施

工

合

同

项目名称：卢氏县官道口镇初级中学运动场改造项目

建设单位：卢氏县官道口镇初级中学

施工单位：河南全康建设有限公司

签订日期：2026 年 08 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

甲方（发包方全称）：卢氏县官道口镇初级中学

乙方（承包方全称）：河南全康建设有限公司

根据中华人民共和国有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县官道口镇初级中学运动场改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：卢氏县官道口镇初级中学运动场改造项目。

2、工程地点：卢氏县官道口镇初级中学校内。

3、工程立项批准文号：卢财预【2026】56 号。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：包括学校运动场的塑胶跑道、足球场、地坪硬化、排水渠及其他零星室外提供改造。

6、工程承包范围：磋商文件、图纸及工程量清单等范围内的全部内容。

二、合同工期

开工日期:2026 年 08 月 14 日。

竣工日期:2026 年 09 月 02 日。

工期总日历天数： 20 天。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、质量标准与质保期限

工程质量标准：达到国家现行建设工程施工验收规范及合格标准。

质保期限：工程竣工验收合格后 一年 为质量保证期。

四、工程价款

依据项目中标价或项目预算控制价格签订本合同，合同价款为人民币（大写）：壹佰零柒万柒仟元整，（￥ 1077000.00 元）。

五、工程承包形式

合同约定工程承包形式为 包工包料 。

合同价格形式：固定单价。

六、项目付款方式

合同签订，竣工结束，竣工验收工程质量合格，支付合同价 80%；完成审计，双方认可审定金额，支付至审定价 97%；质保期满复验工程质量合格，按审计价结清工程款。如后期工程出现其质量问题，乙方无偿维修，工程质量保证金不计利息。

七、项目经理

承包方项目经理：王魏。

八、双方责任义务

（一）甲方的责任义务：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、为乙方提供良好的施工场地，满足开工条件，解决施工中需要协调解决的纠纷，提供优良的施工环境。

2、监督管理工程质量、材料质量、督促工程进度，确保按时完工。

3、向乙方提供设计图纸，预算等资料，确保按设计、预算要求施工。

4、施工内容若有变更，及时与乙方进行沟通，共同协调处理。

5、按约定及时对工程进行阶段性验收和竣工验收。

（二）乙方责任义务：

1、严格按照甲方管理人员、技术人员、监理人员和工程设计图纸、实施方案、质量标准等要求进行施工。

2、加强施工人员管理，确保工程保质保量如期完成，确保无安全事故发生，若出现安全事故由乙方负责。

3、保证资金拨付不到位的情况下，保证连续施工，按期完成施工内容，不出现逾期情况。

4、积极主动做好与施工所在地的协调工作，确保工程顺利进行。

5、保证足额缴纳农名工工资保证金，不拖欠农民工工资，不出现信访问题。

6、在施工过程中，若发现工程设计与现实有差别无法施工的，应及时和甲方、监理方进行沟通协商。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7、工程款结算拨付后，必须首先保证给工人结算工资，不得出现拖欠工资情况，若由此引发工人上访事件负全部责任并承担一切费用。工资支付通过银行转账、微信、支付宝等方式支付，按照甲方要求提供工资支付凭证。

8、质保期内若出现质量问题，应迅速安排人员及时到现场查验并积极进行修复，出现较严重的质量问题，负相应的经济赔偿和法律责任。

9、工程不外包，若出现外包情况，采购人有权重新招标。造成的损失由乙方承担。

10、施工或施工过程中各种原因故意停工，学校有权重新招标，造成的损失由乙方承担。

11、工程开工前，承包方为建设工程和施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产办理保险，支付保险费用，并向甲方提供保险单据。

12、承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

13、保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

九、签订时间与地点

本合同于 2026 年 08 月 13 日签订。

本合同在 卢氏县官道口镇初级中学办公室 签订。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十、其它

1、本合同一式_肆_份，均具有同等法律效力，甲方执_贰_份，乙方执_贰_份。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜或工程量变更等情况，由甲方、乙方、监理方三方协调一致后签署补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或其委托人：	法定代表人或其委托人：
（签字）	（签字）
地　址：	地　址：
开户行：	开户行：
账号：	账号：
日　期：2016年8月　日 13	日　期：2016年8月13日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App