三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目

竞争性磋商文件

项目编号：三财竞磋采购-2026-38；

SGZ[2026]256-ZC181

采 购 人：三门峡市住房和城乡建设局

代理机构：河南嘉泰工程管理有限公司

日　　期：二〇二六年八月

目　录

第一章　竞争性磋商公告.....3
第二章　供应商须知.....7
第三章　项目内容及要求.....21
第四章　评标办法.....28
第五章　政府采购合同.....35
第六章　响应文件主要内容和格式.....39

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目的潜在供应商凭CA登录三门峡市公共资源交易中心网获取磋商文件,并于2026年08月31日08时30分(北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：三财竞磋采购-2026-38；SGZ[2026]256-ZC181

2、项目名称：三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：934000.00元

最高限价：934000.00元

序号	包号	包名称	包预算	包最高限价（元）
1	SGZ[2026]256-ZC181-1	三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目	934000.00	934000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：本项目内容为编制三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划，编制内容包括：系统开展存量资源底数摸排、提出新时期城市发展总体定位与更新战略、科学确立“十五五”时期更新目标体系与核心任务、精准识别与划定城市更新重点区域、指定分类分级的具体更新策略与实施路径、系统构建“十五五”城市更新项目库等。具体内容及要求详见竞争性磋商文件；

5.2资金来源及落实情况：财政资金，已落实

5.3质量要求：符合国家合格标准，且满足采购人要求

5.4服务期限：自合同签订之日起90日历天

5.5服务地点：三门峡市

5.6标段划分：本项目不划分标段

6、合同履行期限：自合同签订之日起90日历天

7、本项目是否接受联合体投标：是

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业采购：否

二、供应商资格要求：

1、供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件：

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目非专门面向中小微企业采购项目，执行促进中小型企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商具有独立承担民事责任的能力；(供应商是企业（包括合伙企业），应提供在市场监督管理局注册的有效“企业法人营业执照”；供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”)；

3.2 供应商须具有行政主管部门颁发的城乡规划甲级资质；

3.3 项目负责人须具有国家注册城乡规划师证书及高级工程师职称（提供本单位为其缴纳的社保证明）；

3.4 供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人）；

3.5 供应商须提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；

3.6 供应商没有被列入“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”、“信用中国”的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网站”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。【查询渠道：“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）】(注：查询时间必须是本公告发布之后开标之前，查询结果清晰可见)；

3.7 本项目接受联合体投标，联合体投标除满足上述要求外，同时须具备以下条件：

3.7.1 联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，除联合体协议书由各方签字盖章外（在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理。

3.7.2 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；

3.7.3 联合体所有成员数量不得超过 2 个；投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任。

3.7.4 联合体所有成员均需满足第 1 条、第 3.1-3.6 条相应的资格条件；

3.8 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件；

三、获取采购文件：

1、时间：2026 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 30 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心网（网址：http://gzjy.smx.gov.cn）

3、方式：本项目没有报名环节，供应商凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：http://gzjy.smx.gov.cn/），点击公共资源交易平台选择“交易主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。

具体操作请查看以下链接：http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/1d4d9bd4-82a2-4284-b2f7-428c4c69ef58.html

CA 证书操作手册：http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20210114/62052444-fa5b-47bb-8c75-c669600e56a8.html

4、售价：0 元。

四、响应文件提交：

1、时间：2026 年 08 月 31 日 08 时 30 分（北京时间）

2、地点：在三门峡市公共资源交易中心网中上传加密响应文件。

五、响应文件开启

1、时间：2026 年 08 月 31 日 08 时 30 分（北京时间）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标区

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《三门峡市公共资源交易中心网》、《中国采购与招标网》上发布。

七、其他补充事宜

1.本项目为不见面开标项目，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为 http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）,在线准时参加开标活动并进行响应文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

2.本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读竞争性磋商文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

3.根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4号）第6条的规定，磋商保证金不再收取。

4.本项目实行资格后审，审查内容以响应文件为准，其上传资料真实性由供应商自行承担。

5.评标打分部分：评标打分部分仍按照 100 分制原则进行，涉及到资格审查、企业荣誉、企业业绩等计分部分时，以供应商自行上传到响应文件中的各类相应内容为准。

6.在竞争性磋商文件中要求供应商按照响应文件格式进行响应文件编制，在响应文件编制时，应明确将供应商企业基本情况、资质情况、人员情况、财务情况、业绩情况编入响应文件，便于进行资格审查及评标打分。

7、我单位（采购人）严格按三财购【2021】9号文要求的时限发布中标结果公告，发出中标通知书，签订采购合同，上传采购合同。

8、监督部门：三门峡市财政局政府采购监督管理科

联系方式：0398-2608915

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：三门峡市住房和城乡建设局

地址：三门峡市召公西路和金谷东路交叉口

联系人：张女士

联系方式：13938570427

2、采购代理机构信息

名称：河南嘉泰工程管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号2号楼2单元17层1718号

联系人：李先生

联系方式：15239860647

3、项目联系方式

项目联系人：李先生

联系方式：15239860647

第二章　供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条　款　名　称	编　列　内　容
1.1	采购人	名称：三门峡市住房和城乡建设局 地址：三门峡市召公西路和金谷东路交叉口 联系人（电话）：张女士　13938570427
1.2	采购代理机构	名称：河南嘉泰工程管理有限公司 地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路 100 号 2 号楼 2 单元 17 层 1718 号 联系人（电话）：李先生　15239860647
1.3	项目名称	三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目
1.4	项目内容	本项目内容为编制三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划，编制内容包括：系统开展存量资源底数摸排、提出新时期城市发展总体定位与更新战略、科学确立“十五五”时期更新目标体系与核心任务、精准识别与划定城市更新重点区域、指定分类分级的具体更新策略与实施路径、系统构建“十五五”城市更新项目库等。具体内容及要求详见竞争性磋商文件；
1.5	资金来源及落实情况	财政资金，已落实
1.6	服务期限	自合同签订之日起 90 日历天
1.7	质量要求	符合国家合格标准，且满足采购人要求
1.8	供应商资质条件、能力和信誉	1、供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件： 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目非专门面向中小微企业采购项目，执行促进中小型企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。 3、本项目的特定资格要求 3.1 供应商具有独立承担民事责任的能力；（供应商是企业（包括合伙企业），应提供在市场监督管理局注册的有效“企业法人营业执照”；供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”）； 3.2 供应商须具有行政主管部门颁发的城乡规划甲级资质；

		3.3 项目负责人须具有国家注册城乡规划师证书及高级工程师职称（提供本单位为其缴纳的社保证明）； 3.4 供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人）； 3.5 供应商须提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书； 3.6 供应商没有被列入“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”、“信用中国”的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网站”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。【查询渠道：“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）】(注：查询时间必须是本公告发布之后开标之前，查询结果清晰可见)； 3.7 本项目接受联合体投标，联合体投标除满足上述要求外,同时须具备以下条件： 3.7.1 联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，除联合体协议书由各方签字盖章外(在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件)，投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理。 3.7.2 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标； 3.7.3 联合体所有成员数量不得超过 2 个;投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任。 3.7.4 联合体所有成员均需满足第 1 条、第 3.1-3.6 条相应的资格条件； 3.8 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件；
1.9	是否接受联合体投标	接受，应满足以下条件： 1. 联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，除联合体协议书由各方签字盖章外（在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理； 2. 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；

		3. 联合体所有成员数量不得超过 2 个；投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任； 4. 联合体所有成员均需满足第 1 条、第 3.1-3.6 条相应的资格条件；
2.0	偏离	不允许
2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	递交响应文件的截止之日5日前。
2.2	采购人澄清的时间	磋商截止时间5日前。
2.3	构成磋商文件的其他材料	经相关部门确认的答疑纪要、磋商文件的补充、澄清和修改文件（如有）
2.4	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后24小时内。
2.5	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在收到相应修改文件后24小时内
2.6	构成响应文件的其他材料	无
2.7	磋商有效期	磋商截止时间起 60 日历天
2.8	磋商保证金	根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4 号）第 6 条的规定，磋商保证金不再收取。
2.9	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.0	响应文件份数	电子化响应文件一份
3.1	响应文件的签章	电子化响应文件的签章： 1、供应商在生成电子化响应文件后，应对电子化响应文件进行签章，未对电子化文件进行签章的视为无效投标。 2、磋商文件中要求法定代表人或授权委托人盖章的，供应商在进行电子化响应文件签章时，以签盖法定代表人签章为准。 3、电子化响应文件工具请在三门峡市公共资源交易中心网首页“帮助中心”下载。

3.2	响应截止时间	同磋商时间。
3.3	磋商时间和地点	磋商时间：2026 年 08 月 31 日 08 时 30 分（北京时间）。 磋商地点：三门峡市公共资源交易中心开标二室。
3.4	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人；采购人代表 1 人，评审专家 2 人； 评标专家确定方式：从河南省政府采购评审专家库中随机抽取。（采购人代表无评标劳务费用）
3.5	是否授权磋商小组确定成交供应商	否，磋商小组原则上推荐 3 名成交候选人并排序；
4.需要补充的其他内容		
4.1	采购最高限价	本项目预算金额：玖拾叁万肆仟元整（¥934000.00 元），磋商报价超过采购预算按无效标处理。
4.2	采购代理服务费	1.采购代理服务费及相关费用 代理服务费：参考按河南省招标代理服务收费指导意见（豫招协[2023]002 号），向成交供应商收取代理服务费。 2.收取方式 采购代理服务费均由成交供应商在领取成交通知书时，以现金或转账的方式一次性向代理机构缴纳。
4.3	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人必须接受相关行政监督部门依法实施的监督。
4.4	付款方式	第一期:合同签订并提交初步方案后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 40%； 第二期:规划成果通过专家评审会后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 50%； 第三期:乙方交付正式成果后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 10%。 注：对于上述费用支付具体时间，根据市财政拨付下达资金进度可进行适当调整。
4.5	成交结果公告	在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》和《三门峡市公共资源交易中心网》等网站上发布。公示期限一个工作日。

4.6	知识产权	构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
4.7	解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； 除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、磋商范围、评审办法、合同文件、响应文件格式的先后顺序解释； 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； 同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人或采购代理机构负责解释。
4.8	其他内容	1、资格评（预）审部分：资格评（预）以响应文件为准，其上传资料真实性由供应商自行承担。 2、我单位（采购人）严格按三财购【2021】9号文要求的时限发布中标结果公告，发出中标通知书，签订采购合同，上传采购合同。 3、供应商在中标后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，供应商可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。 4、本项目中小企业所属行业：其他未列明行业
4.9	其他需要注意的事项：	

本项目为电子化、无纸化交易项目，投标文件是投标人、供应商（以下简称“投标人”）通过中心投标文件制作系统制作，并经过电子签章和加密后生成的电子版投标文件。投标人投标时，将不再接受任何纸质文件资料。

电子化投标文件工具请在三门峡市公共资源交易中心网首页“帮助中心”下载。

温馨提示：本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读以下条款。

一、电子化投标

（一）电子化投标文件的签章

1、投标人在生成电子化投标文件后，应对电子化投标文件进行签章，未进行签章的视为无效投标。

2、投标文件中要求**法定代表人或授权委托人盖章的，**投标人在进行**电子化投标文件签章时，以签盖法定代表人签章为准。**电子化投标文件具体制作教材请投标人通过 CA 证书登录三门峡市公共资源电子化交易系统在右上角“交易智库”中查看。电子化投标文件工具请在三门峡市公共资源交易中心网首页“帮助中心”下载。

（二）电子化投标文件的格式及上传投标

1、投标人所上传的电子化投标文件，应是通过中心投标文件制作系统制作的，经过签章和加密后生成的电子版投标文件。生成的电子版投标文件包含用于投标文件上传的主文件（后缀为.smxtf）和用于应急补救的投标文件备份文件（后缀为.nsmxtf），备份文件主要用于电子化开标出现技术问题后的补救，请投标人随身携带。

注：投标人投报多个标段的，需要每个标段单独制作电子投标文件。

2、电子化投标文件应在投标截止时间前成功上传至三门峡市公共资源电子化交易系统。至投标截止时间止，仍未上传成功的电子化投标文件将不予接收。

注：如按照电子化投标操作教材制作完成的电子化投标文件无法上传的，投标人应在投标截止时间前尽早的联系中心技术人员，以便有充分的时间进行处理。投标人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，投标文件未在投标截止时间前成功上传的，其投标文件不予接收。

技术联系电话：0398-3117871

（三）电子化项目开标、解密、唱标、评标

1、本项目采用电子化、无纸化进行招标，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为 http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

2、电子化投标文件采用一次加密方式。开标时，由磋商供应商使用 CA 证书，在规定时间内对其电子化投标文件进行解密。每位投标人的解密时间为开标时间起 30 分钟内，如在规定时间内未完成解密的，其投标文件不予开标、唱标。

如投标人携带 CA 证书至现场参加开标的，首先应按照中介服务机构指引，使用投标人 CA 证书对其电子化投标文件进行解密。

3、电子化磋商响应文件异常情况的处理

如出现投标人的电子投标文件无法解密等异常情况，投标人应及时致电中介服务机构说明。投标文件异常，按以下步骤进行处理：

（1）首先由技术人员进行问题排查。

（2）经技术人员排查后，是投标人文件自身问题导致投标文件无法解密的，该投标文件将不予接收、解密和唱标。开标会议继续进行。

（3）经技术人员排查后，如果是电子化交易系统问题造成投标文件无法解密的，将由技术人员对问题进行处理。如短时间内问题无法解决的，将由中介服务机构向监督部门申请，经监督部门同意后，暂停开标会议，待问题解决后继续开标。

4、待所有投标人投标文件解密完成后，由中介服务机构操作，对所有已解密投标文件进行唱标。

投标人应保证在开标期间电话、电脑、网络能够正常工作，投标人因停电、电脑病毒、网络堵塞等原因，未在规定的解密时间内对投标文件进行解密的，其投标文件不予接收、唱标。

5、开标时投标人可登录到交易系统中在开标大厅中点击开标一览表查看自己的投标报价。如对自己的唱标内容有异议的，应在唱标内容显示后 10 分钟内向中介服务机构电话质疑。中介服务机构应在监督人员的监督下进行免提通话接受投标人的质疑并做好书面记录。投标人未在规定时间内提出质疑的，视为认可唱标内容。

6、评标时，评标委员会对电子化投标文件有质疑的，将通过电子化交易系统对投标人发起质疑，并在监督人员的监督下，用免提模式致电需要答复的投标人进行详细质询。质疑回复内容确认后，投标人的回复文件必须以经过投标人和其法定代表人签章的 PDF 格式文件为准，并通过电子化交易系统提交至评标委员会。

7、如评标委员会对需要回复的投标人连续三次致电未接通的，视为磋商供应商放弃回复，评标委员会将自行对需要回复的内容进行认定。

提示：本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读以上条款。

总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目；

2、合格的供应商

详见第二章供应商须知前附表。

3、费用

供应商应自行承担参加竞争性磋商活动有关的全部费用，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

4、竞争性磋商文件的构成：

4.1 竞争性磋商公告

4.2 供应商须知

4.3 项目内容及要求

4.4 评标办法

4.5 政府采购合同

4.6 响应文件主要内容和格式

5、竞争性磋商文件的澄清

5.1 潜在供应商对磋商文件如有疑问，应在磋商截止时间 5 日前登录三门峡市公共资源交易中心网（http://gzjy.smx.gov.cn），在网上向提出澄清要求，要求对磋商文件予以澄清。

5.2 竞争性磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的提交响应文件 5 日前在三门峡市公共资源交易中心网（http://gzjy.smx.gov.cn）以网上形式通知所有下载磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商截止时间不足 5 日，相应延长磋商截止时间。

6、竞争性磋商文件的修改

6.1 在递交响应文件截止之日 5 日前的任何时间，采购人可以在三门峡市公共资源交易中心网以网上答疑形式修改磋商文件，并通知所有已下载磋商文件的供应商。如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 5 天，相应延长投标截止时间。补充文件将作为竞争性磋商文件组成部分，具有约束作用。

6.2 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以采购人答疑形式明确的内容为准。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的答疑为准。

7、要求

7.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则，其响应文件不予接受。

8、响应文件的组成

8.1 响应文件应包括下列内容

一、法定代表人身份证明

二、响应文件签署授权委托书

三、投标函及投标函附录

四、联合体协议书（适用于联合体投标）

五、服务方案

六、资格审查资料

七、中小微企业声明函

八、磋商承诺函

九、拟投入本项目的人员情况

十、其他资料

9、磋商报价

9.1所有磋商报价均以人民币报价。供应商的磋商报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

9.2供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费（含增值税），采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商估算错误或漏项的风险一律由供应商自行承担。

9.3磋商报价总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。磋商报价总价中也不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，将以所有有效报价中该项内容的最高价计入其磋商报价总价，实质性的缺漏可能导致其响应文件被拒绝。

9.4供应商所报的各分项单价在合同履行过程中是固定不变的，在合同履行中不得以任何理由予以变更。

9.5每种产品/服务只能有一个报价，否则其响应文件将被拒绝。

9.6本次采购为竞争性磋商采购，允许二次报价。

10、供应商资格的审查

10.1供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件：

10.2落实政府采购政策满足的资格要求：本项目非专门面向中小微企业采购项目，执行促进中小型企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

10.3本项目的特定资格要求

10.3.1供应商具有独立承担民事责任的能力；（供应商是企业（包括合伙企业），应提供在市场监督管理局注册的有效“企业法人营业执照”；供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”）；

10.3.2供应商须具有行政主管部门颁发的城乡规划甲级资质；

10.3.3项目负责人须具有国家注册城乡规划师证书及高级工程师职称（提供本单位为其缴纳的

社保证明）；

10.3.4供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人）；

10.3.5供应商须提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；

10.3.6供应商没有被列入“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”、“信用中国”的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网站”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。【查询渠道：“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）】(注：查询时间必须是本公告发布之后开标之前，查询结果清晰可见)；

10.3.7本项目接受联合体投标，联合体投标除满足上述要求外,同时须具备以下条件：

10.3.7.1 联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，除联合体协议书由各方签字盖章外（在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理。

10.3.7.2 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；

10.3.7.3 联合体所有成员数量不得超过2个；投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任。

10.3.7.4 联合体所有成员均需满足第1条、第3.1-3.6条相应的资格条件；

10.3.8本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件；

11、磋商保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4号文）的要求本项目不再收取磋商保证金。

12、响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为磋商截止时间起 60 日历天。

12．2 特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为网上答疑形式。供应商可以拒绝上述要求，对于同意该要求的供应商，不允许其修改响应文件。

13、磋商程序

（1）宣布会议纪律；

（2）公布在递交响应文件截止时间前递交响应文件的供应商数量、名称；

（3）宣布有关与会人员；

（4）通过电子招标投标交易平台对已递交的电子响应文件进行解密，程序详见供应商须知前附表“电子化交易注意事项”；

（5）通过响应文件初步评审的供应商在网上进行二次报价；

（6）招标代理机构将对磋商过程进行记录以存档备查。

14.5 电子化磋商响应文件的有效性

14.5.1.电子化磋商响应文件有下列情形的为无效电子化磋商响应文件，采购人不予受理：因磋商供应商原因造成磋商响应文件未解密的，视为撤销其磋商响应文件；因磋商供应商之外的原因造成电子化磋商响应文件未解密的，视为撤回其磋商响应文件，磋商供应商有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分电子化磋商响应文件未解密的，其他电子化磋商响应文件的磋商可以继续进行。

14.5.2各供应商的首次报价不进行公开唱价，首次报价不作为最终决定性评审因素，仅供磋商小组参考。

15、磋商小组

15.1 磋商小组构成：3 人；采购人代表 1 人，评审专家 2 人；评标专家确定方式：从河南省政府采购评审专家库中随机抽取。（采购人代表无评标劳务费用）

15.2磋商纪律

（1）磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

（2）在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

（3）磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

（4）供应商不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与其他供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

（5）供应商不得相互串通响应或者与串通响应，不得向或者磋商小组行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

（6）磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用评审办法中没有规定的评审因素和标准进行评审。

（7）与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

16、评审

16.1响应文件的审查

16.1.1磋商小组审查响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否已恰当地签署。

16.1.2在对响应文件进行详细评审之前，磋商小组依据磋商文件的规定，对供应商的资格及响应性文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的要求做出实质性响应。未通过资格审查的供应商，不得进入详细评审。资格性审查内容详见附表初步评审表 。

16.1.3竞争性磋商小组将确定响应文件是否对竞争性磋商文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应是指磋商符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指影响到竞争性磋商文件规定的范围、质量和性能，或限制了采购人的权利和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它供应商的公平竞争地位。

16.1.4竞争性磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身内容而不靠外部证据。

16.1.5竞争性磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的磋商，供应商不能通过修正或撤消不符之处而使其磋商成为实质性响应的磋商。

16.1.6竞争性磋商小组允许修改磋商中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

16.2未响应竞争性磋商文件规定

16.2.1报价超出采购人预算价的；

16.2.2未响应竞争性磋商文件中磋商文件格式盖章的；

16.2.3未响应竞争性磋商文件服务期限、磋商有效期；

16.2.4未响应竞争性磋商文件服务需求和技术要求。

16.3在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

16.4 各供应商进行报价：**（本项目进行二次报价，二次报价不能高于上次报价，高于上次报价视为无效标）**

16.5 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

16.6 出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1、不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。

2、其他法律、法规及本竞争性磋商文件规定的属响应无效的情形。终止竞争性磋商采购活动的条款。

3、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；出现影响采购公正的违法、违规行为的。

4、磋商截止时间结束后参加供应商不足 3 家的，评审期间符合专业条件的供应商或者对磋商响应文件作出实质响应的供应商不足 3 家的，采购代理机构将报请同级监督部门批准。

17、确定成交供应商原则

17.1 确定实质上响应磋商文件且满足条件者为成交候选人。采用综合评分法，按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分与最终报价均相同的，按技术指标优劣排列。

17.2 磋商小组将根据评审标准原则上推荐 3 名成交候选人并排序。并向采购人提供书面评审报告。

18、成交公告与成交通知书

18.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在相关媒体上发布成交公告，公告期限为 1 个工作日。

18.2 成交供应商确定后，采购人向成交供应商签发《成交通知书》。

18.3《成交通知书》作为签订合同的依据，对采购人和成交供应商均具有法律效力，成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃项目，应依法承担法律责任。

18.4 成交通知书、竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及澄清文件将作为签订合同的依据。

19、授予合同时变更数量的权力

采购人在授予合同时，保留对货物数量予以适当增减的权利。供应商不得在此情况下对响应文件作出修改，如价格、完成期限、售后服务等。

20、签定合同

20.1 成交供应商在收到成交通知书后 2 个工作日内应与采购人签订合同

20.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签定合同的依据。

20.3 如成交供应商拒签合同，给采购人造成损失的，向采购人缴纳不高于成交价 2%的经济补偿，同时依法承担相应法律责任。

20.4 采购人或采购代理机构应于合同签订后 1 个工作日内在河南省政府采购网公示及河南省电子化政府采购系统内备案采购。

21、履约保证金

21.1 本项目不收取履约保证金。

22、 重新招标

22.1 重新招标

（1）投标截止时间止，供应商少于 3 个的；

（2）若响应文件解密后，有效电子响应文件不足三家的，本项目应予废标。

（3）经评标委员会评审后否决所有投标的。

23、纪律和监督

23.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

23.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取供应商，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取供应商；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

23.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

23.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、供应商候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

23.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

24、其他

24.1 未尽事宜按国家有关规定执行。

24.2 本磋商文件最终解释权归采购人。

第三章　项目内容及要求

本规划应全面贯彻落实国家与河南省关于实施城市更新行动的战略部署，深入对接《河南省“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划》的各项任务要求。规划的编制内容与深度应满足住房和城乡建设部及我省关于城市更新专项规划的相关规定。本次《三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划》的编制内容包括一个主报告和三个专题研究报告支撑，主要内容如下：

一、一个主报告内容

（一）梳理现状问题和更新资源

系统开展全市存量资源摸排工作。应以城市体检结论与问题清单为核心依据，综合运用现场踏勘、部门座谈、问卷调查、大数据分析等手段，对中心城区及重点城乡接合地区的存量资源进行全面识别与精准评估。工作重点涵盖老旧小区、城中村、低效工业用地、闲置用地、历史文化资源、生态修复地块等核心类型。建立动态更新的“城市更新资源底图数据库”，并整合形成全市统一的“城市更新资源一张图”，为后续规划编制提供科学、精准、可量化的现状支撑。

（二）明确城市战略定位

规划需立足黄河流域生态保护和高质量发展等国家战略，深入结合晋陕豫黄河金三角区域协同发展新阶段与本地能源产业转型升级新机遇，开展前瞻性与可操作性兼备的战略研究。明确提出具有三门峡特色的“十五五”时期城市发展总体定位，并依此制定实操性强、特色鲜明的城市更新总体战略。战略内容应系统涵盖城市结构优化、功能完善、品质提升、绿色转型及文化传承等关键领域，形成能够统领全市更新工作的纲领性文件。

（三）制定城市更新总体目标

紧密衔接国家及省级政策导向与指标要求，并充分对接《三门峡市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，构建科学、完整的“十五五”城市更新目标指标体系。该体系应全面覆盖创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧等多维度发展要求，分解为一系列可量化、可监测、可考核的具体指标，并对“完整社区建设”等关键领域设定专门目标。

（四）明确城市更新策略和重点任务

围绕《河南省“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划》确定的全省重点

任务框架，紧密结合三门峡市实际需求与资源禀赋，系统明确本市“十五五”期间城市更新的策略和重点任务。应依据总体目标分解形成明确的核心任务，聚焦完整社区建设、市政基础设施补短板、历史文化资源保护利用、城市精细化治理、新型城市基础设施建设、产业效能提升、城市风貌特色塑造等重点领域，并对各项任务提出具体的工作要求与实施指引。

（五）强化城市设计引导

规划应建立覆盖从房屋、小区到城区、城市等全尺度的设计引导体系，将城市设计理念有机融入更新专项规划全过程。同时，提出城市总体功能结构与空间形态的优化要求，并明确天际线、视线通廊、公共空间序列及建筑风貌的具体控制引导要求。

（六）划定城市更新单元

规划应依据国土空间总体格局，以城市体检评估为基础，综合考量更新潜力、实施可行性与战略价值，科学划定城市更新重点单元。划定过程需强化城市设计思维，将风貌塑造、品质提升理念贯穿始终，重点关注滨水岸线、历史城区周边、重要交通廊道沿线以及“五区融合”关键节点等战略性区域。

（七）提出城市更新单元指引

针对已划定的各类城市更新单元，制定差异化实施指引，明确各单元的更新方向、主导功能、空间结构及风貌基调。结合居住、产业、商业、文化等不同功能类型，分别确定其更新导向、推荐更新模式、关键技术标准以及相应的激励与约束政策。其中，需重点深化完整社区建设专项指引，依据国家和省级相关标准，细化社区公共服务设施配置、公共空间营造、智慧社区管理及无障碍环境建设等内容，形成具备可操作性的社区更新实施工具箱。

（八）建立更新项目库

系统构建“十五五”城市更新项目库。建立明确的项目入库标准，制定分级分类体系（如分为示范类、重点类、一般类），规范信息要素内容（应包括项目边界、建设内容、投资估算、融资模式、实施主体、建设时序等），并形成动态管理机制。项目库应优先纳入完整社区建设、历史风貌保护、特色街区塑造、产业转型升级等类型的示范项目，并开展深化研究，确保各项具备可实施、可融资、可考核的特点，为规划实施提供扎实的项目支撑。

（九）提出实施保障机制指引

系统研究并提出保障规划实施的综合性机制框架，主要包括：构建高效协同的组织领导体系与议事协调机制；研究并提出适用于本市的土地、规划、财税等关键配套政策的创新方向与优化建议；设计“政府引导、市场运作、多元参与”的资金筹措与平衡模式，探索财政资金、专项债、社会资本等多种融资渠道的组合应用方案；建立与城市体检评估相衔接的规划实施动态监测、年度评估与反馈优化机制，明确项目库调整与规划修编的动态管理规则，保障规划能够适应发展变化，实现可持续的闭环运行。

二、三个专题研究报告内容

专题一:区域协同联动与城乡融合路径研究。本专题聚焦于外部功能联动与城乡统筹，核心是研究三门峡市如何突破市域边界，在晋陕豫黄河金三角区域协同发展中，通过跨区域产业协作、生态共治、交通互联、文旅共建实现优势互补，并建立健全城乡要素平等交换、双向流动的融合发展路径，推动基础设施和公共服务向农村延伸，以拓展发展腹地，重塑区域竞争新优势。

专题二:城市空间结构优化与协同治理研究。本专题聚焦于城市内部结构优化与效能提升，核心是研究如何通过深化“五区融合”(湖滨区、陕州区、经济开发区、城乡一体化示范区、高新区)的体制机制创新，破解行政壁垒，促进基础设施互联互通、产业协同和公共服务共享；同时优化城市中心体系、功能布局，推动城市结构优化、动能转换和治理增效。

专题三:城市特色风貌塑造与完整社区建设研究。本专题聚焦于城市品质提升与完整社区建设，核心是研究如何围绕人民美好生活需求，深入挖掘三门峡丰富的人文资源与自然资源禀赋，紧密结合新消费发展趋势，以创新理念推动资源转化与利用，激发城市活力，塑造具有独特魅力的城市特色风貌。同时以完整社区建设为抓手，系统研究如何补齐基础设施短板，协同推进新型基础设施建设，优化公共服务设施的均衡布局与高质量供给，打造“15 分钟便民生活圈”，全面提升城市综合承载力和宜居生活品质。

第四章　评标办法

一、磋商方法

本次磋商采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.3 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序向采购人推荐 3 名成交候选人，但磋商报价低于其成本的除外。评分相等时，以磋商报价低的优先；磋商报价也相等的，由采购人自行确定。

二、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格审查标准：见附表 1

2.1.2 符合性评审标准：见附表 1

2.2 磋商基准价计算

2.2.1 磋商基准价计算方法：见附表 2；

2.3 评分标准：见附表 2；

三、磋商程序

3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组应该以响应文件为准，进行核验。磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对磋商响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.1.2 磋商小组依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.2 项规定的评审标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.1.3 供应商有以下情形之一的，其磋商作无效标处理：

（1）串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.4 磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经供应商确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其磋商作废标处理。

（1）磋商文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 在评审过程中，磋商小组发现供应商的磋商报价明显低于其他供应商的报价，并有可能低于其企业成本的，则磋商小组可以以网上答疑形式要求该供应商作出说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，磋商小组对其报价部分不再进行评审。

3.2.3 评标打分部分按照 100 分制原则进行，涉及到资格审查、企业业绩等计分部分时，以供应商响应文件中的各类相应内容为准。

3.3 磋商文件的澄清和补正

3.3.1 在磋商过程中，磋商小组可以网上答疑形式要求供应商对所提交磋商响应文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变磋商文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的澄清、说明和补正属于磋商响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

3.4 磋商结果

3.4.1 磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选人并排序。

3.4.2 磋商小组完成磋商后，应当向采购人提交书面评标报告。

附表 1 初步评审表

1、资格审查

磋商小组按照**评标办法前附表 2.1.1** 的要求，对供应商的响应文件进行评审，有一项不符合的，视为未通过资格审查，不得进入下一评标过程。符合的进入下一评标程序。

2、符合性审查

磋商小组按照**评标办法前附表 2.1.2** 的要求，对供应商的响应文件进行评审，有一项不符合的，视为未通过符合性审查，不得进入下一评标过程。符合的进入下一评标程序。

评标办法前附表：

条款号	评审因素		评审标准
2.1.1	资格评审标准	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	供应商满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件（提供相关证明资料或承诺书）
		营业执照	供应商具有独立承担民事责任的能力;(供应商是企业（包括合伙企业），应提供在市场监督管理局注册的有效“企业法人营业执照”；供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”)；；
		无行贿查询	供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人）；
		无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书	供应商须提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；
		信用查询	供应商没有被列入“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”、“信用中国”的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网站”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。【查询渠道：“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）】(注：查询时间必须是本公告发布之后开标之前，查询结果清晰可见)；

		单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次招标活动	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次招标活动，提供国家企业信用信息公示系统（网址http://www.gsxt.gov.cn/）公示的企业信息网页截图，查询内容须包含公司基本信息、股东信息）或供应商自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚；
		联合体投标	本项目接受联合体投标，联合体投标除满足上述要求外,同时须具备以下条件： 1. 联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，除联合体协议书由各方签字盖章外（在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理。 2. 联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标； 3. 联合体所有成员数量不得超过 2 个;投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任。 4. 联合体所有成员均需满足第 1 条、第 3.1-3.6 条相应的资格条件；
2.1.2	符合性评审	供应商名称	与营业执照一致
		报价函签章	有法定代表人签章并加盖单位公章
		报价唯一	只能有一个有效报价

	标准	服务期限	自合同签订之日起90日历天
		质量要求	符合国家合格标准，且满足采购人要求
		磋商有效期	磋商截止时间起60日历天
		磋商报价	供应商磋商总报价不得高于采购人公布的数额，否则按照无效标处理。

附表 2 详细评审标准

1、磋商小组所有成员集中与通过初步评审的单一供应商进行磋商。

（1）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（2）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以网上答疑形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2、磋商报价：本项目进行二次报价，二次报价不能高于一次报价，高于一次报价视为无效标。

3、磋商报价结束后，参加磋商的供应商应当对磋商的承诺在三门峡市公共资源交易中心系统中予以确认。

4、磋商小组按照评审标准对提交最后报价的供应商的响应文件进行综合评分。

评审标准

评标方法采用“综合评分法”即是指在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为推荐供应商候选人的评标方法。

条款号		条款内容	编列内容	
1		分值构成(总分 100 分)	投标报价：10 分 技术标：60 分 商务标：30 分	
1.1	投标报价（10 分）	投标报价（10 分）	价格分应当采用低价优先法计算，即通过资格性和符合性审查且最终磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分 10 分。 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价/磋商报价)×10 注：价格分计算保留小数点后二位； 注：价格扣除：《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12 号）对外发布，《通知》指出，加大政府采购支持中小企业力度。投标供应商为中小微企业的，对所投标的小型和微型企业制造的产品的价格给予 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业参加本次政府采购活动，应当出具中小企业声明函》（详见响应文件格式），否则不得享受相关中小企业扶持政策。 所投中小微企业产品报价=所投中小微企业产品报价×（1-20%） **磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。**	
1.2	技术标（60 分）	1、针对本项目的整体理解及认识（0-12 分）	1、对本项目的整体理解透彻，认识充分的得 5 分；对本项目主报告的整体理解基本透彻，认识基本充分的得 2 分； 2、项目技术符合本项目要求，方案具有针对性的得 7 分；项目技术要求基本符合要求的，方案基本具有针对性的得 3 分； 本项最多得 12 分，缺项或不合理的，本项不得分。	12 分
		2、针对主报告的工作思路、方法、技术路线，关键问题的把握（0-15 分）	1、思路清晰、方法合理得 7 分；思路基本清晰、方法基本合理，得 3 分； 2、技术支持完善，关键问题把握明确的，得 8 分；技术支持基本完善，关键问题把握基本明确的，得 5 分，技术可行，关键问题不全面的，得 3 分。 本项最多得 15 分，缺项或不合理的，本项不得分。	15 分

		3、针对三大专题研究的技术思路和重难点分析	1、三大专题研究的技术框架体系完整、逻辑严密得 7 分；体系基本完整、思路基本清晰，得 3 分； 2、三大专题研究的重难点把握准确的，得 8 分；重难点把握基本准确的，得 5 分；重难点把握不准确的，得 3 分。 本项最多得 15 分，缺项或不合理的，本项不得分。	15 分
		4、针对本项目质量目标及保证措施（0-9 分）	1、质量目标明确得 3 分；质量目标基本明确得 2 分； 2、质量保证措施具体并具有针对性得 3 分；质量保证措施基本健全有效且合理的得 2 分； 3、质量保证措施健全有效且合理的，可操作性强的得 3 分；质量保证措施具备基本可操作性的得 2 分； 本项最多得 9 分，缺项或不合理的，本项不得分。	9 分
		5、针对本项目工作进度的计划和保证措施（0-5 分）	1、工作进度计划合理，保证措施具有针对性、措施先进可行，得 5 分；工作进度计划基本合理，保证措施基本具有针对性、措施基本可行，得 2 分； 2、工作进度计划不合理，保证措施没有针对性、措施基本不可行或缺项的，本项不得分。	5 分
		6、合理化建议（0-4 分）	建议合理、科学，具有针对性，可行性强得 4 分；建议基本合理，针对性和可行性不强得 2 分，缺项 0 分。	4 分
1.3	商务标(30 分）	类似业绩	提供 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）承接过的类似业绩，每项得 2 分，本项最多得 10 分。 （响应文件中附完整版合同扫描件，扫描件须清晰可见，并加盖电子签章，否则不得分。）	10 分
		项目团队配置	1、拟派项目负责人为正高级工程师的，得 4 分；	4 分
			2、除项目负责人外，具有城乡规划等相关专业高级职称的，每配备 1 个，得 2 分，此项最高 6 分。（须在文件中附人员职称证书、劳动合同和本单位缴纳的养老保险证明扫描件，否则不得分。）	6 分
		服务承诺	根据供应商提供的后续服务承诺： 内容详细、完整、具体，针对性强、保证度高、响应及时的得 10 分；内容较完整，针对性不强、响应不及时的得 5 分；不提供服务承诺的不得分。	10 分

5、计分办法

根据磋商文件、响应文件，按照评分办法，得出每个评委对供应商的评标分数。

供应商的最终得分为所有评委对其打分的算术平均值。计分过程按四舍五入取至小数点后两位，最终得分取至小数点后二位。

6、定标办法

（1）供应商的排名按得分顺序从高到低推荐 3 名成交候选人并排序。

（2）磋商小组写出磋商报告确定排序第一的供应商为成交供应商。

第五章 政府采购合同

（（仅供参考，具体条款由双方平等协商确定）

服 务 合 同

项 目 名 称 ： _____

项 目 编 号 ： _____

甲 方 ： _____

乙 方 ： _____

合 同 签 订 日 期 ： _____

甲方：_____（以下称甲方）

乙方：_____（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方经政府招标采购确定乙方作为 三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目 的技术服务单位，经双方充分协商一致，签订本合同。

一、服务范围

开展/。

二、主要工作内容：

_____。

三、工作依据

_____。

四、服务期限

服务期限：

五、提交成果内容及要求

5.1 提交成果内容_____。

5.2 提交成果要求_____。

六、权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1.权利

（1）确定工作范围，审查技术方案，对项目成果提出具体要求；

（2）甲方有权督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果；

（3）甲方有权对乙方承担的项目经费的使用状况进行监督；

（4）甲方有权纠正和制止乙方在项目实施过程中出现的未按工作方案及本合同要求开展工作的情形。

2.义务

（1）配合乙方做好外业调查和资料收集工作；

（2）对项目实施过程中出现的问题进行行政协调；

（3）按期、足额将项目经费拨付给乙方。

（二）乙方的权利与义务

1.权利

（1）乙方有权按照工作方案和技术方案的要求，自主选择确定具体的工作方式和组织形式；

（2）乙方有按合同规定实施项目计划、安排所承担项目经费使用的权利；

（3）乙方对提供的成果具有解释权。

2.义务

（1）乙方负责全部技术工作，包括技术方案编制、级别划分、报告撰写工作；

（2）未经甲方同意，不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料，中间成果及最终成果；

（3）按照工作方案和上级部门相关要求，及时提交成果，但由于甲方原因造成不能按时提交成果的除外；

（4）乙方对成果的质量负责，若项目成果因不符合国家相关标准造成验收不合格的，乙方负责返工修改、补充和完善工作，并承担由此引起的一切费用。

（5）乙方协助甲方完成成果的验收工作，并承担成果验收费用。

七、成果所有权：

1.本次工作产生的成果和产品所有权及相关知识产权归甲方。

2.乙方提供的成果不得侵犯第三方的知识产权。

3.乙方未经甲方同意，不得以任何方式向第三方披露、转让和许可本项目的技术成果、技术资料和文件。

八、项目费用

1.项目费用

本次项目服务费中标价为：大写人民币_____，小写¥_____。

2.支付条件与方式

_____

九、保密

1.本项目所涉及的保密数据和保密资料，仅限于乙方在本项目合同期内使用，不得向第三方提供及用于其它用途。

2.乙方不得将涉密数据在计算机互联网、政务网等非涉密网络上传输、登载。

3.乙方发生涉密数据外传、丢失、被盗或者造成泄密事故的，应采取有效措施及时补救，并及时向甲方报告，造成的后果，由乙方承担相应责任。

十、违约责任

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并赔偿甲方实际损失。

1.降低或不执行质量标准和规划要求，不具备完成项目所需的条件和能力的。

2.在甲方或甲方委托技术支撑单位指定的整改期限内，乙方拒不整改或整改后仍不能满足质量要求的。

3.未经甲方同意，向第三方披露、转让和许可本项目的技术成果、技术资料和文件的，或公开发表与本项目有关的论文、著作等的。

4.违反本合同约定的保密义务的。

5.乙方将该项目转让给他人的，未经甲方书面同意将项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人的。

十一、合同争议及解决办法

甲、乙双方应本着友好合作、积极协商的态度，严格履行本合同，因为不可预见因素或

本合同未尽事宜发生争议，由双方协商解决。若协商解决不成，可依法向三门峡市人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、对其它有关事项的具体协商意见另立条款，作为本协议书的附件。

2、本协议书一式份，甲方执份，乙方执分，经双方负责人签字之日起生效。

3、其中任何一方若在协议履行过程中对协议有任何变更或修改，应提前1个月通知对方，双方进行协商，若单方面违反协议内容，不履行其职责，视作违约，应根据协议内容承担违约责任。

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：　（公章）　　乙方：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

第六章　响应文件主要内容和格式

三门峡市“十五五”城市更新和城乡人居环境建设规划项目

响应文件

项目编号：

响应供应商（公章）：

法定代表人（签章）：

日　期：　　年　　月　　日

目　录

（自拟）

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系（响应供应商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

响应供应商（盖章）：_____

法定代表人（签章）：_____

日　　期：_____年 ____月 ____日

法定代表人身份证复印件（或扫描件）

二、响应文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人）（姓名）系（响应供应商名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的（项目名称）项目的响应文件的内容。同时授权委托该同志代表我公司参加本项目的投标、开标、合同谈判、处理有关事务等并有权签署有关文件。

委托期限：_____。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）：_____

身份证号码：_____

响应供应商（盖章）：_____

法定代表人（签章）：_____

授权委托日期：　　年　　月　　日

委托代理人身份证复印件（或扫描件）

因本项目为电子标，委托代理人无法手写签字，可以电脑打印字体为准或以法定代表人签章为准。

三、投标函及投标函附录

致：（采购人）

根据已收到贵方的（项目名称）（项目编号）的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述磋商文件的响应须知、合同条款、采购内容及其它有关文件后，我方愿以人民币（大写）：_____元（小写：_____元）的报价，服务期限：_____，质量要求：_____，按合同约定完成本项目服务内容，并做出以下承诺：

1、我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有）及有关附件，已充分理解并掌握了本次招标项目的全部有关情况，认为磋商文件符合法律、法规的要求，充分体现了公开、公平、公正和诚实信用原则，我方对磋商文件没有任何异议。同意接受磋商文件的全部内容和条件。

2、我方承认投标函附表是我方投标函的组成部分。

3、如我方供应商，我方承诺在收到供应商通知书后，在供应商通知书规定的期限内，根据磋商文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求，与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

4、我方同意自本项目磋商文件中规定的磋商有效期内有效，并承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。

5、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标供应商为供应商供应商的行为。

6、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

响应供应商(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日　　期：　　年　　月　　日

投标函附录

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
磋商报价	大写： 小写：　　元
服务期限	
质量要求	
磋商有效期	
项目联系人及联系方式	
备注	

响应供应商(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日　　期：　　年　　月　　日

四、联合体协议书（适用于联合体投标）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2．联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作，承担主要责任。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____

5．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

6．本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年　月　日

五、服务方案

格式自拟

响应供应商(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日　　期：　　年　　月　　日

六、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
组织结构				
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数：		
营业执照号				
注册资金				
经营范围备注				

（二）竞争性磋商文件规定的资格审查资料

七、中小微企业声明函

（1）中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业划分标准见工业和信息化部国家统计局国家发展和改革委员财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）。

（2）残疾人福利性单位声明函

（属于残疾人福利性单位的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

（3）监狱企业证明文件

（属于监狱企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

监狱企业证明文件（参考格式）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：在响应文件中附扫描件。

企业名称（盖章）：

日 期：

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不属于监狱企业的无需填写此表。

八、磋商承诺函

致：(采购人名称)

我方根据本项目磋商文件，自愿参加_____项目竞争性磋商，并作如下承诺：

1、我方本着公平竞争的原则,参加本次投标活动。我方严格遵守国家相关法律法规,不出借、挂靠资质投标,不围标、串标,不使用违法或其它不正当行为谋求供应商。

2、保证不向、代理机构、行政监督部门等工作人员、评标专家及其亲属赠送礼品、扎金、有价证券、支付凭证；不为其旅游及其它消费行为报销费用。

3、我方严格按照本项目竞争性磋商文件规定递交全部响应文件,保证在竞争性磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤回已递交的响应文件。

4、如我方供应商,我方将按规定及时履行合同义务,及时与建设单位签订合同,并严格按照合同、响应文件及投标过程中所做出的承诺资料等组织项目实施。

5、我方严格履行以上承诺,否则,我公司及参与投标的工作人员将自愿接受国家法律、法规、规章规定给予的经济、党纪、政纪乃至刑事的处罚；自觉接受行政监管部门给予公司和个人的不良行为记录。

6、供应商认为应做的其他承诺：_____

特此承诺。

响应供应商(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日　　期：　　年　　月　　日

九、拟投入本项目的人员情况

（一）拟投入本项目的主要人员汇总表

姓名	本项目中职务	职称	证件名称	证件编号	备注

注：后附身份证、职称证等相关证件资料。

（二）项目负责人简历表

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务		证明人

十、其他资料