

三门峡市政府采购合同

(服务类·保安服务)

项目名称： 湖滨区集中办公区域保安服务采购项目

甲方：

三门峡市湖滨区机关事务服务中心

乙方：

三门峡恒泰保安服务有限公司



签订时间： 2026 年 9 月 30 日

第一节 政府采购合同协议书

甲方（采购人）： 三门峡市湖滨区机关事务中心

乙方（供应商）： 三门峡恒泰保安服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：三门峡市湖滨区集中办公区域保安服务采购项目

采购项目编号：湖滨竞谈采购-2026-1 SGZ[2026]302-ZC214

（2）采购计划编号：_____

（3）项目内容：

服务内容：湖滨区集中办公区域（湖滨区机关大院、财政局办公楼、自然资源局办公楼）的公共区域及办公场所的防火、防盗、防破坏等安全防范工作，站岗、巡逻、登记、车辆管理、消防等相关秩序维护工作，非正常信访事件和突发事件处置等日常工作。

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

(4) 政府采购组织形式：☒政府集中采购 ☐部门集中采购
☐分散采购

(5) 政府采购方式：☐公开招标 ☐邀请招标 ☒竞争性谈判 ☐竞争性磋商

(6) 中标(成交)采购标的制造商是否为中小企业：☒是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同(中小企业预留合同)：☒是 ☐否

中标(成交)采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☒否

中标(成交)采购标的制造商是否为监狱企业：☐是 ☒否

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：¥911268 元，大写：人民币玖拾壹万壹仟贰佰陆拾捌元整。

(2) 合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率
☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他

(3) 付款方式：

☒分期付款：按月支付，先做后付。在乙方提交正规发票后，于次月 10 日前(节假日顺延)以转账方式支付上月保安服务费。每月服务费为 25313 元。

3. 合同履行

(1) 起始日期：_2026__年_10_月_1_日，完成日期：_2029_年_9_月_30_日。

(2) 履约地点：湖滨区集中办公区域（湖滨区机关大院、财政局办公楼、自然资源局办公楼）的公共区域。

(3) 履约担保：是否收取履约保证金：☐是 ☒否

(4) 分期履行要求：按月度履行保安服务，具体服务安排见《保安服务方案》。

(5) 风险处置措施和替代方案：如遇紧急情况和非正常上访人员强行进入政府大院等突发事件时，乙方应严格按照《突发事件应急预案》和《非访行为处置办法》等程序规定执勤和上报，在岗全体保安人员须无条件接受甲方布置的保卫任务，如人员不足时应无条件抽调保安人员在 30 分钟内赶到现场维持秩序。

4. 合同验收/考核

(1) 验收/考核组织方式：☒自行组织 ☐委托第三方组织

验收/考核主体：三门峡市湖滨区机关事务中心

是否邀请专家参加验收/考核：☐是 ☒否

是否邀请服务对象参加验收/考核：☒是 ☐否

是否邀请第三方检测机构参加验收/考核：☐是 ☒否

(2) 履约验收/考核时间：按月考核，乙方提出考核申请之日起 10 日内组织考核。

(3) 履约验收/考核方式：☒分期/分项验收/考核

按月对保安服务质量进行考核，考核结果与当月服务费支付挂钩。

(4) 履约验收/考核程序：

①甲方根据《保安月考核报表》进行评分；

②考核合格（85 分以上）的，全额支付当月服务费；考核不合格的，按合同约定扣减相应费用。

(5) 履约验收/考核的内容：包括保安人员配备数量、仪容仪表、在岗履职、来访登记、巡逻巡查、应急处置、消防管理、培训记录等各项技术和商务要求的履约情况，特别是落实政府采购支持中小企业、支持绿色发展等政策情况。

(6) 履约验收/考核标准：依据《保安服务方案》及《保安月考核报表》执行。

(7) 履约验收/考核其他事项：验收/考核资料应完整存档备查。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议

(2) 政府采购合同专用条款

(3) 政府采购合同通用条款

(4) 中标（成交）通知书

(5) 投标（响应）文件

(6) 招标/谈判文件

(7) 其他合同文件

6. 合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托人签字并加盖公章之日起生效。

7. 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026年9月30日

合同订立地点：三门峡市湖滨区

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、保安服务方案、保安月考核报表等。

(本页无正文，为本合同签署页)

甲方（盖章）



法定代表人（或授权代表）签字：王军江

日期：2026年9月30日

乙方（盖章）：



法定代表人（或授权代表）签字：王军江

日期：2026年9月30日