

卢氏县住房保障中心西大街直管公房 基础设施提升扶梯加装项目合同

需方（采购人全称）： 卢氏县住房保障中心



供方（成交供应商）： 河南壹嘉机电设备有限公司



签订日期： 2026.10.9

卢氏县住房保障中心西大街直管公房 基础设施提升扶梯加装项目合同

供方持成交通知书，根据竞争性磋商文件、投标/报价等文件[项目编号：三卢竞磋采购-2026-85、LSGZ[2026]221-ZC171]，按照《政府采购法》、《民法典》等有关法律、法规，供需双方经协商一致，达成以下合同条款：

一、本合同名称：卢氏县住房保障中心西大街直管公房基础设施提升扶梯加装项目合同。

二、本合同总价为人民币¥：658800.00元（大写：陆拾伍万捌仟捌佰元整）。

合同设备名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装合同标的包装箱由供方负责。

序号	设备名称	型号	主要参数	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	自动扶梯	9500	提升高度：4500mm 额定速度：0.5m/s 倾斜角度：12° 梯级/踏板宽度：1000mm	台	2	329400.00	658800.00	详见： 附件技术 规格表
2	自动扶梯 配套土建	宽 3.5m ×长 4m ×深 1.3m	宽 3.5m×长 4m×深 1.3m 材质：304 不锈钢 1.2mm 自动扶梯配 套土建包含内容： (1) 设计及审图费（依据电梯厂家图 纸深化施工图，单独深化图纸） (2) 下基坑（宽 3.5m×长 4m×深 1.3m，依图施工，包工包料，包括基 础处理） (3) 中间支撑墙（宽 3.2m×高 2.5m， 包括基础处理，包工包料） (4) 上部支撑钢梁封（600mm×500mm ×12mm，4 处，包括防锈处理）	套	1	已含	已含	
3	自动扶梯 侧面及底 面装饰封 闭	/	材质： 304 不锈钢 1.2mm 厚，银色发纹 包含钢支撑制作、安装及检修 活动门	项	1	已含	已含	
4	合计（含税费、运费、安装费、培训费、维保费等）						658800.00	

二、技术标准和技术资料

2.3、技术标准

电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2023）》和《电梯技术条件（GB/T10058-2023）》；自动扶梯/自动人行道执行《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范（GB16899-2011）》。

2.4、技术资料

本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由需方于签订合同前确认盖章后提供给供方。

三、付款方式及付款条件

3.1、付款方式：需方以汇款方式支付合同价款。需方付款时，注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给供方的合同经办人。

3.2、付款条件

3.2.1、全部设备到货并签订到货确认单后，需方支付合同价款的30%。

3.2.2、设备安装调试完成，通过当地质量技术监督部门验收合格，并取得使用登记证投入使用后，需方支付合同价款的40%。

3.2.3、完成30日历天的试运行后，供方组织决算审计，支付致决算审计价款的97%。质量保证金3%质保到期后一次性支付。供方开具以需方单位名称为抬头的发票。

四、交货期限及交货方式

4.1、合同签订后经双方盖章确认的布置图后开始生产。

4.2、设备初定在开始生产后的10天从供方工厂出货。

4.3、供方须按期交货，供方负责设备运输并送至卢氏县住房保障中心西大街直管公房基础设施提升扶梯加装项目施工现场。

4.4、为确保货物安全、及时运送到需方以上指定地点。需方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

4.5、若需方需要更改送货地点，提前书面通知供方。更改送货地点引起的交货期变更和运输费用变更，双方协商解决。

4.6、货到工地，需方提供防盗、防潮、足够面积的合适场所（位置应在安装地点的首层或货车到达层（盖有屋顶）里，应备好电梯保管场地。

五、检验

5.1、合同标的物运抵需方指定地点后，需方在24小时内组织相关人员对运抵的箱体进行验收。任何一方全力配合在约定期间参与验收。

5.2、双方在安装前约定开箱日期，并由双方共同进行检验：

5.2.1、在包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由供方负责补足、修理或更换。

5.2.2、如开箱前包装箱已经损坏,箱内货物有缺损的,由供方负责。

5.3、供方如期交货后经检验需补足、修理或更换的,供方不影响安装施工进行的,不视为迟延履行。

六、土建及安装要求

6.1、按照国务院颁布实施的《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量,本合同标的物的安装、调试和维修等工作应当由供方或供方制造商指定的安装单位负责,双方另行签订安装合同。

6.2、需方加装电梯附属设备须经供方确认,否则,由此引起的安全事故及其他不良后果,供方概不负责。

七、保修

7.1、在正常使用情况下,自安装调试合格之日起,供方负责保修一年(或货到工地后18个月,以先到期者为保修结束日期),保修期间按照国家有关规定进行每15天一次的电梯常规检查、调整和润滑例行巡检。如因需方原因不能于货到工地后六个月内完成安装的,则保修期从货到工地之日起18个月失效。

7.2、未经供方同意,需方自行安装或委托第三方安装的,供方不负责保修,并只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任,除此以外的其他责任均由需方承担。

7.3、在保修期间,负责修理和替换任何由于设备自身质量问题造成的损坏及故障,润滑油等正常消耗用品均由供方负责,由于需方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障,不属于保修的范围,供方可予以有偿修复。

八、违约责任:

8.1、供方所交付的货物品种、型号、规格、质量不符合国家规定标准及合同要求的,或者供方不能交付货物的,供方应向需方支付合同金额总值5%的违约金,需方有权解除合同,并要求赔偿损失。供方如逾期完成的,每逾期一日供方应向需方支付合同金额的1%违约金。

8.2、需方无正当理由拒收货物、拒付货款,需方应向供方偿付拒收拒付部分设备款总额5%的违约金;需方如逾期付款的,每逾期付款一日的需方应向供方偿付所欠合同金额1%的违约金。

十、供需双方应严格遵守竞争性磋商文件要求,如有违反,按竞争性磋商文件的规定处理。

十一、因货物的质量问题发生争议,由需方法定的质量检测机构进行质量检测或鉴定。

十二、项目竞争性磋商文件及其修改和澄清、及供方响应性文件、供方在投标中的有关承诺及声明均为本合同的组成部分。

十三、本合同签订和履行适用中华人民共和国法律,因履行合同发生的争议,由供需双方友好协商解决,如协商不成的,任何一方均可向签订合同地人民法院提起诉讼。

十四、本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，但不能违反竞争性磋商文件及供方的投标或报价文件所规定的实质性条款。

十五、知识产权：

供方须保障需方在使用该项目或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，供方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如需方因此而遭致损失的，供方应赔偿该损失。

十六、合同生效、备案及其它

1、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式六份，供需双方各持三份。

以下无正文

需方（公章）： 卢氏县住房保障中心

地址：河南省卢氏县西大街

法定代表人或授权委托人（签字）： 王静

电话：

开户银行：

账号：

签约时间：2026年10月9日

供方（公章）： 河南壹嘉机电设备有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区黄玉街
33号院6号楼2单元23层2301号

法定代表人或授权委托人（签字）： 崔乐

电话：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

郑州紫荆支行

账号：158408484

签约时间：2026年10月9日

附件一：
技术规格 - 位置 100

扶梯基础参数		扶梯相关	
合同号(梯号)	FT1, 并列-右侧	扶手型式	E 型扶手
扶梯型号	9500	扶手栏杆高度	900 mm
扶梯台数	1	扶手带颜色	黑色
建筑物用途	商用	护壁板	无色透明玻璃
电机额定功率	11 kw	护壁板(接缝)	标准垂直桁架
额定速度	0.5 m/s	前沿板	条纹铝-圆形凹槽
安装场所	室内	外盖板	发纹不锈钢
布置方式	平行	内盖板	发纹不锈钢
梯级/踏板宽度	1000 mm	围裙板	发纹不锈钢
提升高度	4500 mm	上部水平梯级/踏板	2 个水平梯级
倾斜角度	12 °	梯级材质	铝合金
中间支撑	1 个	梯级颜色	银色喷粉打磨
交付方式*8	2 段交付	侧装饰	发纹不锈钢
操作方式	手控钥匙开关	侧装饰材料	发纹不锈钢
运行方向	上、下运行可逆转	底装饰	发纹不锈钢
控制方式	微电脑控制	底装饰材料	发纹不锈钢
物联网网关	不含	ECOLINE 节能包	ECO PREMIUM(变频)
制造标准	GB16899-2011	间歇运行	入口扫描: 雷达/光传感器扫描
土建主要参数		运行方向指示	单侧方向指示器
水平跨度	24200 mm		
上端加长	397 mm		
下端加长	0 mm		
标准功能			
梯级链断裂保护装置	配备	紧急停止按钮, 位于上部和下部出入口处	配备
梳齿板接触器, 位于上部和下部梯级出入口处, 可在水平方向触发	配备	钥匙开关置零位监控	配备
扶手带进出口处接触器	配备	梯级断裂保护	配备
梯级监控: 运行检查	配备	PTC 电阻电机保护	配备
梯级监控: 缺梯级检查	配备	制动器监控	配备
超速和欠速检查	配备	非操控逆转保护装置	配备
梯级监控: 改变运行方向	配备	相位监控	配备
扶手带速度监控	配备	前沿板安全触点	配备
选配功能			

集油槽 自动润滑 防攀爬装置: 2 个	
智能服务硬件	
乙方可选择性地安装物联网网关将电/扶梯与乙方提供的云服务平台联通,以便乙方提供更优质的维保服务。为此,乙方有权访问、读取、存储、分析和使用相关电/扶梯的数据和信息。乙方提供的上述物联网网关,以及联通用的 SIM 卡和相关软件(以下统称“物联网硬件及软件”)始终属于乙方的财产,可被乙方根据需要进行升级或调整或拆除回收,但甲方已与乙方另行签署合同购买物联网网关的,该物联网网关归甲方所有。物联网网关归甲方所有的,且甲方在维保服务期满后仍需使用乙方提供的物联网联通服务的,甲方应与乙方另行签署智能服务协议,否则,乙方不再为甲方通过物联网硬件及软件提供联通服务。	
注意事项	
1. 本合同所提供的自动扶梯和自动人行道为符合 GB16899 的非公共交通型产品。 2. 土建尺寸详见双方盖章确认的扶梯土建布置图,如有变更应得到双方书面确认。 3. 甲方应按双方确认的扶梯土建布置图施工,否则甲方应自行承担由此而造成的责任,并负责整改土建。 4. 本规格表与产品买卖合同同时生效。 5. 上述规格电扶梯最短生产周期为明确全部技术细节、双方确认电/扶梯土建布置图(以双方签字盖章为准)	

附件二:

技术规格 - 位置 200

扶梯基础参数		扶梯相关	
合同号(梯号)	FT2, 并列-右侧	扶手型式	E 型扶手
扶梯型号	9500	扶手栏杆高度	900 mm
扶梯台数	1	扶手带颜色	黑色
建筑物用途	商用	护壁板	无色透明玻璃
电机额定功率	11 kw	护壁板(接缝)	标准垂直桁架
额定速度	0.5 m/s	前沿板	条纹铝-圆形凹槽
安装场所	室内	外盖板	发纹不锈钢
布置方式	平行	内盖板	发纹不锈钢
梯级/踏板宽度	1000 mm	围裙板	发纹不锈钢
提升高度	4500 mm	上部水平梯级/踏板	2 个水平梯级
倾斜角度	12 °	梯级材质	铝合金
中间支撑	1 个	梯级颜色	银色喷粉打磨
交付方式*8	2 段交付	侧装饰	发纹不锈钢
操作方式	手控钥匙开关	侧装饰材料	发纹不锈钢
运行方向	上、下运行可逆转	底装饰	发纹不锈钢
控制方式	微电脑控制	底装饰材料	发纹不锈钢
物联网网关	不含	ECOLINE 节能包	ECO PREMIUM(变频)
制造标准	GB16899-2011	间歇运行	入口扫描: 雷达/光传感器扫描
土建主要参数		运行方向指示	单侧方向指示器
水平跨度	24200 mm		
上端加长	397 mm		
下端加长	0 mm		
标准功能			
梯级链断裂保护装置	配备	紧急停止按钮, 位于上部和下部出入口处	配备
梳齿板接触器, 位于上部和下部梯级出入口处, 可在水平方向触发	配备	钥匙开关置零位监控	配备
扶手带进出口处接触器	配备	梯级断裂保护	配备
梯级监控: 运行检查	配备	PTC 电阻电机保护	配备
梯级监控: 缺梯级检查	配备	制动器监控	配备
超速和欠速检查	配备	非操控逆转保护装置	配备
梯级监控: 改变运行方向	配备	相位监控	配备
扶手带速度监控	配备	前沿板安全触点	配备
选配功能			
集 油 槽 自动润滑			
防攀爬装置: 2 个			

智能服务硬件

乙方可选择性地安装物联网网关将电/扶梯与乙方提供的云服务平台联通,以便乙方提供更优质的维保服务。为此,乙方有权访问、读取、存储、分析和使用相关电/扶梯的数据和信息。乙方提供的上述物联网网关,以及联通用的 SIM 卡和相关软件(以下统称“物联网硬件及软件”)始终属于乙方的财产,可被乙方根据需要进行升级或调整或拆除回收,但甲方已与乙方另行签署合同购买物联网网关的,该物联网网关归甲方所有。物联网网关归甲方所有的,且甲方在维保服务期满后仍需使用乙方提供的物联网联通服务的,甲方应与乙方另行签署智能服务协议,否则,乙方不再为甲方通过物联网硬件及软件提供联通服务。

注意事项

1. 本合同所提供的自动扶梯和自动人行道为符合 GB16899 的非公共交通型产品。
2. 土建尺寸详见双方盖章确认的扶梯土建布置图,如有变更应得到双方书面确认。
3. 甲方应按双方确认的扶梯土建布置图施工,否则甲方应自行承担由此而造成的责任,并负责整改土建。
4. 本规格表与产品买卖合同同时生效。
5. 上述规格电扶梯最短生产周期为明确全部技术细节、双方确认电/扶梯土建布置图(以双方签字盖章为准)

