(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：承宝市西周乡第一初级中学

承包人（全称）：河南恒悦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承宝市西周乡中心小学运动场改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：承宝市西周乡中心小学运动场改造项目。
2. 工程地点：承宝市西周乡中心小学。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：招标文件、图纸、工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行建设工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾贰万柒仟元（¥927000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李凤霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年7月14日签订。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、签订地点

本合同在灵宝市西闫乡中心小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）辛海科

组织机构代码：12411282418726702A
地　　址：灵宝市西闫乡西约村
邮政编码：472542
法定代表人：
委托代理人：辛海科
电　　话：13639891688
传　　真：
电子信箱：
开户银行：
账　　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）李俊鹏

组织机构代码：91411700337212439P
地　　址：河南杞县宋在乡人民政府院内
邮政编码：
法定代表人：李俊鹏
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
电子信箱：
开户银行：河南杞县宋村商业银行股份有限公司
账　　号：0322200150000405

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行计量规范《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：以工程量及现场签证单以实计。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项［总价合同的计量］约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/

/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1.工程开工应预付总金额的铺作业完成应付至合同价的60%；2.工程完工付至合同价的80%；3.结算审计完成应付至审价的97%；4.剩余3%质保金在工程保质期满后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/

/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/

/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：3天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3天

/。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App