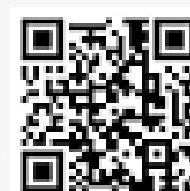


建设工程施工合同

项目名称：卢氏县范里镇初级中学运动场改造工程
建设单位：卢氏县范里镇初级中学
施工单位：河南追开建设工程有限公司
签订日期：2026年 7月 29日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

合同协议书

甲方（发包方全称）：卢氏县范里镇初级中学

乙方（承包方全称）：河南追开建设工程有限公司

根据《民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

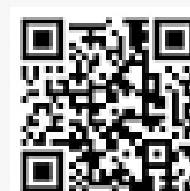
1. 项目名称：卢氏县范里镇初级中学运动场改造工程
2. 实施地点：范里镇初级中学
3. 施工内容：卢氏县范里镇初级中学运动场改造工程，主要内容为运动场改造工程（具体详见工程量清单）

二、合同工期

开工日期：2026年7月31日。

竣工日期：2026年8月30日。

工期总日历天数：30日历天。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

三、质量标准与质保期限

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》，达到教育类运动场使用标准，满足上级主管部门验收要求。

质保期限：自工程整体竣工验收合格、出具竣工验收报告次日起计算，质保期为1年。

四、工程价款

依据项目中标价或项目预算控制价格签订本合同，合同价款为人民币：壹佰贰拾壹万元整（小写）：（¥1210000.00 元）。

五、工程承包形式

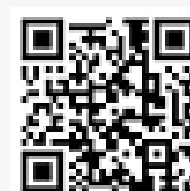
合同约定工程承包形式为总承包。

六、项目资金管理拨付方式

（1）整体工程全部完工，经竣工验收合格后，拨付至合同总价 80%；

（2）项目竣工资料完整移交，经审计部门出具正式审计报告后，拨付至审计审定总价款 97%；

（3）剩余审计价款 3% 作为工程质量质保金，质保期满 1 年，经复验无质量问题，且乙方无拖欠农民工工资、无工程遗留问题，一次性无息付清质保金；若存在质量问题、工资纠纷，甲方有权扣除对应款项后再行结算。



(4) 付款前置硬性要求：乙方申请每一笔工程款时，必须同步提供当期农民工工资足额发放凭证、工资专户流水台账，缺少资料甲方不予上报财政拨款，不承担逾期付款责任。

(5) 项目资金拨付统一为财政报账制，所有款项均须乙方提供合规完整票据、资料后，甲方上报财政拨付。

七、农民工工资专户专项约定

(1) 乙方须严格执行《保障农民工工资支付条例》，在项目所在地银行单独开立本项目农民工工资专用账户，专款专用，所有务工人员工资全部从该专户按月足额发放，严禁挪用、截留、克扣。

(2) 乙方承诺本项目绝不发生农民工欠薪、讨薪、上访、投诉事件。如出现欠薪、工人围堵学校、向上级部门投诉等情况，全部责任由乙方承担。

八、安全文明施工

本工程施工全过程安全生产、文明施工等全部由乙方总承包负责，乙方为施工现场安全生产第一责任主体。

施工期间发生任何人身伤亡、财产损毁、第三方（师生、群众）伤害事故，所有医疗费、赔偿金、行政处罚、法律诉讼责任均由乙方独立承担，甲方不承担任何连带责任。

九、双方责任义务

(一) 甲方的责任义务：



1、为乙方提供良好的施工场地，满足开工条件，解决施工中需要协调解决的纠纷，提供优良的施工环境。

2、监督管理工程、材料质量、督促工程进度，确保按时完工。

3、向乙方提供设计图纸等资料，确保按设计、预算要求施工。

4、施工内容若有变更，及时与乙方进行沟通，共同协调处理。

5、按约定及时对工程进行阶段性验收和竣工验收，及时拨付工程款。

（二）乙方责任义务：

1、严格按照甲方管理人员、技术人员、监理人员和工程设计图纸、实施方案、质量标准等要求进行施工。

2、加强施工人员管理，确保工程保质保量如期完成，确保无安全事故发生，若出现安全事故由乙方负责。

3、积极主动做好与施工所在地村群众的关系协调工作，确保工程顺利进行。

4、在施工过程中，若发现工程设计与现实有差别无法施工的，应及时和甲方、监理方进行沟通协商。

5、工程款结算拨付后，必须首先保证给工人结算工资，不得出现拖欠工资情况，若由此引发工人上访事件负全部责任并承担一切费用。工资支付通过银行转账、微信、支付宝等方式支付，按照甲方要求提供工资支付凭证。



6、质保期内若出现质量问题，应迅速安排人员及时到现场查验并积极进行修复，出现较严重的质量问题，负有相应的经济赔偿和法律责任。

八、签订时间与地点

本合同于 2026 年 7 月 29 日签订。

本合同在 沈中中学 签订。

九、其它

1、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜或工程量变更等情况，由甲方、乙方、监理方三方协调一致后签署补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
2026 年 7 月 29 日

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）：秦晓奇
2026 年 7 月 29 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App