

编制说明

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目

一、工程概况

1、工程名称：义马市第一小学暖气维修改造项目。

2、建设地点：河南省义马市。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2024)》。

2、土建部分选用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016版)、地坪部分选用《河南省市政工程施工预算定额》(2016版)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)。

3、其他相关资料。

三、计价原则

1、人工费、机械使用费、管理费采用第18期价格指数(2025年7月-12月)。

2、材料价按三门峡2026年第1期执行，信息价中没有的材料采用市场价。

3、其他措施费：夜间施工增加费、二次搬运费，冬雨季施工增加费足额计。

4、税金按增值税税率9%计入。

四、其它需说明事项

1、拆除部分垃圾外运运距自行考虑。

2、室外架空管道材质选用热镀锌钢管，采用B1级聚氨酯发泡管保温外包黑夹克。

3、散热器供回水管道各考虑增加一个DN20铜球阀。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-教学及办公楼 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		新建					82144.57	
1	031001002001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN70 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	26.95	84.20	2269.19	
2	031001002002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	61.97	72.52	4494.06	
本页小计								6763.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-教学及办公楼 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
3	031001002003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN40 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	81.55	66.42	5416.55	
4	031001002004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	49.8	64.34	3204.13	
本页小计								8620.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-教学及办公楼 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
5	031001002005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装, 弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	223.13	57.12	12745.19	
6	031001002006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装, 弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	402.45	46.44	18689.78	
7	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称:管道支架 2. 刷油防腐:除锈后刷两道防锈漆, 两道银粉漆 3. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	kg	686.83	25.88	17775.16	
本页小计								49210.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-教学及办公楼
 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031002001001	金属阀门	1. 名称:自动排气阀 (自带截止阀) 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	4	84.07	336.28
9	031002008001	软接头(软管)	1. 名称:软接头 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	4	94.77	379.08
10	031002001002	金属阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	2	127.60	255.20
11	031002001003	金属阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN40 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	2	93.11	186.22
12	031002001004	金属阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	5	75.39	376.95
13	031002001005	金属阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	65	45.83	2978.95
本页小计							4512.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-教学及办公楼 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
14	031002001006	金属阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接 4. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	296	36.47	10795.12
15	031008001001	采暖工程系统调试	1. 名称:采暖系统调试 2. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	系统	1	2242.71	2242.71
		拆除					1500.00
16	03B002	暖气管道、阀门拆除	1. 名称:暖气管道、阀门等拆除 2. 运距:自行考虑 3. 其他:满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	项	1	1500.00	1500.00
本页小计							14537.83
合 计							83644.57

措施项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气 标段：义马市第一小学新建暖气管网
 管网项目-教学及办公楼 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	1807.51	详见明细表E.3.2
2	03B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	1205.01	详见明细表E.3.2
3	031401020001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	363.88	详见明细表E.3.2
4	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	727.75	详见明细表E.3.2
5	031401021001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	363.88	详见明细表E.3.2
6	031401001001	脚手架		1485.17	详见明细表E.3.2
本页小计				5953.2	--
合 计				5953.2	--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-综合楼网项目
 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		新建					127533.21	
1	031001002026	镀锌钢管	1. 安装部位:室外架空 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	70	79.60	5572.00	
2	031001002025	镀锌钢管	1. 安装部位:室外架空 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN70 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	70	50.18	3512.60	
本页小计								9084.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-综合楼 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
3	031001002013	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN70 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	33.6	84.21	2829.46	
4	031001002014	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	87.12	72.52	6317.94	
本页小计							9147.4	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-综合楼 网项目
 标段：义马市第一小学新建暖气管

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
5	031001002015	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN40 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	131.6	66.42	8740.87	
6	031001002016	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	40.32	64.34	2594.19	
本页小计								11335.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-综合楼
 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
7	031001002017	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	223.21	57.12	12749.76	
8	031001002018	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:丝接 6. 管道试验:压力试验、吹扫与清洗符合设计及规范要求 7. 包含:一般钢套管制作安装,弯头、三通等各种管件制作安装 8. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m	657.14	46.43	30511.01	
9	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:B1级聚氨酯发泡管 2. 绝热厚度:50mm 3. 管道外径:76mm 4. 其他:满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m3	2.9	1604.87	4654.12	
本页小计								47914.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气管网项目-综合楼 标段：义马市第一小学新建暖气管网项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
10	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：黑夹克 2. 规格： 3. 其他：满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	m ²	55.39	119.87	6639.60	
11	031301005003	支/吊架、基础型钢	1. 名称：管道支架 2. 刷油防腐：除锈后刷两道防锈漆，两道银粉漆 3. 其他：满足招标文件、图纸、包定义、技术规格书及相关图集、规范要求	kg	782.45	25.88	20249.81	
12	031002001013	金属阀门	1. 名称：自动排气阀（自带截止阀） 2. 规格：DN20 3. 连接形式：丝接 4. 其他：满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	4	84.07	336.28	
13	031002001014	金属阀门	1. 名称：铜球阀 2. 规格：DN50 3. 连接形式：丝接 4. 其他：满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	4	127.60	510.40	
14	031002001015	金属阀门	1. 名称：铜球阀 2. 规格：DN20 3. 连接形式：丝接 4. 其他：满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	455	36.47	16593.85	
15	031002001016	金属阀门	1. 名称：铜球阀 2. 规格：DN25 3. 连接形式：丝接 4. 其他：满足招标文件、图纸、技术要求及相关图集、规范要求	个	55	45.83	2520.65	
本页小计								46850.59

措施项目清单计价表

工程名称：义马市第一小学新建暖气 标段：义马市第一小学新建暖气管网
 管网项目-综合楼 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2547.56	详见明细表E.3.2
2	03B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	1698.37	详见明细表E.3.2
3	031401020001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	512.9	详见明细表E.3.2
4	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	1025.8	详见明细表E.3.2
5	031401021001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	512.9	详见明细表E.3.2
6	031401001002	脚手架		2014.79	详见明细表E.3.2
本页小计				8312.32	--
合 计				8312.32	--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

