

GF-2017-0201

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 渑池县城市管理局

承包人(全称): 河南会盟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2026 年渑池县城区公厕改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2026 年渑池县城区公厕改造工程。
2. 工程地点: 渑池县城区。
3. 工程立项批准文号: MCGZ[2026]171-ZC160。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 城区 10 个老旧公厕改造维修(包含内容: 门窗、楼地面、墙面、天棚、屋面、给排水、电气改造)、新建一座公厕、安装两个环保成品定制公厕等(详见竞争性磋商文件及招标工程量清单)。
6. 工程承包范围: 工程量清单、图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 22 日。

计划竣工日期: 2026 年 11 月 21 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰柒拾叁万贰仟元整 (¥1732000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万伍仟陆佰伍拾贰元贰角伍分 (¥ 15652.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 屈伟 执业证书号： 豫 241141453380 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 渑池县城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：11411221MB1634757 组织机构代码：9141122172582906XE

地 址：渑池县会盟路建设局四楼 地 址：渑池会盟路建设局五楼

邮政编码：472400 邮政编码：472400

法定代表人：肖耀武

委托代理人：肖耀武

电 话：0398-4813315 电 话：0398-4815250

传 真：肖耀武

电子信箱：肖耀武

开户银行：建行渑池支行

账 号：41001508710050201139

同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

第 3 种方式:其他价格调整方式: _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____。

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____ 按规定执行。

风险费用的计算方法: _____ 双方约定。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ 双方约定。

3、其他价格方式: _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: _____。

预付款支付期限: _____ 按通用条款执行。

预付款扣回的方式: _____ 按通用条款执行。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____ 按通用条款执行。

预付款担保的形式为: _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: _____ 工程完工后进行工程量核定(特殊情况除外)。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

2. 关于付款周期的约定: 合同签订后, 甲方向乙方支付合同价款的30%, 完成总工程量的70%支付合同价款的50%, 工程完工付至合同价款的80%, 工程审计后付至审计价款的97%, 其余3%为质保金, 质保期一年期满后10日内由甲方一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: \。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: \。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限: 按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 按通用条款执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为:

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 。