# 建设工程施工合同

项 目 名 称：卢氏县第一小学运动场改造项目

项目施工单位：河南酷火建筑工程有限公司

签 订 日 期：2026 年 07 月 27 日

扫描全能王 创建

# 合同协议书

甲方（发包方全称）：卢氏县第一小学

乙方（承包方全称）：河南酷火建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县第一小学运动场改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1．项目名称：卢氏县第一小学运动场改造项目

2．实施地点：卢氏县第一小学

3．施工内容：详细施工内容以实施方案、工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 27 日。

计划竣工日期：2026 年 08 月 20 日。

工期总日历天数：25 天。

## 三、质量标准与质保期限

工程质量标准：工程质量符合国家现行建设工程施工质量评定标准和施工技术规范验收标准。。

质保期限：工程竣工验收合格后 1 年 为质量保证期。

## 四、工程价款

1.依据项目招投标相关手续或招标控制价预算书签订本合同，签订合同价为人民币 壹佰贰拾伍万捌仟伍佰元整 （大写），（￥ 1258500.00 元）。

2.付款方式

合同签订，竣工结束，验收符合工程质量标准，经审计后出具竣工报告，支付合同价款的 80%。提交完整结算资料后审计完成



扫描全能王 创建

后支付到审计认定金额的97%，预留3%的质保金，质保期一年，质保期满经甲方单位组织复验合格后全部拨付。如后期工程出现其质量问题，乙方无偿维修。

五、双方责任义务

（一）甲方的责任义务：

1、为乙方提供良好的施工场地，满足开工条件，解决施工中需要协调解决的纠纷，提供良好的施工环境。

2、监督管理工程质量、材料质量、督促工程进度，确保按时完工。

3、向乙方提供设计图纸，预算等资料，确保按设计、预算要求施工。

4、施工内容若有变更，及时与乙方进行沟通，共同协调处理。

5、按约定及时对工程进行阶段性验收和竣工验收，及时拨付工程款。

（二）乙方责任义务：

1、严格按照甲方监管人员、技术人员和工程设计图纸、实施方案的要求进行施工。

2、加强施工人员管理，确保工程保质保量如期完成，确保无安全事故发生，若出现安全事故由乙方负责。

3、积极主动做好与施工所在地村、组、群众的关系协调工作，确保工程顺利进行。

4、在施工过程中，若发现工程设计与现实有差别无法施工的，应及时和甲方、监理方进行沟通协商。

5、工程款结算拨付后，必须保证首先给工人结算工资，不得出现拖欠工资情况，若由此引发工人上访事件乙方负全部责任并承担一



扫描全能王 创建

切费用。

6、质保期内若出现质量问题，应迅速安排人员及时到现场查验并积极进行修复，出现较严重的质量问题，负相应的法律责任。

7、每次工程款拨款数的30%必须进农民工账户。

## 六、安全施工

### （一）安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

### （二）安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

### （三）事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由承包方承担发生的费用。

### （四）保险

1、工程开工前，承包方为建设工程和施工场地内的所有人员及第三方人员生命财产办理保险，支付保险费用，并向甲方提供保险单据，待保险购买后方可安排工人进入场地施工。

2、承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。



扫描全能王 创建

3、保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

**七、承诺**

1.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不拖欠农民工工资和材料款，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、签订时间与地点**

本合同于 2026 年 07 月 27 日签订

本合同在 卢氏县第一小学办公室 签订

**八、其它**

1、本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份，现场监理一份，设计一份。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜或工程量变更等情况，由甲方、乙方、监理方三方协调一致后签署补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电　　话：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电　　话：

邮政编码：



扫描全能王 创建