灵宝市阳平镇政府专职消防队建设项目合同协议书

发包人（全称）：灵宝市消防救援大队

承包人（全称）：河南索创建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就灵宝市阳平镇政府专职消防队建设项目施工事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：灵宝市阳平镇政府专职消防队建设项目。

1.2 工程地点：采购人指定地点。

1.3 资金来源：财政资金。

1.4 工程内容：阳平镇消防站办公楼改造、新建门卫室、车库、室外工程等，具体以工程量清单及图纸为准。

1.5 承包范围：本项目磋商文件、工程量清单、图纸等列明的全部内容。超出合同文件列明范围的增减内容，按本合同约定的变更、签证程序处理。

第二条 合同工期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1 工期总日历天数：240 日历天。计划开工日期：__年__月__日；计划竣工日期：__年__月__日。实际开工日期以发包人通知且具备开工条件之日起算。

2.2 因发包人原因、设计变更或不可抗力导致工期延误的，承包人应在事由发生后七日内向发包人提交书面顺延申请及相应证明材料，经发包人书面确认后，工期相应顺延；因承包人自身原因造成工期延误的，由承包人承担相应违约责任。

2.3 竣工认定标准：完成全部承包范围施工内容，通过全部专项及竣工验收，取得竣工验收合格文件，并完成现场清理、工程移交。

第三条 质量标准

3.1 工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准。

3.2 承包人应按国家现行施工验收规范、设计图纸及发包人要求组织施工，确保工程质量。发包人有权对工程质量、进度、安全文明施工进行检查，对不合格工程有权要求承包人整改、返工。

3.3 主要材料、设备须符合设计要求及国家相关标准，进场前经发包人确认品牌、规格及质量证明文件后方可使用；发包人有权抽检、复检，对不合格材料承包人应及时清退并承担相应费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.4 隐蔽工程须经承包人自检合格并提前通知发包人验收，验收合格后方可隐蔽；未经发包人验收的，不得进入下一道工序。

第四条 合同价款与付款方式

4.1 签约合同价：人民币（大写）叁佰柒拾玖万陆仟捌佰元整(¥3,796,800.00 元）。合同价格形式为固定单价合同，工程量按实际完成并经发包人审核确认的合格工程量结算。综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金及完成本项工作的全部费用；除法律法规强制性调整或双方书面确认的变更外，合同单价不作调整。

4.2 工程预付款：合同生效后，发包人按合同总价的30%向承包人支付预付款(¥1,139,040.00 元），专项用于本工程前期筹备、材料采购、施工人员进场等启动开支，承包人不得挪作本合同工程以外用途。

4.3 工程进度款：按月计量结算。承包人于每月25 日前提交当期已完合格工程量报告及付款申请，发包人在收到完整资料后七个工作日内审核确认；经审核确认后，发包人按当期已完合格工程对应价款的80%拨付进度款。

4.4 竣工验收节点付款：本工程全部完工并通过竣工验收合格后，发包人累计支付工程款至结算总价的90%。

4.5 竣工结算付款：竣工结算审核完成并经双方共同确认最终结算总价后，发包人累计支付工程款至结算总价的97%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.6 质量保证金：结算总价的3%预留为工程质量保证金，缺陷责任期届满且承包人完成全部维修义务后，发包人无息返还。

4.7 承包人应按发包人财务要求提供合法、有效、等额的增值税发票。

4.8 承包人应依法按月足额支付农民工工资并按规定使用农民工工资专用账户。

第五条 项目经理

承包人项目经理为朱江涛（注册编号：豫241212284958），应实际到岗履职。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理；确需更换的，应提前书面报发包人同意，且继任项目经理的资格不得低于原项目经理。

第六条 双方权利与义务

（一）发包人权利与义务：

1.按法律规定落实项目相关手续，筹措建设资金，按本合同约定支付工程价款；

2.组织图纸会审、技术交底，协调施工现场外部关系，提供施工必要的现场条件；

3.对工程质量、进度、安全文明施工进行监督检查，组织隐蔽验收、中间验收、竣工验收；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.接收承包人移交的竣工资料及验收合格的工程。

5. 向承包人免费提供施工所需的水源、电源。

（二）承包人权利与义务：

1.严格按现行规范、图纸、工程量清单及变更签证组织施工，保证工程质量、安全、工期目标实现；

2.严禁转包、违法分包；确需专业分包的，应事先报发包人书面同意，承包人对分包行为承担相应责任；

3.落实安全生产主体责任，做好安全文明施工、扬尘治理、噪声管控，承担施工现场安全管理责任；施工期间发生安全事故的，由承包人依法承担相应责任；

4.负责进场材料设备质量管控和成品保护，做好施工记录、隐蔽记录，完整收集整理竣工资料，竣工验收后向发包人移交完整档案资料；

5.按合同约定履行缺陷责任期及保修期内的维修义务，接到维修通知后及时到场处理。

第七条 工程验收

7.1 隐蔽工程、进场材料由承包人自检合格后通知发包人核验。

7.2 工程完工后，承包人自检合格并向发包人提交竣工验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

申请及完整竣工资料（含竣工图、检测报告、专项验收资料、结算资料等），发包人在收到完整资料后十个工作日内组织竣工验收；资料不完整或存在质量问题的，验收期限相应顺延。

7.3 工程经竣工验收合格的，以验收合格之日作为竣工日期。

第八条 质量保修与缺陷责任期

8.1 缺陷责任期为12个月，自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算。

8.2 缺陷责任期内，因承包人施工原因造成的质量缺陷，承包人应在发包人通知的时限内无偿维修、返工；承包人逾期不维修或维修不合格的，发包人有权委托第三方维修，相应费用从质量保证金中扣除。

8.3 各分项工程最低保修期限按国务院《建设工程质量管理条例》及相关规定执行；因使用不当、第三方原因或不可抗力造成的损坏，不在承包人免费保修范围内。

第九条 违约责任

9.1 工程质量达不到约定标准的，承包人应无偿返工、整改直至合格，并承担相应费用；造成工期延误的，同时承担工期违

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

约责任。

9.2 承包人发生转包、违法分包或擅自更换项目经理等违约行为的，发包人有权要求限期整改；情节严重的，发包人有权解除合同。

9.3 一方违约给对方造成损失的，应赔偿对方因此遭受的直接损失；法律另有规定的，从其规定。

第十条 合同解除

10.1 承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同：（一）工期逾期超过十五日，经催告后仍未纠正的；（二）工程质量存在严重问题，经整改仍不符合约定标准的；（三）转包、违法分包、挂靠的；（四）擅自停工超过合理期限的；（五）法律规定可以解除的其他情形。

10.2 合同解除后，承包人应按发包人要求撤场并移交施工现场及资料；已完合格工程按本合同约定的计价方式结算，双方按法律规定及本合同约定承担相应责任。

第十一条 变更、洽商与签证

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.1 任何工程变更、工程量增减，均须履行书面签证程序，经双方签字盖章确认后方可作为结算依据；口头指令不作为结算依据。

11.2 发生设计变更或现场签证时，有对应项目的，按响应文件报价清单中的综合单价执行；无对应项目的，由双方按相关计价依据协商确定。

11.3 承包人收到变更指令后，应及时落实变更造价申报。

第十二条 合同文件构成与解释顺序

12.1 本合同由下列文件组成，互相解释、互为说明：1.本合同协议书；2.成交通知书；3.专用合同条款及其附件；4.《建设工程施工合同（示范文本）》通用合同条款；5.技术标准和要求；6.图纸；7.已标价的工程量清单；8.响应文件；9.合同履行过程中双方签署的会议纪要、设计变更、现场签证、洽商文件、补充协议。

12.2 上述文件发生矛盾时，以双方最新签署的书面文件为准；专用合同条款优先于通用合同条款。

第十三条 争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效、终止与未尽事宜

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

14.2 本合同至缺陷责任期届满、结算完成、全部款项支付完毕且双方义务履行完毕后终止。

14.3 本合同未尽事宜，双方可另行签署书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，具有同等法律效力。签订地点：灵宝市消防救援大队。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签署日期：2026年9月23日

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签署日期：2026年9月23日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App