建设工程施工合同

项目编号：LSGZ[2026]060-ZC046

甲　　方：卢氏县官坡镇人民政府

乙　　方：河南道烈建筑工程有限公司

工程名称：卢氏县 2026 年官坡镇中药材加工厂建设项目

工程地点：官坡村河湾

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分合同协议书

发包方（甲方）：卢氏县官坡镇人民政府

承包方（乙方）：河南道烈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卢氏县2026年官坡镇中药材加工厂建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：卢氏县2026年官坡镇中药材加工厂建设项目

2.工程地点：官坡村河湾

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：

(1)卢氏县2026年官坡镇中药材加工厂建设项目

(2) 药材加工：厂房、仓库、烘干车间、晾晒厂及附属项目

(3)

6.工程承包范围：

施工图纸及投标工程量清单内所有项目内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 4 月 27 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行建设工程施工及验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币：叁佰零玖万柒仟伍佰元整(¥3097500.00元)；

其中：

（1）安全生产及文明施工费：

人民币（大写：壹佰叁拾叁元捌角陆分/）(¥/元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/元）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/元）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：/元）（¥/元）；。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包方项目经理：李芹

六、 工程进度款支付约定

付款周期：合同签订后，施工人员及施工机械进场、经监理签

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

署开工令后，预付合同总价款的30%；工程完成80%工程量时、付合同价款60%，经竣工验收合格后付到合同价款的80%；通过审计或甲、乙双方项目决算、应付决算工程款的97%；剩余3%质保期满一年复验合格后一次性付清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）承诺书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包方应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，在施工中，因承包方职责发生的伤亡事故和承包方管理不善造成的其他损失均由承包方承担。

3、工程施工期间，承包方不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在**卢氏县官坡镇人民政府**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包方执贰份，承包方执肆份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

日期：2026.4.27

日期：2026.4.27

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App