（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人（全称）：三门峡社会管理职业学院

监理人（全称）：中鼎景宏工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三门峡社会管理职业学院社会工作与智慧康养产教融合实训基地建设项目工程监理服务项目

2. 工程地点：三门峡市职业教育园区学府路。

3. 工程规模：本项目总建筑面积 37771 平方米，主要建设产教融合实训教学楼 2 栋。其中:智慧康养实训楼，地上 5 层建筑面积 13493 平方米，地下 1 层建筑面积 9264 平方米:社会工作实训楼，地上 5 层建筑面积 15014 平方米，同时配套建设相关用电附属设施等施工。

4. 工程总建安造价：114558058.67 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘冰，身份证号码：412825198410227319，注册号：41025413 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：施工中标价的百分之零点玖伍伍（0.955%），即壹佰零玖万肆仟零贰拾玖元肆角陆分（1094029.46 元）。

六、期限

监理期限：同施工工期，缺陷责任期 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理、安全与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1. 订立时间：2026 年 09 月 28 日。

2. 订立地点：三门峡社会管理职业学院。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住　所：

邮政编码：472000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：河南省郑州市金水区花园路街道花园路 15 号院 1-2 层

邮政编码：450000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州纬五路支行

账号：255959069716

电话：0371-67919610

传真：/

电子邮箱：/

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划在签订合同并收到施工图纸后10天内提交，份数为2份；监理月报于每月五日前提交，份数为1份；专项报告在委托人提出后一周内提交，份数为1份。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋的所有权属于：委托人所有。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：师安东。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息＝当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）×拖延支付天数。因监理人未完成监理服务、监理服务不符合约定或存在其他违约情形，导致委托人顺延支付相应酬金的，委托人就该顺延期间不承担逾期付款利息。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付:

1、合同签订后一个月内，支付监理费的20%（218805.892元）；

2、基础工程完成后十日内，且监理人已按合同约定完成当期全部监理义务且经委托人考核合格后，支付监理费的20%（218805.892元）；

3、主体封顶后十日内，且监理人已按合同约定完成当期全部监理义务且经委托人考核合格后，支付监理费的20%（218805.892元）；

4、二次结构完成后十日内，且监理人已按合同约定完成当期全部监理义务且经委托人考核合格后，支付监理费的20%（218805.892元）；

5、装饰工程完成后十日内，且监理人已按合同约定完成当期全部监理义务且经委托人考核合格后，支付监理费的10%（109402.946元）；

6、于项目竣工验收合格后十日内，且监理人已按合同约定完成当期全部监理义务且经委托人考核合格后，支付监理费的10%（109402.946元）。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App