卢氏县2026年度横涧乡代家村农村公益事业财政奖补重点村项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：卢氏县横涧乡人民政府

承包人（全称）：河南中豫鼎峰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县2026年度横涧乡代家村农村公益事业财政奖补重点村项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：卢氏县2026年度横涧乡代家村农村公益事业财政奖补重点村项目。

2.工程地点：卢氏县横涧乡代家村。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金，已落实。

5.工程内容：污水管网、道路硬化、路灯亮化、文化广场等(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：招标文件及工程量清单等范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月16日。

计划竣工日期：2026年12月15日。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

工期总日历天数：__90__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__叁佰壹拾伍万元整（¥ 3150000.00 元）__；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）。

2.合同价格形式：__固定单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__杨艳武__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月15日签订。

十、签订地点

本合同在卢氏县横涧乡人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

发包人：（公章）	承包人：（公章）
卢氏县横涧乡人民政府	河南中豫鼎峰建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：卢氏县横涧乡横涧街	地　址：河南省安阳市林州市石板岩丞相北路28号3029室
邮政编码：472200	邮政编码：456500
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司郑州高新开发区支行
账　号：_____	账　号：76160078801000004817

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 **计量**

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按节点付款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用合同条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 **工程进度款支付**

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：计划合同签订后，工程进场施工预付

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

合同价款的30%，工程建设完成80%并经阶段性验收后支付至合同价款的60%，工程竣工验收后支付至合同价款的80%，第三方出具审核报告后支付至审计金额的97%，剩余3%质保金待质保到期后支付（质保期一年）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用合同条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___ 。

（3）双方约定的工程进度款支付方式和时间：计划合同签订后，工程进场施工预付合同价款的30%，工程建设完成80%并经阶段性验收后支付至合同价款的60%，工程竣工验收后支付至合同价款的80%，第三方出具审核报告后支付至审计金额的97%，剩余3%质保金待质保到期后支付（质保期一年）

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建