

关于商城县中心城区单元控制性详细规划 延期验收的情况说明

《商城县中心城区南部片区单元控制性详细规划》（以下简称《单元控规》），已按既定工作时序完成初稿编制、内部校核完善等阶段性工作。现阶段，因商城县国土空间规划体系动态优化调整、中心城区城市更新工作持续深化等客观因素，现有规划成果需进一步对标校核、优化完善，暂不具备按期验收条件。为保障规划成果的科学性、合规性与实操性，确保规划成果精准适配县域发展实际，现将延期验收相关情况说明如下：

一、国土空间规划动态调整，需同步校核优化规划成果。按照省、市上级自然资源部门统一安排，商城县国土空间总体规划正在开展动态完善、数据更新、底线校核的关键阶段，全域“三区三线”管控细则、国土空间用途管制规则、单元管控指标体系持续优化更新。本次中心城区单元控规作为国土空间规划体系下的法定详细规划，需严格上位规划刚性传导要求，全面对接最新的底线管控格局、用地布局规则、指标管控标准。

二、适配中心城区城市更新工作部署，需深度衔接更新实施要求。目前，我县正全面推进中心城区城市更新、存量提质、老旧街区改造、低效用地盘活等重点工作，城市更新专项实施方案、片区更新单元划定、更新管控细则

正逐步落地细化。为确保单元控规有效指导城市更新落地实施，实现规划管控与城市更新工作深度融合、同向发力，需结合最新城市更新政策要求、片区更新计划、项目实施诉求，进一步优化单元控规的弹性管控机制、用地兼容规则、公共空间织补、配套补短板、存量盘活指引等核心内容，补齐规划适配短板，提升规划对城市更新工作的指导性与实操性。

三、下步工作打算。下一步，我们将严格对标国家、省市国土空间规划及城市更新最新政策规范，紧扣县域发展部署要求，高效推进规划成果校核修正、内容优化、专家复核及意见整改等各项工作，精准衔接上位规划动态调整成果与城市更新实施需求，细化工作节点、压实工作责任、保质保量完成工作任务。

特此说明

