MCGZ[2026]206-GC016

渑池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）二标段施工合同

签署地点：三门峡市渑池县

签署日期：2026.11.9

甲方：渑池县住房和城乡建设局（以下简称“甲方”）

乙方：中源通信服务有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

第一条　工程概况

（一）工程名称：渑池县澠泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期(澠泉小区)二标段；

（二）工程地点：河南省三门峡市渑池县醴泉小区院内；

（三）施工范围：施工范围详见附件工程量清单。

第二条　合同价款、数量及工期

（一）合同总价：人民币叁拾壹万捌仟伍佰叁拾玖元零肆分元整（大写），￥318539.04元（小写）。

（二）乙方工程数量：详见附件一《工程量清单》。附件一中所列工程量为合同约定数量。工程量如实际增加或减少以实际完成的符合合同约定质量标准的工作成果数量，结合本合同附件一中所列单价，竣工后，另行结算增加或减少部分。

第三条　合同价款的支付与结算

（一）本合同签订后在工程全部安装完毕，无质量问题，验收合格后支付合同总金额的80%，即人民币:254831.23元，大写:人民币贰拾伍万肆仟捌佰叁拾壹元贰角叁分；审计完成后支付至合同总额的97%，即人民币54151.64元，

大写：人民币伍万肆仟壹佰伍拾壹元陆角肆分；质保期过后支付质保金3%，即人民币9556.17元，大写：人民币玖仟伍佰伍拾陆元壹角柒分。

（二）本合同约定含税，付款前乙方需依据设备清单开具对应金额增值税发票（税率9%）。

第四条　组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（一）本合同及附件；

（二）双方在合同执行过程中协商，并签署的补充协议书、承诺书等；

（三）合同在执行过程中，监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

（四）双方签约人的授权委托书；

第五条　质量要求

（一）工程质量满足下列标准：达到国家规定的合格工程质量标准 。

（二）乙方按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

第六条　双方职责

（一）甲方职责：

1．向乙方提供施工场地、环境和施工所需的水、电等必要条件，水电费乙方自理。

2．负责技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

3．负责工程的施工监理，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度

等进行监督检查和验收。

4．甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚。

5．按照合同约定支付工程施工款。

（二）乙方职责：

1．保证工程质量，确保工程按合同约定的工期完成。

2．乙方撤离现场时，应及时清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。

第七条　竣工验收

（一）工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供相关资料及竣工验收报告，配合向甲方移交工程。

（二）甲方收到竣工验收报告后 3 天内组织有关单位验收，并在验收后 3 天内给予认可或提出修改意见，乙方按要求修改，并承担因自身原因造成修改的费用。

（三）工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

第八条　售后服务及保修

（一）在工程验收后，乙方负责对其工作量实施壹年免费保修及售后服务。

（二）在本合同规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，双方可另行商定。

第九条　违约责任

（一）甲方：

1．未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任（本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化、不可抗力导致不能按本合同履行的除外）。

2．甲方不按约定支付合同款项时，应按欠款总额每日万分之三向乙方支付违约金。

（二）乙方：

1．若乙方未能按甲方要求完成本工程，甲方有权将乙方清除出场，甲方仅支付乙方已完成工程的计价款，一切损失由乙方自负。

2．若乙方施工的工程不能满足质量要求，由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

第十条　争议

（一）本合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，采用以下第 (1) 种方式解决：

（1） 提交渭池县仲裁委员会 进行仲裁。

（2）依法向甲方法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（二）发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

（2）调解要求停止施工，且为双方接受。

（3）仲裁机构要求停止施工。

（4）法院要求停止施工。

第十一条　合同生效及其它约定

（一）合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安

全生产许可证等资料原件由甲方进行审核，甲方审核通过后，乙方需将以上证件的复印件加盖公章后交由甲方备案。

（二）本合同正本 陆 份，具有同等效力，由甲方和乙方各执 叁 份。

（三）工程量清单为本合同有效组成部分。

甲方：渑池县住房和城乡建设局

法定代表人：

住所：渑池县住房和城乡建设局

电　　话：

签订时间：2026.11.9

乙方：中源通信服务有限公司

法定代表人：

住所：郑州市金水区经三路北 99 号附 1 号鑫苑金融广场金座 1217 房

电　　话：0371-65823991

签订时间：2026.11.9

已标价工程量清单

渑池县澠泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目--一期
（澠泉小区）工程

投标总价

投　标　人：（盖章）

年　月　日

工程名称：渑池县澠泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澠泉小区）

标段名称：渑池县澠泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澠泉小区）

投标总价

投标总价（小写）：318539.04

（大写）：叁拾壹万捌仟伍佰叁拾玖元零肆分

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（签字及盖章）

编 制 时 间：

投标报价填报说明

工程名称：监控部分

一、工程概况：
1、本工程为渑池县澠泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目--一期（澠泉小区）；工程位于渑池县城区澠泉小区院内；主要内容为布设监控及相关线路敷设等；
二、工程量清单计算规则说明：
1、项目分项工程量计算参照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854—2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）相关内容要求相关内容要求：
2、税率按9%计算；
3、人工费、机械使用费、管理费执行第19期（2026年1-6月）价格指数；
4、材料价格参考2026年发布第3期《三门峡工程标准造价信息》，信息价没有的参照渑池当地市场计算；
5、其他措施费（夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨施工增加费）执行豫建设标[2017]99号文（2016定额综合解释）足额计取；

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

标段：池池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	235321.78
1.1	醴泉西区监控部分	164911.96
1.2	醴泉东区监控部分	70409.82
2	措施项目	6915.87
2.1	其中：安全生产措施项目	2822.13
3	其他项目	54500
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	54500
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	增值税	21801.39
合　计		318,539.04

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：监控部分　　标段：沌池县澄泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目--一期（澄泉小区）　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		醴泉西区监控部分					164911.96
1	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.开挖深度:1m以内	m3	362.64	12.21	4427.83
2	010102007001	回填方	1.填方部位:沟槽内 2.材料品种:素土 3.密实度:夯实	m3	282.05	12.36	3486.14
3	010102007002	回填方	1.填方部位:沟槽内 2.材料品种:细沙 3.密实度:夯实	m3	80.59	171.03	13783.31
4	030506010001	监控摄像设备	1.名称:室外网络枪机（含防雷设备） 2.安装方式:立杆安装距地3.5米 含支架	台	57	825.40	47047.80
5	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:背杆箱 2.规格:600*300*580 3.安装方式:立杆上安装 4.含箱内监控点光网络单元、交换机	台	13	1153.72	14998.36
6	030409002001	控制电缆	1.名称:电源线 2.型号:KVV-3*4 3.敷设方式:管内穿线	m	857.84	17.05	14626.17
7	030502005001	光缆	1.名称:配线 2.规格:单模6芯光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	3840.46	7.30	28035.36
8	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PE 3.规格:De25	m	1431.96	7.59	10868.58
9	030412001002	配管	1.名称:配管 2.规格:7孔梅花管	m	671.58	14.52	9751.34
10	030502003001	双绞线缆	1.名称:配线 2.规格:UTP5e 3.敷设方式:管内敷设	m	1985.61	4.27	8478.55
11	030412004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV-2*1.0	m	1631.76	4.21	6869.71
本页小计							162373.15

分部分项工程项目清单计价表

标段：沏池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	040205001001	人(手)孔井	1.名称:中号手孔井（砖砌） 2.尺寸:90*120	座	3	846.27	2538.81
		醴泉东区监控部分					70409.82
13	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:一二类土 2.开挖深度:1m以内	m3	240.96	12.21	2942.12
14	010102007003	回填方	1.填方部位:沟槽内 2.材料品种:素土 3.密实度:夯实	m3	187.41	12.36	2316.39
15	010102007004	回填方	1.填方部位:沟槽内 2.材料品种:细沙 3.密实度:夯实	m3	53.55	171.03	9158.66
16	030506010002	监控摄像设备	1.名称:室外网络枪机（含防雷设备） 2.安装方式:立杆安装距地3.5米 含支架	台	20	825.40	16508.00
17	030502001002	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:背杆箱 2.规格:600*300*580 3.安装方式:立杆上安装 4.含箱内监控点光网络单元、交换机	台	5	1153.72	5768.60
18	030409002002	控制电缆	1.名称:电源线 2.型号:KVV-3*4 3.敷设方式:管内穿线	m	444.97	17.05	7586.74
19	030502005002	光缆	1.名称:配线 2.规格:单模6芯光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	1451.86	7.30	10598.58
20	030412001003	配管	1.名称:配管 2.材质:PE 3.规格:De25	m	298.72	7.59	2267.28
21	030412001004	配管	1.名称:配管 2.规格:7孔梅花管	m	446.23	14.52	6479.26
22	030502003002	双绞线缆	1.名称:配线 2.规格:UTP5e 3.敷设方式:管内敷设	m	413.13	4.27	1764.07
本页小计							67928.51

分部分项工程项目清单计价表

标段：沁池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目--一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030412004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVV-2*1.0	m	345.13	4.21	1453.00
24	040205001002	人(手)孔井	1.名称:中号手孔井（砖砌） 2.尺寸:90*120	座	4	891.78	3567.12
本页小计							5020.12
合　计							235321.78

材料暂估单价及调整表

工程名称：监控部分　　标段：浉池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：沌池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目--一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2822.13	详见明细表E.3.2
2	03B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	1881.42	详见明细表E.3.2
3	031401020001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	553.08	详见明细表E.3.2
4	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	1106.16	详见明细表E.3.2
5	031401021001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	553.08	详见明细表E.3.2
本页小计				6915.87	--
合　　计				6915.87	--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：监控部分　　标段：泗池县澄泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澄泉小区）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价	54500			
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
6	环境保护税				按实计取
合　计		54500			—

暂列金额明细表

标段：沌池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				-
合　　计		-	-				-

注：1,本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”,并计算填写“暂定金额”;采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2,投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3,结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：泅池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目--一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	监控室内弱电设备	50000	4500	54500					
本页小计		50000	4500	54500					--
合计		50000	4500	54500					--

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：沌池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总　计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E、8、2。

总承包服务费计价表

标段：浣池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
本页小计								
合　　计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1”“费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”，并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

增值税计价表

标段：浥池县澧泉小区、新文西区等2个老旧小区提升改造项目-一期（澧泉小区）

工程名称：监控部分　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价	242237.65	9	21801.39
合　计					21801.39