灵宝市阳平镇敬老院消防改造项目

施 工 合 同

工程名称：灵宝市阳平镇敬老院消防改造项目

发 包 人：灵宝市民政局

承 包 人：河南淇源建筑工程有限公司

签订地点：灵宝市民政局

签订时间：2026 年10月15日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分、合同协议书

发包人（全称）：灵宝市民政局

承包人（全称）：河南淇源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 灵宝市阳平镇敬老院消防改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 灵宝市阳平镇敬老院消防改造项目 。

2.工程地点： 灵宝市阳平镇 。

3.资金来源： 财政资金 。

4.工程内容： 灵宝市阳平镇敬老院办公楼、餐厅、浴室、东公寓楼、西公寓楼和室外的应急照明、火灾报警、消防水、喷淋水等 。

5.工程承包范围：

磋商文件、图纸及工程量清单等范围内的全部内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 2026 年 12 月 15 日。

工期总日历天数： 60 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行建设工程施工验收规范及合格 标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分、合同协议书

发包人（全称）：灵宝市民政局

承包人（全称）：河南淇源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 灵宝市阳平镇敬老院消防改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 灵宝市阳平镇敬老院消防改造项目 。

2.工程地点： 灵宝市阳平镇 。

3.资金来源： 财政资金 。

4.工程内容： 灵宝市阳平镇敬老院办公楼、餐厅、浴室、东公寓楼、西公寓楼和室外的应急照明、火灾报警、消防水、喷淋水等 。

5.工程承包范围：

磋商文件、图纸及工程量清单等范围内的全部内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 2026 年 12 月 15 日。

工期总日历天数： 60 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行建设工程施工验收规范及合格 标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟元整（¥715000.00元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：池路。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 灵宝市民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：灵宝市民政局

（公章）

承包人：河南淇源建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签订日期：2026年10月15日

签订日期：2026年10月15日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

③中标工程量清单中没有适用或类似的综合单价，按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及相关配套文件、三门峡造价信息2017年第二期中的人工和材料单价重新编制新单价（乘以中标价和拦标价之间的优惠率）。

17 计量与支付

17.2 预付款

本合同无预付款，删去本款全文。

17.3 工程进度付款

17.3.3 进度付款证书和支付时间

约定内容：项目经验收.付工程总价金的97%.

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的 / %，扣留的质量保证金总额为审计认定价款的 3 %。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交竣工付款申请单一式 / 份。

17.6 最终结清

17.6 1 最终结清申请单

（1）承包人应提交最终结清申请单一式 / 份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按发包人要求提供资料。

17.8 竣工审计

承包人应为本工程竣工审计提供资料：按发包人要求提供资料。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App