

项目采购合同

需方（采购人全称）：卢氏县住房保障中心

供方（成交供应商）：灵宝市盛鑫电梯有限公司

供方持成交通知书，根据竞争性磋商文件、投标/报价等文件[项目编号：三卢竞磋采购-2026-83、LSGZ[2026]197-ZC149]，按照《政府采购法》、《民法典》等有关法律、法规，供需双方经协商一致，达成以下合同条款：

一、本合同名称：卢氏县住房保障中心西大街直管公房基础设施提升货梯加装项目

二、本合同总价为人民币 384000.00 元（大写：叁拾捌万肆仟元整）。

三、质量要求及供方对质量负责条件和期限：

3.1 供方提供电（扶）梯设备依据 GB/T 7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范》和 GB/T 10058-2023《电梯技术条件》两大核心要求进行制造

3.2 本合同中，电（扶）梯软件研发（技术服务）比例为 18%。

3.3 方须按本合同规定的电（扶）梯设备规格型号向需方提供全新的电（扶）梯设备。

3.4 本合同产品质保期/保修期为自供方发货之日起 18 个月内，或自货物安装完毕经特种设备安全监督管理部门验收合格（若产品分批验收，则分批起算）之日起 12 个月内（两者以先到日期为准）。

3.5 在免费保修期间，供方免费提供正常消耗磨损的设备零部件（不包括照明灯具和油脂），因非供方原因造成的设备损坏由需方承担责任和费用，供方提供有偿服务。

3.6 如需方违约，自行安排供方以外的其他单位进行电（扶）梯安装、调试，供方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

3.7 鉴于电（扶）梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电（扶）梯设备交付使用后，应由供方进行有偿保养，并由双方于本合同约定的保修期满日前 15 天签订《电（扶）梯设备保养合同》，供方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

四、售后服务承诺：

■ 提供终身有偿维修、保养服务。

■ 日常保养

及时派出专业人员对设备进行检查、调整、润滑，保证设备正常运转。

■ 定期检查

在质保期内，每月进行免费检查保养。及时排除故障，进行必要的修理，质保期内无偿更换非人为损坏的机件，提供 24 小时不间断的应急故障处理服务。

■ 提供年检前的服务和协助报检工作。

■ 随时优惠提供易损件，优惠提供产品更新、改造服务。

■ 24 小时服务热线，维保服务人员及时将顾客的需要转达给相应的服务部门，以便迅速作出反应，解决用户的燃眉之急。维保期内提供的产品出现故障，我司在接到需方维修通知后，立即到达现场，否则因此而造成的后果由我司负责。（宋工：15138173333）

■ 具有特色的维修保养服务

A 电梯质保期一年；

B 质保期内免费提供配件；

C 24 小时应急服务，并不收取法定工作日和例常工作以外的附加服务费用；

D 提供终身有偿维修、保养服务；

E 系统规范的例行保养。

在质保期内每月免费做 二 次例行保养，及时派出专业人员对设备进行检查、润滑、调整，保证设备正常运转。

F 周到细致的季度保养

在质保期内每季免费做一次季度保养，及时排除故障隐患，进行必要的修理，质保期内无偿更换非人为损坏的机件。

G 重大节日、庆典活动，现场免费守护监控。

H 提供电梯年检前的整修服务和报检工作。

I 随时优惠提供备品、备件，优惠提供产品更新、改造服务。

J 召修热线

五、合同履行地点及进度：合同生效后，供方应于 2026 年 9 月 17 日 至 2026 年 9 月 27 日 按需方要求完成本项目的交货、安装、调试（或施工）。货物运送的费

用由供方负责。需方应在货物到达指定地点后，提供符合安装条件的场地、电源、环境等。

六、供方在交付货物时应向需方提供货物的使用说明、合格证书及其它相关资料，否则按不能交货对待。

七、验收要求。

1、供方履约完毕及时向需方提出验收申请。

2、需方在收到供方验收申请后 个工作日内组织验收。需方成立 3 人以上验收工作组，按照竞争性磋商文件规定、中标供应商响应性文件承诺，及国家有关规定认真组织验收工作。大型或者复杂的政府采购项目以及需方认为必要的项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。如本项目属国家规定的强制性检测项目，需方必须委托国家认可的专业检测机构验收。（设备安装完成后，由有资质的特种设备检验机构上门做监督检验，合格出具《电梯监督检验报告》。检验合格后：办理《特种设备使用登记》并在轿厢内显眼位置粘贴。）

八、付款程序、方式及期限：

1、供方开具以需方单位名称为抬头的发票，税率 13%。

2、设备安装完成后支付总价 30%，综合验收完成并投入使用支付至总价 60%，项目决算审计后支付至审计结果 97%，质量保证金 3%质保到期后一次支付

九、供需双方应严格遵守竞争性磋商文件要求，如有违反，按竞争性磋商文件的规定处理。

十、因货物的质量问题发生争议，由需方法定的质量检测机构进行质量检测或鉴定。

十一、项目竞争性磋商文件及其修改和澄清、及供方响应性文件、供方在投标中的有关承诺及声明均为本合同的组成部分。

十二、本合同签订和履行适用中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由供需双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方均可向签订合同地人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，但不能违反竞争性磋商文件及供方的投标或报价文件所规定的实质性条款。

十四、知识产权：

供方须保障需方在使用该项目或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，供方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如需方因此而遭致损失的，供方应赔偿该损失。

附：电梯参数表

十五、合同生效、备案及其它

1、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式六份，供需双方各持三份。

需方（公章）：卢氏县住房保障中心

供方（公章）：灵宝市盛鑫电梯有限公司

地址：河南省卢氏县西大街

地址：河南省三门峡市灵宝市尹庄镇五龙

路景园四季西区门面房 104 号

税号：12411224418345671F

税号：91411282MA46M7T382

法定代表人或授权委托人（签字）

法定代表人或授权委托人（签字）

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司灵宝尹喜路分理处

账号：

账号：41050169684100000345

签约时间：2026 年 9 月 16 日

签约时间：2026 年 9 月 16 日

AEF300无机房载货电梯技术参数表

项目信息:

项目名称:	卢氏县住房保障中心西大街直管公房基础设施提升货梯加装项目	标准类型:	新型规
梯 号:	L1	台 量:	1

梯型信息:

电梯型号:	AEF300	电 源:	动力电源 380V 照明电源AC220V, 50Hz
额定载重:	2000KG	额定速度:	0.5m/s
层/站/门:	2层2站 2 门	提升高度:	4500mm
开门形式:	单通	开门方式:	井道外面对轿厢
控制方式:	并联		

轿厢信息:

轿厢型号:	钢板喷塑浅灰色	轿壁材质:	钢板喷塑浅灰色
轿厢净尺寸:	宽 1900mm*深2200mm*高2400mm	轿门板材质:	钢板喷塑浅灰色
开门净尺寸:	宽 1600 mm*高2100 mm	轿顶材质:	钢板喷塑浅灰色
地坎材质:	成型铁	地板类型:	4mm花纹钢板
预留装修重量:	0KG	轿底装饰预留厚度:	0mm

操纵箱:

主操纵箱:	OH23001	主操纵箱显示器类型:	4.3寸红色点阵竖显
主操纵箱面板材质:	抗指纹发纹不锈钢	主操纵箱按钮:	方形带辉光微动按钮-红光

土建信息:

井道净尺寸:	宽 3090mm*深 2550 mm	土建图号:	2026ALD-H31657A
顶 层:	4500mm	底 坑:	1600mm
井道类型:	砖混层面圈梁+层中圈梁	导轨支架间距:	2000mm
井道有无牛腿:	否		

AEF300无机房载 货电梯技术参数表

项目信息:

项目名称:	卢氏县住房保障中心西大街直管公房基础设施提升货梯加装项目	标准类型:	新型规
梯 号:	L2	台 量:	1

梯型信息:

电梯型号:	AEF300	电 源:	动力电源 380V 照明电源AC220V, 50Hz
额定载重:	2000KG	额定速度:	0.5m/s
层/站/门:	2层2站 2 门	提升高度:	4500mm
开门形式:	单通	开门方式:	井道外面对轿厢
控制方式:	并联		右旁开

轿厢信息:

轿厢型号:	钢板喷塑浅灰色	轿壁材质:	钢板喷塑浅灰色
轿厢净尺寸:	宽 1900mm*深2200mm*高2400mm	轿门板材质:	钢板喷塑浅灰色
开门净尺寸:	宽 1600 mm*高2100 mm	轿顶材质:	钢板喷塑浅灰色
地坎材质:	成型铁	地板类型:	4mm花纹钢板
预留装修重量:	0KG	轿底装饰预留厚度:	0mm

操纵箱:

主操纵箱:	OH23001	主操纵箱显示器类型	4.3寸红色点阵竖显
主操纵箱面板材质:	抗指纹发纹不锈钢	主操纵箱按钮:	方形带辉光微动按钮-红光

土建信息:

井道净尺寸:	宽 3090mm*深 2550 mm	土建图号:	2026ALD-H31658A
顶 层:	4500mm	底 坑:	1600mm
井道类型:	砖混层面圈梁+层中圈梁	导轨支架间距:	2000mm
井道有无牛腿:	否		

层楼参数:

楼层标记:	1, 2			
锁梯基站:	1 层	井道安全门所在层:	无	
井道安全门数量:	0			
所在楼层	楼层间距(mm)	开门方向	层门类型	层门材质 厚度(mm)
1	4500	前门	常规门	钢板喷塑浅灰色
2	4500	前门	常规门	钢板喷塑浅灰色
所在楼层	召唤盒型号	召唤盒显示类型	召唤盒面板 材质	召唤盒按钮
1-2	CH25001	4.3寸红色点阵	发纹不锈钢-A304	方形带辉光微动按钮-红光

合
时
分