

卢氏县城区绿地日常管护
(2026-2027)项目

园林绿化养护合同

二〇二六年七月

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 卢氏县城市管理局

承包人(乙方): 卢氏县宜居城市环境服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,按照相关程序,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就卢氏县城区绿地日常管护(2026-2027)项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称: 卢氏县城区绿地日常管护(2026-2027)项目

项目地点: 卢氏县城区

管护范围、面积及主要内容: 本项目内容为城区道路绿篱、南岸道路绿篱、行道树、交通渠化岛、洛神公园、小游园及小广场、健康步道、淇河路至西苑路段 80 米绿化带、和平路至卢傲路段 80 米绿化带、南岸公园绿地日常管护等。绿化面积: 680642.94 平方米,行道树: 7138 株。

二、养护期限: 一年。

注: 一年养护合同期限,如乙方养护期管理不达标,甲方有权解除合同。

三、承包方式

本工程由乙方以包工、包料、包质量、包安全、包文明的方式实施承包,乙方应对全部养护、管护工程负责,中标后乙方不得分包、转包。如一经发现上述行为,甲方有权单方终止综合养护工程承包合同,由此产生一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

四、管护内容标准及要求

管护内容标准按照卢氏县城市管理局制定的、招标文件中《卢氏县园林绿化养护标准》《卢氏县城区绿地日常管护实施方案》的要求执行（具体详见附件）

五、特别约定及退出机制

（一）道路绿篱地被人为踩踏损坏情况

养护企业要加强人力对踩踏破坏进行管理处置。采取阻挡隔离措施（如拉铁丝隔离、扎木桩拉刺丝隔离）对已经践踏的黄土裸露部分进行补栽，第一次隔挡所用的材料和补栽的苗木由甲方提供，乙方负责布设隔挡和苗木补栽及养护管理，或者乙方利用就近可用的苗木（如比较密的鸢尾）进行补栽。若乙方应对践踏破坏不积极、放任自流，除考核扣分外，甲方可强制乙方隔挡补栽，产生的费用也由乙方承担。不服从甲方管理造成严重损失的甲方有权终止合同。

（二）树枝掉落、大树倾倒情况

1、若因极端天气，如大风、暴雨、冰雹等造成大树树枝脱落、树木倾倒情况，乙方要积极按照应急方案积极处置，出现意外造成的损失甲方可以酌情承担处理费用。

2、若因乙方管理养护不当，肉眼可见的干枯枝没有及时处理或造成树木倾倒而造成的危害，乙方需全部承担责任。

（三）苗木缺失、死亡需补栽情况。

1、因乙方管理不善造成的苗木死亡、缺失（缺水、受涝、病虫害等

原因），除考核扣分外，乙方要及时补植苗木，不得出现苗木明眼缺失、黄土裸露，所产生的费用由乙方承担。

2、非管理原因造成的苗木死亡、缺失（如车祸损伤、植物生命到期自然老死等），甲方承担苗木费用，乙方负责补植和管护费用。

3、若乙方提出合理、科学、节约的解决办法，甲方可以采纳。

（四）挖栽苗木、补植更新情况

1、乙方应具备起挖乔灌木、栽植保活能力，以便解决在日常管理中出现的乔灌木移植栽植任务。

2、乙方应具备景观补种改造、更新意识和能力。在实际过程中难免有苗木不适应、践踏破坏造成的苗木缺失、黄土裸露，乙方要采取灵活的补种补植或者改造措施，弥补空缺、提升效果、有效提升养护效率。

（五）服从甲方调配、科学合理养护

如天气原因或应甲方要求，某项内容面积或次数有所增减，乙方要根据实际情况服从甲方调配，做出科学合理安排调整。

（六）退出机制

乙方如在进场管理一个月内出现严重问题（如苗木死亡严重、人员迟迟不到位、不服从甲方管理等），做出自动退出管理的承诺。

六、考核评分办法

考核评分办法按照卢氏县城市管理局制定的、招标文件中《卢氏县绿地管理检查验收评分细则》的要求执行（具体详见附件）

七、安全责任

乙方法定代表人或项目负责人为安全的第一责任人，安全规范，所有工作人员需购买人身意外险，作业中存在的安全责任由乙方全权负责。

项目现场负责人：毛云博

八、费用明细、合同价款及付款方式

（一）费用明细

具体详见附件。

（二）合同价款

总 金 额：1468200.00元

总金额大写：壹佰肆拾陆万捌仟贰佰元整

（三）付款方式

每月付款一次。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、合同附件

双方有关养护管理事项的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、双方承诺

- 1、承包人向委托人承诺，按照本合同约定提供养护与相关服务。

2. 委托人向承包人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、图纸等信息,并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2026年 7 月 17 日。

2. 订立地点: 卢氏县城市管理局。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 俩 份。

发 包 方: (公章)

承 包 方: (公章)

住 所: _____

住 所: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

帐 号: _____

邮 政 编 码: _____

邮 政 编 码: _____