（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）



住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：卢氏县农业农村局

承包人（全称）：河南江梦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县中药材种质资源保护及工厂化育苗基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：卢氏县中药材种质资源保护及工厂化育苗基地建设项目。

2.工程地点：卢氏县横间乡营子村。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：新建地上二层钢结构丁类仓库，建筑面积6524.35m2，。

6.工程承包范围：

招标文件、施工图纸和工程量清单所包含的全部内容，含建筑、电气、消防、弱电、给排水、暖通专业。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月14日。

计划竣工日期：2026年12月12日。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工期总日历天数：__90__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰壹拾捌元伍角零分 (¥13335818.50 元)；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟捌佰壹拾捌元叁角柒分 (¥ 123818.37 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨素锋 二级建造师、豫 241151708747 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 卢氏县农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）	承包人：河南红发建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91410300MA4553A329
地　址：河南南阳唐河西街二街坊62号	地　址：河南省安阳市北关区东工路与团结路交叉口正南72米（东工路56号院内）1层137房间
邮政编码：473200	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0398-7872655	电　话：0371-65153966
传　真：_____	传　真：0371-65153966
电子信箱：lsxcyfpb@163.com	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于总价合同计量的约定：___按通用条款 12.3.4 款执行___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的 计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__/_____。

12.4 工程进度款支付

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：工程量完成 80%，付至合同价款的 50%；竣工验收合格后，付至合同价款的 80%；经审计完成后，付至审计金额的 97%；预留 3%质量保证金，质保期一年，质保期满后经组织复验合格，全部支付。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___按通用条款 13.2.2 款执行___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：　在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款 13.3.1 款执行___。