（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 义马市市场监督管理局

承包人（全称）： 合鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义马市千秋农贸市场、光明北街农贸市场提升改造项目 一标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：义马市千秋农贸市场、光明北街农贸市场提升改造项目 一标段 。

2.工程地点：义马市千秋农贸市场 。

3.工程立项批准文号：/ 。

4.资金来源：财政资金+专项债券 。

5.工程内容：本项目为义马市千秋农贸市场、光明北街农贸市场提升改造项目 一标段，位于义马市。主要内容：新建千秋矿农贸市场，包括建筑、电气、弱电智能化、给排水等（具体详见工程量清单）。

6.工程承包范围：

义马市千秋农贸市场、光明北街农贸市场提升改造项目 一标段招标文件、补充文件、施工图纸及工程量清单等包含的所有建设内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 11 月 29 日。

计划竣工日期： 2027 年 02 月 28 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾陆万叁仟捌佰壹拾柒元叁角壹分(¥3163817.31元)；（该价款为含税价，税率为9%）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周成梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省三门峡义马市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：义马市体育路北段

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0398-5860609

传　真：

电子信箱：

开户银行：义马农行

账　号：17130213092000738046

承包人：（公章）合鸿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410300MACF5E809B

地　址：中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新区春城路与河洛路交叉口建业华阳峰渡1号楼418室

邮政编码：471000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司洛阳分行

账　号：4133 0301 0150 00930

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程量计算规则：按照合同约定、图纸及变更和定额计算规则计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按照付款节点进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后支付合同金额 30%预付款；每月 25 日上报本月双方共同核对完的已完成工程量，次月 5 号前根据财政状况最多支付已完工程 80%的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 80%，结算审计完成后付至审计价款的 97%，剩余 3%为质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App