。

二、乙方的权利和义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、应督促保洁人员保持工作热情，文明服务，严格遵守公共道德和国家法律法规。

2、禁止保洁人员带无关人员进入作业现场，严禁私自翻动、拿取、破坏甲方物品，若违反上述规定，由此产生的一切后果由乙方承担全部责任。

3、有权拒绝甲方提出的超出本合同约定范围的工作内容，如甲方确有需求，双方应另行协商并签订补充协议。

4、当自身合同权利受到侵害时，有权依据法律法规维护自身合法权益。

5、应采取有效措施确保保洁服务质量达到本合同约定标准及甲方合理要求，积极配合甲方的监督检查工作。

6、保洁人员应严格遵守甲方的各项管理制度，接受甲方的监督管理，统一着装上岗。

7、应认真落实节能规章制度，将节能措施融入日常保洁工作管理中，若发现违反节能规定的行为，每出现 1 次扣除服务费 100 元。

第五条：其它事宜

1、合同期限:自 2026 年 6 月 16 日至 2028 年 6 月 15 日。

2、争议解决：本合同履行过程中，若双方发生争议，应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向三门峡仲裁委员会进行仲裁。

3、合同续签：本合同期满，如双方有意继续合作，甲方应

提前三个月向乙方提出续签合同意向，双方另行协商合同条款。

4、合同终止：若任何一方违反本协议约定，均有权单方面提前终止本合同，并要求违约方承担违约责任。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，具有同等法律效力。

6、生效方式：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（盖章）：

甲方负责人：

地址：

联系电话：

乙方（盖章）：

乙方负责人：

地址：

联系电话：

法律审核：宋心芳（律师）

签订日期：2026年6月16日