

三门峡庙底沟博物馆 保洁服务

合 同 书



保洁服务合同书

甲方：三门峡庙底沟博物馆

乙方：河南省恒众物业服务有限公司

统一社会信用代码：91411200MA9FPFE625

甲乙双方就三门峡庙底沟博物馆保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则，签订本合同。

第一条 服务项目

博物馆公共区域、馆内外通道区域、广场、停车场、馆内楼梯、通道、卫生间、楼梯扶手、台阶、地毯、地面、墙面、电梯间、玻璃、会议室、设备设施等所有场地保洁清理。

第二条 服务时间

每天 7:30 至 17:30。

第三条 服务期限

本合同从 2026 年 7 月 14 日起至 2026 年 12 月 31 日结束。

第四条 服务人数及服务费用

- 1、保洁人数：每天在岗人数达到 8 人。
- 2、保洁服务费：每月费用人民币壹万玖仟贰佰元整（小写 19200 元），七月服务费参照每月服务费和实际服务天数计算为壹万壹仟壹佰伍拾元整（小写 11150）。全部期限服务费共计人民币：壹拾万零柒仟壹佰伍拾元整（小写 107150 元）。

第五条 付款方式

- 1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账方式每月 30 日前向乙方支付当月服务费。

- 2、乙方应向甲方开具服务费正规发票。

第六条 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房间。

5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第七条 乙方权利及义务

1、乙方应当保证其服务质量，不定期主动邀请甲方进行检查。对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

2、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。爱护甲方各种设施设备，节约用水用电。如造成甲方设施设备、物品等损坏的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。

4、乙方在作业中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方员工要遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

7、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

8、乙方服务人员在工作现场出现的违法、违纪、安全、意外事件等情况，由乙方自行解决。

第八条 质量承诺

乙方保证认真完成《三门峡庙底沟博物馆保洁工作内容与要求》规定的作业项目和标准，确保服务质量，达到客户满意。

第九条 服务人员安排

- 1、乙方作业人员须经专业培训和具有保洁经验人员担当。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
- 3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁。

第十条 工具、用品与设备

- 1、甲方提供日常保洁工具、用品及必要的设备。
- 2、乙方为保证服务质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

第十一条 其他事宜

- 1、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。
- 3、本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。
- 4、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向法院提起诉讼。

甲方（盖章）：



委托代理人：

张研

2026年7月14日

乙方（盖章）：



委托代理人：



2026年7月14日