

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 渑池县第二高级中学

承包人(全称): 河南乐泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澠池县第二高级中学改善办学条件3号宿舍楼改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：涪陵县第二高级中学改善办学条件3号宿舍楼改造
项目。

2.工程地点: 澧陵县第二高级中学。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容：主要内容为宿舍楼的内外墙、地面、门窗、天棚、水电安装等的提升改造等，具体内容及要求详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

招标范围全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026年8月30日。

计划竣工日期：2026年10月13日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万伍仟元整(¥2915000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：刘昂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年8月30日签订。

十、签订地点

本合同在澠池县第二高级中学办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

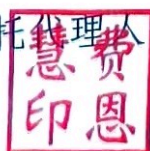
十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人

法定代表人或其委托代理人



承包人

法定代表人或其委托代理人



(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91410581MA40FYCY3F

地 址: _____

地 址: 林州市河顺镇政府南楼 206

号

邮政编码: _____

邮政编码: 456500

法定代表人: _____

法定代表人: 杨炜

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

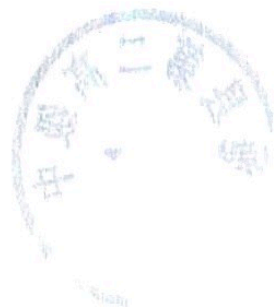
开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

周口交通中路支行

账 号: _____

账 号: 41050170284200000247



12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：甲、乙合同签订后，乙方达到开工条件后，甲方预付总工程款的 50%；工程竣工验收合格后付至工程款的 80%；工程竣工决算审计后，甲方付给乙方审计后总工程款的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金，待工程质保期一年结束后，经验收无质量问题由甲方将保证金一次性付给乙方。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。