GF-2020-0216

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

目 录

第一部分 合同协议书.....1

一、工程概况.....1

二、合同工期.....1

三、质量标准.....2

四、签约合同价与合同价格形式.....2

五、合同文件构成.....2

六、承诺.....3

七、订立时间.....3

八、订立地点.....3

九、合同生效.....3

十、合同份数.....3

第二部分 通用合同条件.....5

第1条 一般约定.....5

1.1 词语定义和解释.....5

1.2 语言文字.....11

1.3 法律.....12

1.4 标准和规范.....12

1.5 合同文件的优先顺序.....13

1.6 文件的提供和照管.....14

1.7 联络.....15

1.8 严禁贿赂.....16

1.9 化石、文物.....16

1.10 知识产权.....17
1.11 保密.....18
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误.....18
1.13 责任限制.....19
1.14 建筑信息模型技术的应用.....19
第2条 发包人.....19
2.1 遵守法律.....19
2.2 提供施工现场和工作条件.....20
2.3 提供基础资料.....21
2.4 办理许可和批准.....21
2.5 支付合同价款.....22
2.6 现场管理配合.....22
2.7 其他义务.....23
第3条 发包人的管理.....23
3.1 发包人代表.....23
3.2 发包人人员.....24
3.3 工程师.....25
3.4 任命和授权.....26
3.5 指示.....26
3.6 商定或确定.....27
3.7 会议.....28
第4条 承包人.....28
4.1 承包人的一般义务.....28
4.2 履约担保.....30

4.3 施工总承包项目经理.....30
4.4 承包人人员.....33
4.5 分包.....34
4.6 联合体.....36
4.7 承包人现场查勘.....36
4.8 不可预见的困难.....37
4.9 工程质量管理.....37
第5条 设计.....38
5.1 承包人的设计义务.....38
5.2 承包人文件审查.....39
5.3 培训.....41
5.4 竣工文件.....42
5.5 操作和维修手册.....42
5.6 承包人文件错误.....43
第6条 材料、工程设备.....44
6.1 实施方法.....44
6.2 材料和工程设备.....44
6.3 样品.....47
6.4 质量检查.....49
6.5 由承包人试验和检验.....51
6.6 缺陷和修补.....53
第7条 施工.....53
7.1 交通运输.....54
7.2 施工设备和临时设施.....55

7.3 现场合作.....56
7.4 测量放线.....57
7.5 现场劳动用工.....57
7.6 安全文明施工.....58
7.7 职业健康.....61
7.8 环境保护.....62
7.9 临时性公用设施.....63
7.10 现场安保.....64
7.11 工程照管.....65
第 8 条 工期和进度.....65
8.1 开始工作.....65
8.2 竣工日期.....66
8.3 项目实施计划.....66
8.4 项目进度计划.....67
8.5 进度报告.....68
8.6 提前预警.....69
8.7 工期延误.....70
8.8 工期提前.....71
8.9 暂停工作.....72
8.10 复工.....74
第 9 条 竣工试验.....74
9.1 竣工试验的义务.....74
9.2 延误的试验.....76
9.3 重新试验.....76

9.4 未能通过竣工试验.....77
第 10 条 验收和工程接收.....78
10.1 竣工验收.....78
10.2 单位/区段工程的验收.....80
10.3 工程的接收.....80
10.4 接收证书.....81
10.5 竣工退场.....82
第 11 条 缺陷责任与保修.....83
11.1 工程保修的原则.....83
11.2 缺陷责任期.....83
11.3 缺陷调查.....84
11.4 缺陷修复后的进一步试验.....86
11.5 承包人出入权.....86
11.6 缺陷责任期终止证书.....87
11.7 保修责任.....87
第 12 条 竣工后试验.....87
12.1 竣工后试验的程序.....87
12.2 延误的试验.....88
12.3 重新试验.....89
12.4 未能通过竣工后试验.....89
第 13 条 变更与调整.....90
13.1 发包人变更权.....90
13.2 承包人的合理化建议.....90
13.3 变更程序.....91

13.4 暂估价.....93
13.5 暂列金额.....94
13.6 计日工.....94
13.7 法律变化引起的调整.....95
13.8 市场价格波动引起的调整.....96
第 14 条 合同价格与支付.....98
14.1 合同价格形式.....98
14.2 预付款.....99
14.3 工程进度款.....100
14.4 付款计划表.....102
14.5 竣工结算.....103
14.6 质量保证金.....105
14.7 最终结清.....107
第 15 条 违约.....108
15.1 发包人违约.....108
15.2 承包人违约.....110
15.3 第三人造成的违约.....111
第 16 条 合同解除.....111
16.1 由发包人解除合同.....111
16.2 由承包人解除合同.....115
16.3 合同解除后的事项.....118
第 17 条 不可抗力.....118
17.1 不可抗力的定义.....118
17.2 不可抗力的通知.....118

17.3 将损失减至最小的义务.....119
17.4 不可抗力后果的承担.....119
17.5 不可抗力影响分包人.....120
17.6 因不可抗力解除合同.....120
第 18 条 保险.....121
18.1 设计和工程保险.....121
18.2 工伤和意外伤害保险.....121
18.3 货物保险.....122
18.4 其他保险.....122
18.5 对各项保险的一般要求.....122
第 19 条 索赔.....124
19.1 索赔的提出.....124
19.2 承包人索赔的处理程序.....125
19.3 发包人索赔的处理程序.....125
19.4 提出索赔的期限.....126
第 20 条 争议解决.....126
20.1 和解.....126
20.2 调解.....126
20.3 争议评审.....126
20.4 仲裁或诉讼.....128
20.5 争议解决条款效力.....129
第三部分 专用合同条件.....130
第 1 条 一般约定.....130
第 2 条 发包人.....133

第 3 条 发包人的管理.....134
第 4 条 承包人.....134
第 5 条 设计.....137
第 6 条 材料、工程设备.....138
第 7 条 施工.....140
第 8 条 工期和进度.....142
第 9 条 竣工试验.....144
第 10 条 验收和工程接收.....144
第 11 条 缺陷责任与保修.....145
第 12 条 竣工后试验.....146
第 13 条 变更与调整.....146
第 14 条 合同价格与支付.....148
第 15 条 违约.....151
第 16 条 合同解除.....152
第 17 条 不可抗力.....152
第 18 条 保险.....152
第 20 条 争议解决.....153
专用合同条件附件.....155
附件 3 工程质量保修书.....155
附件 5 承包人主要管理人员表.....158

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：渑池县道路运输管理局

承包人（全称）：三门峡市佳阳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渑池县寄递公共配送中心升级改造项目(配套土建)项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渑池县寄递公共配送中心升级改造项目(配套土建)。

2. 工程地点：渑池县境内。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程审批、核准或备案文号：渑交文【2026】30号。

5. 工程内容及规模：主要内容为原有服务用房改造中的钢构安装、独立基础浇筑、门窗安装等工程及室外工程的垃圾外运、购土回填、新建围墙等工程，详见竞争性磋商文件及工程量清单。

6. 工程承包范围：磋商文件、工程量清单及施工图纸等包含的全部内容。

二、合同工期

开工日期：2026年07月07日。

竣工日期：2026年08月05日。

工期总日历天数：30日历天。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万伍仟元整（¥1195000.00元）。

2. 合同价格形式：

本合同采用工程量清单单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招、投标文件；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同通用条款

（5）本合同协议书；

（6）施工图纸；

（7）国家有关技术标准和规范；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工等工作，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、订立时间

本合同于 2026 年 07 月 06 日订立。

八、订立地点

本合同在 渑池县道路运输管理局 订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：472400

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91411200MA44WLXQ2C

地址：河南省三门峡市湖滨区虢国路东段中原世纪苑北区8号楼2单元1808

邮政编码：472000

法定代表人：

委托代理人：

电话：15936862831

传真：/

电子信箱：412506359@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司三门峡分行

账号：41050169860800000295