

第一节 合同协议书

发包人（全称）：澧县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南会盟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渑池县仰韶大街提升改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 渑池县仰韶大街提升改造工程。

2. 工程地点: 渑池县城区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容：工程西起韶峰路，东至工贸路东 170 米（五里河坡顶），约 4720 米主路面及慢车道进行提升改造，改造内容包括：机动车道更换沥青、非机动车道铺设沥青、道牙更换、检查井井口提升、雨水篦子更换、路灯提升、标线等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及工程量清单等标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 27 日。

计划竣工日期: 2027 年 1 月 22 日。

工期总日历天数：180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行建设工程施工及验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万零肆佰零伍元玖角叁分，
（¥ 17670405.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 捌万玖仟壹佰肆拾柒元捌角捌分 (¥ 89147.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：____张洁_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 渑池县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定地址：渑池县会盟路(建设局五楼)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

电话：

0398-4815250

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设渑池支行

账号：41001508710050201139

邮政编码：

472400

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____按规定执行_____。

风险费用的计算方法：_____双方约定_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____双方约定_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____按通用条款执行_____。

预付款扣回的方式：_____按通用条款执行_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____按通用条款执行_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____按规定执行_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

乙方人员、设备进场后，甲方向乙方支付合同价款的10%作为备料金，完成总工程量的50%付至合同总价30%，完成总工程量的80%付至合同总价的50%，工程完工后付至合同总价的97%，剩余3%作为质量保证金，质保期满后10日内由甲方一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

工程质量保修书

发包人（全称）：渑池县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南会盟建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就渑池县仰韶大街提升改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____/____年；
3. 装修工程为____/____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年；
5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为 2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 在质保期内出现质量问题, 无条件维修。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人: (公章)

法定地址:

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

法定地址: 渑池县会盟路(建设局五楼)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

电话: 0398-4815250

传真:

电子邮箱:

开户银行: 建设渑池支行

账号: 41001508710050201139

邮政编码: 472400