合同编号：

# 商城县保障性住房管理中心陶家河棚户区改造扒字街、迎春台、土地庙安置区消防检测及评定第三方服务采购项目

# 消防技术服务合同

委托方（甲方）：商城县保障性住房管理中心

受托方（乙方）：河南众基消防技术有限公司

签订时间：2026年 9 月 11 日

签订地点：信阳市商城县

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

# 消防技术服务合同

委托方（甲方）：商城县保障性住房管理中心

住　　所　　地：_____

法 定代表人：_____

项目负责人：_____

联系方式：_____

通讯地址：_____

电　　话：_____传　　真：_____

电子邮箱：_____

受托方（乙方）：河南众基消防技术有限公司

住　所　地：河南省郑州市高新技术产业开发区紫竹路 16 号 1 号楼 3 楼 302C

法定代表人：黄磊

技术负责人：刘晓苏 注册工程师资格证编号：201811042410001638

项目负责人：李世军 注册工程师资格证编号：04220241141000001138

联系方式：17839755119

通讯地址：河南省郑州市高新技术产业开发区紫竹路 16 号 1 号楼 3 楼 302C

电　　话：0371-53392119 传　　真：/

电子邮箱：13607680119@163.com



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

本合同由甲方委托乙方对陶家河棚户区改造土地庙安置区进行消防设施检测、评定、评估并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条　乙方进行技术服务内容、要求和方式**

1、工程概况

陶家河棚户区改造土地庙安置区，建筑面积 134749.71m2，20 个独立单体建筑。

2、工作内容：

（1）消防检测：组织检测人员进场；按照 GB/T44481-2024 开展全项目现场检测；做好原始数据记录，现场拍摄影像资料；原始数据现场校验，做到原始记录真实、完整、可追溯。 现场检测完成后，整理检测原始记录，梳理存在问题清单，根据检测实际情况按行业要求生成完整的消防检测报告。

（2）消防评定：依据建筑防火相关规范，开展建筑类别耐火等级、总平面布局、防火分区、安全疏散、消防设施功能现场评定，尺量、查看图纸、功能测试相结合，形成现场评定原始记录、影像资料。根据现场实际情况按行业要求生成完整的消防评定报告。

（3）消防评估：查阅消防管理相关资料，现场核查建筑防火、消防设施、疏散救援、住宅专项风险，开展风险识别，形成评估原始资料，根据收集的实际数据对场所进行评估，并生成消防安全评估报告。

3、服务要求：

依照相关规范进行技术检测、现场评定、现场评估。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

4、服务方式：

按照图纸和相关消防规范，如实出具《建筑消防设施检测报告》《建筑消防设施检测报告》《消防安全评估报告》

**第二条 合同工期约定**

1、合同工期为 60 日历天，完成相应消防技术服务工作；

2、如有不合格项目，需甲方整改完毕后出具报告，整改时间过长的，合同工期限顺延。

**第三条 需提供的建筑基本资料**

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 工程竣工图纸。

2. 建筑消防工程审核意见书

3. 设计变更通知单

4. 调试报告

5. 隐蔽工程记录

6. 所使用的消防设备、器材的生产合格证

以上须合法、有效，否则一切责任由甲方承担。

**第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式**

1.技术服务报酬总额为人民币小写：741123.41 元； 大写： 柒拾肆万壹仟壹佰贰拾叁元肆角壹分整 。

2.具体支付方式和时间如下：

本合同签订生效之日起，乙方须在 3 个工作日内向甲方开具合法、



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

有效、等额增值税发票。甲方在收到乙方合规发票后 5 个工作日内，支付合同总价款的 50%；甲方完成该笔款项支付后，乙方委派工程师、技术人员进场开展技术服务。首次检测完成且检测合格后，乙方在三个工作日内出具《消防报告》；若首次检测不合格，乙方应在三个工作日内提出《消防技术服务整改意见书》。第一次复检完成且检测合格后，乙方在三个工作日内制作《消防设施检测报告》、《消防安全评定报告》、《消防安全评估报告》。甲方应当在乙方提交上述三份正式报告之前，将合同项剩余全部服务费用一次性付清；乙方收到剩余全款后，向甲方交付全套正式报告文件。

3. 乙方按照投标文件提供两次技术服务（初检和复检），如需再次进行检测，费用另行协商。

4.乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：中原银行郑州商务外环路支行

开 户 名：河南众基消防技术有限公司

账　　号：419901010160039705

**第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务**

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：有关该工程的成果及工程建设成果

2. 涉密人员范围：相关人员

3. 保密期限：1 年

4、泄密责任：承担泄密后果所有责任



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：有关该工程的成果及工程建设成果

2. 涉密人员范围：相关人员

3. 保密期限：1 年

4、泄密责任：承担泄密后果所有责任

**第六条 技术服务工作成果进行验收标准**

1. 乙方提交技术服务工作成果的形式：按规范要求完成现场技术检测、评定和评估。出具相应《建筑消防设施检测报告》《建筑消防设施检测报告》《消防安全评估报告》

2. 技术服务工作成果的验收标准：满足行业、当地住建及消防主管部门的要求。

**第七条 违约责任**

1. 乙方未如约完成技术服务，应承担违约责任。但由于甲方原因，致使乙方未能如约完成服务的，乙方不予承担违约责任。

2. 向甲方出具的报告应真实、有效。技术服务报告仅对本次委托的目及现场状态负责。

**第八条 合同约定、变更及废除**

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 五 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意；因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，双方协商一致可以解



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

除本合同。

**第九条　适用法律和争议解决**

双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的。确定按以下第 1 种方式处理：

1. 提交信阳市　仲裁委员会仲裁；

2. 依法向当地人民法院起诉。

第十条 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

第十二条 双方约定本合同其他相关事项为：

1.双方确定，乙方仅对技术服务当时的现状和结果负责。

2.本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

3.本合同经双方签字盖章后生效。

甲　　方：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

委托代理人：_____（签字）

年　月　日

乙　　方：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

委托代理人：_____（签字）

2024年9月11日



夸克扫描王
极速扫描，就是高效