建设工程竣工验收报告

单位工程名称 :2024 年商城县 5 所乡镇敬老院转型区域养老服务中心建设项目

建设单位名称: 商城县民政局

竣工验收时间 2025年12月11日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	2024 年商城县 5 所乡镇敬老院转型区域养老服务中心建设项目		
建筑面积		结构类型、层数	
施工单位名称	商城县荣玺建设有限公司		
监理单位名称	君利源珺工程咨询有限公司商城分公司		
开工时间	2018年 5月26日	完工时间	2025年12月11日

工程概况：

1、工程内容：长竹园、汪岗、吴河、河凤桥、达权店镇五所敬老院，具体工程内容详见工程量清单和施工图纸

2、施工主要依据：1.施工图纸设计变更文件与建设方案有关指令。2.现行国家有关法律法规以及建筑工程质量验收规范。3.公司的质量管理体系和项目部的相关质量制度。4.建筑工程资料管理规程等有关文件。

竣工验收程序：

施工单位在完成合同约定的工作内容后，约请监理单位共同向建设单位递交质量合格证文件，由建设单位组织成立验收小组并制定验收方案。约定验收时间、地点和人员，验收合格后提交竣工验收报告。

竣工验收内容：

参见方分别汇报工程履约和执行法律、法规、强制性条文情况。验收组人员审阅与各方工程档案，然后实地查验工程质量和使用功能；验收组人员讲评并形成竣工验收意见。

竣工验收组织：

由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位项目负责人，组员为设计、施工、监理等相关单位有关人员

竣工验收标准：

国家法律、法规、强制性条文，设计文件和施工合同。

对施工单位的评价：

施工单位严格按照图纸及相关建筑规范施工，施工过程中与各参建单位配合较好，工程技术资料、管理资料、安全和功能检测资料完整齐全，工程实物质量良好，满足设计要求，符合现行验收规范标准。

对监理单位的评价：

监理单位能按监理规范及合同对本工程进行监理工作，监理质量均符合有关规定，工程技术质量，管理资料齐全，能严格遵守国家相关技术标准和强制性标准积极建设单位及施工单位配合，保证了本工程质量各个环节。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位从立项、招投标、报建、报监、开工及竣工依法执行相关规定，上述过程均符合基本建设程序。

工程竣工验收意见及结论：

1、 符合我国现行法律法规要求
2、 符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求
3、 符合设计文件和施工合同要求
4. 工程质保资料齐全有效

参加验收单位及名称		验收意见	参加验收人员签字	
			职 务	姓 名
建设单位	商城县民政局		项目负责人	
施工单位	商城县荣玺建设有限公司		项目经理	
监理单位	君利源珺工程咨询有限公司商城分公司		总监理工程师	