

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何志章；证书编号：豫 241111123029。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 灵宝市第三小学 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李易军

组织机构代码：124112825583300174

地址：_____

邮政编码：472500

电话：2293708

传真：/

开户银行：农行灵宝支行

账号：16178101040015135

承包人：(公章)灵宝市农投弘达建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李易军

组织机构代码：91411421MA9H102QXD

地址：河南省三门峡市灵宝市尹庄镇东车村1
号

邮政编码：472500

电话：22926

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

灵宝老城支行

账号：1713121009200092038



工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的, 承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 合同签订并具备开工条件后支付合同总价的 30%; 施工过程中, 承包人完成阶段性工程内容经验收合格后, 发包人可将工程进度款支付至合同价的 50%。项目完工经验收合格后, 发包人可将工程进度款支付至合同价的 80%。工程审计结算后, 付到结算总价的 97%, 剩余 3%作为质保金, 在质保期到期后, 经验收无质量问题一次性付清。(保修期为 1 年, 自工程竣工验收合格之日起算)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外, 进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第10条(变更)应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第12.2款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第15.3款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金;
- (5) 根据第19条(索赔)应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请程序。

