

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义马市第一幼儿园

承包人（全称）：合鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年义马市第一幼儿园提升改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025年义马市第一幼儿园提升改造项目。

2.工程地点：义马市第一幼儿园。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金，已落实。

5.工程内容：对义马市第一幼儿园的门窗改造、屋面改造、公共卫生间及盥洗间、教室卫生间及盥洗间等进行提升改造，具体内容详见工程量清单。

6.工程承包范围：

本工程磋商文件、工程量清单及施工图纸等列明的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月5日。

计划竣工日期：2026年8月18日。



工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟伍佰零伍元叁角伍分（¥8505.35元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同，本合同价款为人民币 1000000.00 元，该价款为含税价格，税率 9%，不含税价款为 917431.19 元，税额为 82568.81 元。

五、项目经理

承包人项目经理：张华洋。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年7月3日签订。

十、签订地点

本合同在义马市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

张丽娟

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



地 址: 河南省三门峡市义马市
银杏路连银小区一区

地 址: 中国(河南)自由贸易试
验区洛阳片区高新区春
城路与河洛路交叉口建业
华阳峰渡 1 号楼 418 室

邮政编码: 472300

邮政编码: 471003

电 话: _____

电 话: 13253927656

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司义马支行

开户银行: 中原银行股份有限
公司洛阳分行

账 号: 1713021309200210021

账 号: 413303010150009301



其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1) 关于付款周期的约定：按工程形象进度付款。在开工后每月向发包人报送完成工作量预算书（含暂估价部分）、形象进度表，一式三份，并应附有进度说明；由承包人向监理提交已完成工作量报告，监理在接到报告3日内审核完毕后报发包人进行审核；发包人在5日内审核完毕，并按形象进度的80%支付工程进度款。

2) 变更、签证部分进度款：按有关规定执行。

3) 工程竣工验收合格后支付到工程合同价款的90%；交齐所有竣工资料及结算完成后支付至工程结算价款的97%，预留3%决算款作为工程质量保修金，工程通过验收后12个月缺陷责任期满余款付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

