编号：浦保服合第_____号

保安服务

合同书

义马市安泰保安服务有限公司浦池分公司

保安服务合同书

甲方：浦池县人民医院（以下简称甲方）

乙方：义马市安泰保安服务有限公司（以下简称已方）

甲乙双方根据国家相关法律、法规，满足本项目招、投标文件约定内容的条件下，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方提供保安服务事宜签订此合同，甲乙双方共同遵守。

一、服务范围、服务期限及金额

1、项目名称：浦池县人民医院保安服务

2、服务期限：本项目服务期为壹年时间，时间：自2026年8月16日06时30分起至2027年8月15日06时30分。

3、服务内容：服务于医院内治安、消防安全、突发事件处置，院内西门、南门、急诊、门诊及全院的安全值班值守、消防控制室的值班值守、停车收费管理、院内交通秩序管理及与安全保卫防范工作有关的各项临时性任务等。

4、服务保障：乙方根据甲方安保服务工作需要，向甲方提供保安队长1名，保安员24名（包含西门、南门停车收费3人），总人数不低于25名。

5、合同金额：本合同金额为人民币(大写)：伍拾叁万陆仟捌佰元(￥536800元)。（本合同金额包括乙方向甲方提供安保服务的所有成本、利润、税金、人员工资、食宿、交通、工具、办公费、法定节假日加班费、保险费、业务培训费、保安服装、设备设施及折旧、福利、管理费、意外伤害、物料费等一切费用）。

二、保安人员任职及服务质量要求

（一）保安人员要求

1.思想政治可靠、身体素质较好、具有较强职业技能、纪律作风优良，身体裸露部位无纹身、无违法犯罪记录，年龄在18周岁以上55周岁以下的男性（安检岗位可为女性），且50岁以下的保安人员不低于总数的40%，不得超出法定退休年龄人员。

2. 各岗位人员均应经过专业培训，熟练掌握消防，治安专业知识，树立防盗、防火、防破坏、防灾害事故意识，热爱本职工作，严格按照相关岗位职责及操作规范执行。

3. 按标准着装，配备相应保安器材，做到言行有礼，文明执勤。

4. 坚守工作岗位，保持值勤岗位整洁，维护好医院正常治安秩序。

5. 严格执行 24 小时值班巡逻制度。白天 12 人（上午 9 人，下午 7 人：其中 4 名安检人员全天白班，上班时间为上午 7：30 分-12：30 分，下午 14：00 分-18：00 分）；夜间 10 人（前夜 5 人，后夜 5 人：其中 1 人每间隔一天持中级消防设施操作员证书到医院消防监控室配合保卫科值班，消防监控室不需值班时在 6 号楼 1 楼西大厅按乙方岗位要求执勤）。夜间严格落实每 2 小时消防安全防火巡查，对巡逻中发现的不安全因素和隐患，应及时向甲方报告。若遇突发性案件、事故，应立即报告相关部门，并协助处理。每年至少组织四次应对突发事件处置演练。

6. 严格保密制度。不得擅自把亲友带到执勤点留宿。

7. 不得擅自挪动和私自使用存放在保安责任范围内的车辆、设备，产品原材料、生活用品和报刊信件等。

8. 认真做好交接班工作，填写好值勤巡查记录和台帐，严格请假销假制度。

9. 服从甲方安排，完成临时指令性任务。

10. 每月月底将下个月保安执勤人员名单报送甲方备案。甲方有权根据保安执勤情况提出更换保安执勤人员的要求，乙方必须无条件更换，且更换人员应及时向甲方备案。

（二）服务质量要求

1. 门卫值班。

乙方上岗时佩戴统一标志，按需求穿戴统一制服，装备佩戴规范，仪容仪表规范整齐，当值时坐姿挺直，站岗时不倚不靠。文明执勤，训练有素，言语规范，认真负责；配备对讲装置和其他必备的安全护卫器械。出入口安排 24 小时值勤，

建立传达、保安、车辆、道路及公共秩序管理等制度。用语规范，礼貌待客，文明工作。严格验证、登记制度，维护院内安全、正常的医疗工作环境。对物品进出实施分类管理，实行物品进出审验制度，杜绝危险物品进入院内。

2. 安全巡查。

乙方对服务区域内安排 24 小时巡查及监控。明确巡查工作职责，规范巡视工作流程，制定相对固定的巡视路线，对重要区域、部位、设备机房进行重点巡视并记录巡视情况，及时发现和处理各种安全和事故隐患。在接到甲方紧急巡查指令后，乙方应及时到达事发现场，采取相应措施妥善处理。如巡视时现异常情况，应立即通知有关部门并在现场采取必要措施，随时准备启动并执行相应的应急预案。

3. 停车秩序及收费管理。

（1）乙方在安保区域设置行车指示标志，规定车辆行驶路线，指定车辆停放区域。非机动车应实行定点停放，对进出管辖区域的各类车辆进行管理，维护交通秩序，保证车辆有序通行、有序停放。

（2）乙方应具备停车场收费服务资质和相关手续，主动配合接受上级部门的监督检查，对检查存在的问题由乙方负责解决。

（3）严格按不高于国家物价部门核准的车辆标准收费（院内停车 3 小时以内免费，每超过 1 小时加收 1 元，每天封顶 10 元，医院职工、军警及政务车辆免费通行停放，门诊住院患者持小票当日免费通行），并做好车辆收费记录，接受医院保卫科的管理和监督。优先保障甲方核定的单位车辆、职工车辆、患者及患者家属车辆的停放和通行；接到甲方通知时，应及时按要求调整车辆进出通行事宜。

（4）乙方安排 4 名车辆管理收费工作人员，其中 1 名收费人员工资由乙方负责。收费人员身体健康、服务态度热情，语气温和、微笑服务。乙方因停车收费及服务质量产生的一切纠纷均由乙方自行解决，如对医院造成负面影响，乙方承担相应经济损失赔偿和法律责任。

（5）乙方负责收费设施设备的完好使用与管理，做好收费设施设备及路锥、隔离墩的日常维护保养、维修更换等工作，收费设施设备维修、维护和路锥、隔离墩的更换所产生的费用单次200元及以下由乙方承担，超过200元由甲方承担。

4.突发事件处理。

乙方按照要求制订各类突发事件的应急处置最小单元，并让所属人员知悉及报备保卫科，每年组织不少于4次的突发事件应急演习。当发生突发事件时，应根据实际情况进行应变处理，在有关部门到达现场前，确保人身安全，减少财产损失，并全力协助处理相关事宜。对待医闹人员做到耐心说服，及时报告有关部门予以妥善处置。

5.安全生产工作。

工作人员须持证上岗，班前严禁饮酒，班中杜绝脱岗、睡岗行为。巡逻执勤须两人同行，夜间巡逻需携带手电筒、对讲机，并严格按指定路线打卡；发现火警时，应立即断电、报警并组织人员疏散，确保在1分钟内启动应急预案。针对电梯等特种设备，需熟练掌握基本救援操作，设备遇故障时，先设置警示标志，再及时报修。雨雪大风等恶劣天气，要强化巡检排查力度，重点检查院内线路安全、地库防涝、门窗关闭、高空坠物风险等，同时场内积水、积雪要及时清理。发现可疑物品严禁触碰，需第一时间隔离现场、上报主管部门，等候专业人员到场处置。交接班须履行面对面签字确认手续。

6.投标文件规定的其他内容。

三、双方权利、责任和义务

1、乙方派驻保安人员应接受甲方安全主管部门和乙方的双重领导，工作上以甲方单位领导为主，业务指导及不定时查岗由乙方负责，甲方协助监督检查。

2、乙方保安人员必须保证严格政审、体检合格后，符合甲方工作实际需求方可安排上岗。

3、乙方应将所配备的保安人员的基本情况向甲方备案，并保证派驻人员的长期稳定，非因甲方要求或个人原因不得随意调整。乙方若需人员调整，应提前

10日通知并征得甲方同意后方可进行。

4、乙方应将本合同中的内容告知其派遣的保安人员并督促派驻人员严格执行甲方的相关管理制度及规定，服从甲方工作安排，认真履行职责，严格执行甲方工作制度。

5、乙方因派驻人员违反制度或规定造成责任事故或安全隐患责任后果的由乙方承担全部责任并赔偿责任后果损失。对相关责任人的责任追究和损失追偿由乙方自行处理。

6、甲方有权对乙方承担的工作内容进行监督、检查、考核和处罚，每次依据事件情节严重程度处以罚款金额50元-2000元，情节特别严重或对医院造成较大影响时，医院可单方解除合同并依法追究乙方责任。

7、乙方负责其在甲方工作保安服务人员在工作时发生人身伤害、财产损失责任后果赔偿善后的全部责任，甲方不承担任何责任。抓获违法犯罪分子或避免重大事故发生和财产免受损失的，双方给予奖励。

8、乙方人员在履约期间发生的疾病、伤亡等意外，相关责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

9、乙方应按《中华人民共和国民法典》的相关规定，为其保安服务人员缴纳保险、支付相应劳动薪酬，如发生劳动争议，由乙方负责，甲方不承担责任。

四、保安人员的管理

1、乙方须向甲方提供保安人员的身份证、上岗证、无犯罪记录证明等相关证件的复印件。

2、乙方应提供保安人员工作中必要的考勤、巡查和通讯设备，在工作时，必需着统一的保安服装，佩戴相应的执勤标识。

3、乙方须服从甲方领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的安保服务。

4、乙方必须遵纪守法，文明执勤，不得有法律法规禁止的违法行为。工作期间不得迟到、早退、脱岗、串岗等行为。

5、乙方在执勤中，如发现各种隐患事件，除采取应急措施外，应立即报告甲方领导，并保护医生和患者的人身安全、财产安全。在本合同有效期及约定的服务区域内，由于乙方原因发生患者安全事件导致甲方经济损失的，乙方应当承担部分赔偿责任。甲方有权单方解除本合同，并追究乙方的违约责任及赔偿责任。

6、乙方所委派的人员必须经过相关专业培训方可上岗。

7、乙方应要求所配备的保安人员遵守甲方的有关管理规定，接受甲方对服务工作及服务质量的监督评价与考核，做到忠于职守、遵纪守法、文明执勤。经考评，对工作表现不合格的乙方人员，甲方有权提出更换，乙方应在五天内给予更换。

8、乙方承诺并服从甲方管理，接受监督、检查、考核和处罚措施。

五、违约责任

1、如因乙方原因造成甲方承担连带责任的，甲方有权向乙方提出追偿。

2、乙方不得在成交后将成交项目转包给其他企业法人或自然人，否则甲方有权终止合同。

六、结算方式

1、付款方式：甲方在次月60日前凭乙方开具的发票支付乙方上月的保安服务费。第1个月至第11个月每月保安服务费44733元，第12个月保安服务费44737元，以转账方式向乙方支付。

2、乙方应向甲方支付履约保证金为/元。

七、合同的解除

在合同期内，如有以下情形，甲方有权终止合同，因此产生的损失由乙方负全责，直至追究法律责任。

1、泄露在保安服务中获知的秘密以及甲方明确要求保密的信息的；

2、侵犯他人合法权益或者个人隐私的；

3、删改或者扩散保安服务中形成的资料和记录的；

4、对保安员疏于管理、教育和培训，发生保安员违法犯罪案件，造成严重

后果的：

5、有违反法律、行政法规的其他行为的；

6、不服从甲方监督、监管无法协调的。

八、附则

1、在合同服务期执行过程中，若遇由政府行为或不可抗拒的因素而影响本协议正常执行或某一方提出修改、变更合同内容时，须由甲乙双方共同协商，另外签订补充协议。

2、甲乙双方某一方在执行协议过程中遇特殊原因，不能履行协议时，必须提前 30 日以书面形式通知对方，甲乙双方共同协商决定。

3、本协议未尽事宜，双方协商解决。如在协议执行过程中产生争议，协商未果时可向三门峡仲裁委员会渑池办事处申请仲裁。

九、合同的生效

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

甲方（盖章）：

负责人（代理人）：

2026 年 8 月 15 日

乙方（盖章）：

负责人（代理人）：

2026 年 8 月 15 日

账户名称：义马市安泰保安服务有限公司
开户银行：中国银行义马市千秋支行
账号：259822641219