（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一节 合同协议书

发包人（全称）：灵宝市大王镇第五初级中学

承包人（全称）：河南锐纳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大王镇第五初级中学餐厅改造提升项目

2.工程地点：灵宝市大王镇第五初级中学校内

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：本项目为大王镇第五初级中学餐厅改造提升项目，主要建设内容为餐厅、室外改造及新建更衣室等内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：磋商文件、工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月3日。

计划竣工日期：2026年10月3日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写 柒拾伍万叁仟伍佰元整 ）（¥ 753500.00 元）：其中：

2. 合同价格形式： 固定单价 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 工程竣工验收合格结算完毕交付后 7 天内，甲方付至乙方总价款的 97 % 。

4. 余 3 %为工程质量保证金，质保期为 1 年，到期后付清。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在灵宝市大王镇第五初级中学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人:灵宝市大王镇第五初级中学(公章)　　承包人：河南锐纳建设工程有限公司(公章)

法定地址：　　法定地址：

法定代表人或其　　法定代表人或其

委托代理人：_____(签字)　　委托代理人：_____(签字)

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

邮政编码：　　邮政编码：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App