（GF--2017--0201）

渑池县天坛园区纬八路坝体道路提升项目工程

施

工

合

同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南韶润建设开发有限公司
承包人（全称）：河南富纳赢建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渑池县天坛园区纬八路坝体道路提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渑池县天坛园区纬八路坝体道路提升项目工程
2. 工程地点：渑池县天坛园区纬八路
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：坝体道路提升
5. 招标方式：竞争性磋商

计划开工日期：2026 年 11 月 1 日。
计划竣工日期：2026 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）：壹佰捌拾捌万玖仟捌佰元整
（小写）：(¥1889800.00 元)；

其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写）_____/_____
（小写）(¥____/_____元)；
（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____
（小写）(¥_____/_____元)；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；
（4）暂列金额：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

人民币（大写）_____/_____

（小写）(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定单价___。

五、项目经理

承包人项目经理:靳磊____

证书编号：豫 241181942973 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件；

（9）承包人营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理注册证书、无在建项目承诺书、农民工工资保证金缴纳凭证或保函承诺书等资质审查资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时_2026_年__11__月__19__日签订。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

十、签订地点

本合同在渑池县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91411221MA9LJWKB02
地 址：河南省三门峡市渑池县先进制造业开发区企业服务中心 7 楼 721 室

邮政编码：472400
法定代表人：任晨曦
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行渑池县支行
账 号：
账户全称：河南韶润建设开发有限公司

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）占海燕

组织机构代码：91411381MA9FC89T9T
地 址：河南省三门峡市渑池县仰韶大街西段第一国际幼儿园北第六排 01 号

邮政编码：472400
法定代表人：占海燕
委托代理人：
电 话：15039830762
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国银行渑池县支行
账 号：259883681136
账户全称：河南富纳赢建筑工程有限公司

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（2）关于基准价格的约定：按三门峡工程标准造价信息2025年第5期发布的价格为基准价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

（1）因市场变化导致的主要材料（包括钢材、水泥、商品混凝土、砌体材料、中粗砂、线缆、金属管材）价格变化在±5%（含±5%）之内的；

（2）人工费的调整：工程实施期省造价主管部门发布的指导价超出74元/工日±5%时.

风险费用的计算方法：执行通用条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：（1）因发包人原因造成的设计变更、签证的项目，承包人应同意按下列方法计算工程费用：

a、工程变更、签证引起的工程量的调整：因发包人原因造成的设计变更、签证的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

中相对应项目的工程量计算规则进行计算。

b、工程变更、签证引起的价款调整：

工程变更、签证时增减工程量与招标文件工程量清单中对应项目的工程量清单数量相比，增加幅度在5%以外的，超出部分其单价调价系数为1；减少幅度在5%以外的，其单价调价系数为1。设计变更及签证项目，清单中没有相对应单价者，依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）、施工同期配套文件，材料价格按设计变更及签证项目实施期《三门峡工程标准造价信息》中的发布价格并结合市场价格取定；人工费取定依据省造价主管部门发布的指导价；

（2）人工费的调整：当工程实施期省造价主管部门发布的指导价超出±5%时，超出部分据实调整。

（3）材料价格波动引起的价款调整：钢材、水泥、商品混凝土、砌体材料、中粗砂、线缆、金属管材，当施工期间《三门峡工程标准造价信息》的发布价与投标时《三门峡工程标准造价信息2025年第5期》发布的材料价相比超出±5%时，超出部分据实调整 。

3、其他价格方式：不适用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016），《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016），《河南省市政工

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

程预算定额》(HAA1-31-2016)及其它现行造价文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行专用条款 12.4.1。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行专用条款 12.4.1。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程量完成 50%，工程完工验收，结算审计结束，一年保修期结束各付一次。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照工程进度逐步付款，工程量完成 50%时，付至合同价款的 40%；工程完工且验收合格后，付至合同价款的 80%;结算审计结束后，付至审计总价款的 97%;剩余 3%作为质保金，一年后无质量问题付清剩余工程款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按约定节点提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 14 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请 14 个工作日内。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（2）发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书并收到发票5日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：每日按应支付款项的万分之二。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：不适用。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每日按合同价的万分之一处罚。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 日内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式：无 。

15.3.2 质量保证金的扣留

夸克扫描王
极速扫描，就是高效