义马市外国语小学学校卫生保洁及绿化养护项目

服务合同

发包方（甲方）：义马市外国语小学

承包方（乙方）：义马市锦荣保洁有限公司

签　订　地　点：义马市外国语小学

签　订　日　期：2016年1月1日

义马市外国语小学学校卫生保洁及绿化养护项目

服务合同

甲方(发包方)：义马市外国语小学

乙方(承包方)：义马市锦荣保洁有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民典法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就校园绿化项目的养护和卫生保洁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

项目名称：义马市外国语小学卫生保洁及绿化养护项目。

项目地点：外国语小学校园内。

第二条 卫生保洁

校园卫生保洁服务范围及要求

（1）办公楼：上下四层（除教室楼道外的公共区域）的楼梯、栏杆、墙砖保洁。

（2）综合楼：上下四层所有楼道、楼梯、栏杆、墙砖的保洁。

（3）多功能报告厅的卫生保洁。

（4）南教学楼 1-3 楼公共区域及水房。

（5）工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表。乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性物业服务方面工作安排。

（6）工作期间语言、行为按公司规范要求执行及甲方要求执行。

（7）服务要求：环境整洁卫生，物品摆放整齐有序，员工着装整齐，举止礼貌有度，保洁节假日除外。

厕所卫生保洁服务范围及要求

（1）办公楼上下楼六个卫生间的清洁打扫。

（2）综合楼上下楼六个卫生间的清洁打扫。

（3）公共厕所：西老厕所两层、东新厕所两层的清洁打扫。

（4）老校区公共厕所的清洁打扫。

（5）南教学楼1-3楼8个卫生间清洁打扫。

学校所有厕所要求每日打扫两次，卫生间墙面、木质隔断、门板、门帘、窗台时刻保持干净，及时打扫，纸篓物品每天早上打扫时倒干净，地面拖干净，不留水渍，大小便池要求刷干净，没有污渍印，没有难闻气味。其余每节课间后应对厕所进行卫生检查并保持。

（6）保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让。

（7）每学期开学初和学期末，用草酸彻底打扫卫生间，卫生间墙面、木质隔断、门板、门帘、窗台彻底清洁，经学校检查验收合格后，才能离校。

（8）学校安排的保洁养护临时性工作一并执行。

第三条 校园绿化养护：

外小校区所有花草树木的修剪、浇水、养护、清除杂草。

第四条 乙方责任和义务

（1）乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

（2）甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

第五条 双方工作

1.甲方工作

（1）将养护区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

（2）提供养护、保洁所需用水、用电的接驳点，保证养护期间的需要。除双方另有约定外，购买及安装计量表具的费用由甲方承担，养护期间的水、电及药物喷洒费用由甲方承担，厕所保洁所需的扫把、拖把及草酸所需物品由甲方提供。

（3）乙方进场后，甲方在养护现场提供的养护管理用房、工作休息

室和材料、工具存放间。除双方另有约定外，车辆及大型机械设备的存放问题，由乙方自行解决。

（4）在养护期间，若主管单位通知停电、停水，甲方应及时将停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施。甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担;不能确定责任的，由乙方承担。

2.乙方工作

（1）根据本合同约定，在合同签订后 2 天内，制定养护、保洁期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方代表审核批准，作为实施依据。甲方代表收到乙方方案后，应于 2 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

（2）建立完善的养护、保洁班组，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度(包括节假日值班制度)。根据合同约定，配备技术管理人员和养护操作人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方审批备案。

（3）根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性。

（4）负责区域内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

（5）开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工;绿化垃圾须堆放于甲方指定位置。

（6）接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

（7）负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

（8）甲方所提供的保洁物品及喷洒药品，乙方要节约利用，不能造成浪费。

第六条　安全防护及事故处理

1.一般要求

（1）乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

（2）乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

（3）甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

2.安全防范

（1）乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

（2）乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时提请甲方予以修理或更换。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种等安全警告铭牌。

（3）乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。瓜果类植物在挂果期间不得喷洒药剂，以防发生意外。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

（4）乙方应加强对乙方人员在甲方校园内的安全教育，严格按照安全操作规程操作。严防因自身原因，造成他人或自身安全身故，若有安全事故发生由乙方承担责任及费用。乙方人员在校期间要严格按照卫生防户

疫情防控的规定做好自身防护，费用由乙方负担。

第七条 卫生保洁及养护期限

校园卫生保洁及绿化养护期限为每年叁年，服务期限：2026年11月11日至2029年11月10日。

第八条 合同价款及支付方式

经双方约定，本服务项目合同价款为叁拾捌万伍仟贰佰元整（¥385200.00元）本价款为含税价，税率1%　。

养护保洁期间，进度款支付方式为：每季度支付一次养护保洁款，每次支付叁万贰仟壹佰元整（¥32100.00元），共支付12次。

第九条 养护施工所需机械、器具设备

1.乙方应当对投入使用的机械、器具设备的质量负责。乙方在机械、器具设备送达养护场地前24小时通知甲方代表清点。乙方投入使用的机械、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

2.乙方应保证其提供的机械、器具设备符合安全标准。在乙方使用前，应按规范要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

第十条 违约责任

1.因甲方原因，造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。

2.乙方违约责任

(1)因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2)未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3)未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(4)校园卫生或厕所卫生保洁在上级部门检查中，受到批评扣除乙方保洁费50-200元。

第十一条 其他约定

合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议。

第十二条　附则

本合同一式肆份，具有同等效力，由甲方、乙方分别保存贰份。

发包方：（签字盖章）

法人或法人代表人（签字）：

电话：13949755900

开户行：　工行义马支行

账　号：1713021309064030309

日期：　2026 年 11 月 11 日

承包方：（签字盖章）

法人或法人代表人（签字）：

电话：18939080271

开户行：工行义马支行

账　号：1713421309100016610

日期：　2026 年 11 月 11 日