建设工程施工合同

--商城县汪桥镇人民政府关于2026年乡村小型公益性基础设施建设项目

建设单位：商城县汪桥镇人民政府

施工单位：商城县恒升建设有限公司

签订地点：商城县汪桥镇人民政府

签订时间：2026年10月28日

第一部分协议书

建设单位（全称）：商城县汪桥镇人民政府

施工单位（全称）：商城县恒升建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城县汪桥镇人民政府关于2026年乡村小型公益性基础设施建设项目工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：商城县汪桥镇人民政府关于2026年乡村小型公益性基础设施建设项目。

2、工程地点：商城县汪桥镇境内 。

工程内容：主要包含新建5m宽18cm厚混凝土村组道路0.16km、4.5m宽18cm厚混凝土村组道路0.745km、3.5m宽18cm厚混凝土村组道路1.92km、整修大塘1口、河道整治浆砌石挡土墙230m、溢流堰整修加固1座、自来水管道敷设622m等内容。

3、资金来源： 财政资金 。

4、承包方式：包工包料。

第二条：

施工单位：商城县恒升建设有限公司 。

项目经理：白鸽、豫2412022202306373。

第三条　合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 30 日

计划竣工日期： 2026 年 12 月 30 日

工期总日历天数:60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条　工程质量

工程质量标准：合格，达到国家相关质量验收要求 。

第五条　合同价款

签约合同价为：（小写）￥1673903.86 元；

人民币:（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰零叁元捌角陆分 。

第六条　组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书；2.本合同专用条款；3.本合同通用条款；4.标准、规范及有关技术文件；5.图纸；6.工程量清单；7.工程报价单或预算书；8.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；9.本协议正本一式陆份。

发包人：　　(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

开户行：

账号：

2026 年 10 月 28 日

承包人：　　(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

开户行：

商城县西城农村信用合作社

账号：

00000041724185697012

2026 年 10 月 28 日

第二部分专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 建设单位：商城县汪桥镇人民政府

1.1.2.3 施工单位：商城县恒升建设有限公司

1.1.2.4 监理人：

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：本合同工程的保修期为一年（保修期从工程移交证书中指明的完工日期算起）。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：同通用合同条款。

1.5 联络

来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达建设管理单位的现场管理机构。

2.建设管理单位提供的施工场地范围为：三通一平即水、电、路通，场地平整，所产生的费用由建设单位负责解决。

3.监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据建设管理单位事先批准的权力范围行使权力，建设管理单位批准的权力范围：

（1）按第 8.1 条约定，确定延长完工期限；

（2）按第 12 条约定，作出变更决定。

4.施工单位

4.1.1 施工单位的一般义务

4.1.1 其他义务

（1）施工单位在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其它缺陷，应立即通知发包人和监理人。

（2）施工单位应配备统一的安全帽，并有明显的单位缩写和标识，费用由承包人自理。

（3）施工单位应严格遵守《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）、豫政办〔2016〕121号、豫人社规〔2022〕1号、豫人社规〔2022〕4号等文件规定，足额、按时发放农民工工资，绝不拖欠农民工工资，落实实名制、工资专用账户、工资保证金等各项制度。

（4）施工单位应按照国家行业相关规定，参加单元工程质量评定，分部工程评定，单位工程评定。及时参加分部工程验收和单位工程验收。并完成以下工作（但不限于）：

1）编制工程验收工作方案和计划；

2）参加分部工程验收、单位工程验收、合同项目完成验收、部分工程验收，提交有关验收报告和备查资料；

3）作为被验收单位参与设计单元工程完工（竣工）验收、单项（设计单元）工程投入使用验收等政府验收，按时提交有关报告和备查资料；

4）落实历次验收的遗留问题，并及时提请验收；

5）配合建设管理单位开展专项验收和安全评估工作；

6）负责对施工档案资料的收集、整理、归档并按要求及时移交。

（5）施工单位应按照有关规定，建立工程档案管理工作领导责任制和相关人员岗位责任制，明确工程档案管理机构，配备必要人员及设施、设备，统筹安排工程档案管理工作所需资金，建立健全工程档案管理的各项规章制度，保证工程档案合理有序进行。凡未完成工程档案归档任务或工程档案质量不合格的，发包人不予返还保留金。

（6）施工单位不得直接向发包人主张权利。

4.5 施工单位项目经理

4.5.5 本合同的项目经理不能兼任除本合同外的其他工程项目经理或主要负责人。如无不可抗拒的因素，在本合同施工期内项目经理不得更换，否则施工单位向建设管理单位支付违约金 3 万元，并于 7 日内完成整改更换合格人员，同时承担由此造成全部损失及违约责任。

4.5.6 项目经理每月在现场工作天数不得少于 21 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对项目经理进行考评，每月每差一天承包人向发包人支付违约金 800 元（发包人批准的休假、公差除外）。

4.5.7 本合同工程的技术负责人不能兼任其他工程的负责人。未经发包人同意，在本合同施工期内技术负责人不得更换，否则承包人向发包人支付违约金 2 万元，并且每月在现场工作天数不得少于 21 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对技术负责

人进行考评，每差一天承包人向发包人支付违约金600元（建设管理单位批准的休假、公差除外）。

5.交通运输

5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：由建设管理单位协调解决并承担相关费用。

6.测量放线

6.1 施工控制网

6.1.1 施工控制网的约定：由施工单位负责测设。

7.施工安全、治安保卫和环境保护

7.1 发包人的施工安全责任

7.1.1 发包人提供合同工程设计范围内的有关勘测成果资料，其余资料由施工单位负责收集。

7.2 承包人的施工安全责任

7.2.1 下列工程应编制专项施工方案：无。

7.2.2 施工安全控制目标：无责任死亡事故发生，杜绝重大机械设备事故、重大火灾事故、特大交通事故、重大垮（塌）事故，施工安全由乙方负责。

7.3 文明工地

7.3.1 本合同文明工地的约定：施工单位应按国家有关规定的“文明工地标准”文明施工，创建文明建设工地。

8.开工和竣工（完工）

8.1 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：非正常气候条件。

8.2 施工单位工期延误

施工单位未能按要求的完工日期完工时，逾期完工违约金按/元/天计，全部逾期竣工违约金的总限额为不超过合同价格的3%。

8.3 工期提前

工期提前的奖金约定：由建设管理单位与施工单位商定。

9.暂停施工

9.1 承包人暂停施工的责任

施工单位承担暂停施工责任的其它情形：/。

9.2 建设管理单位暂停施工的责任

建设管理单位承担暂停施工责任的其它情形：/。

10.工程质量

10.1 质量评定

10.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：优良率达90%以上，且未发生过质量事故。

10.2 工程合格标准为：合格，达到国家相关质量验收要求。

10.3 质量事故处理

工程竣工验收时，建设管理单位向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

11.试验和检验

材料、工程设备和工程的试验和检验

本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料，所产生的费用由建设单位负责。

12.变更

12.工程量变更及调整

12.1 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：__是__ 。

12.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围：__工程量或项目特征描述内容据实调整。__

12.3 工程竣工结算的约定：依据施工合同及图纸设计等关键文件内容，项目结算最终以实际完成的工程量及项目特征为准，据实结算。

13.价格调整

13.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__调整__ 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__2__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：__/__ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：__以控制价编制取定的材料价格及价格指数为基期价。__

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__5__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

14.计量与支付

14.1 关于付款周期的约定：合同签订完成并施工人员、机械等进场后发包方向承包方拨付合同价款的 30%；完成清单工程量 90%以上并经发包方验收达到拨付条件后，发包方向承包方拨付合同价款的 50%；工程竣工验收合格并经结算评审后一个月内余款（结算总额扣除前两次拨付费用总和）除留足质量保证金 3%外，全部付清；质保期（自项目竣工验收合格之日起 1 年）满后无任何质量问题再付清剩余的质量保证金。

14.2 质量保证金

质量保证金为工程结算总价款的 3%。

15.争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：直接向工程所在地人民法院提请诉讼。合同争议协调期间，承包人不得以任何方式中止所承担的工程建设活动。

安全生产合同

为在商城县汪桥镇人民政府关于2026年乡村小型公益性基础设施建设项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人商城县汪桥镇人民政府（以下简称“甲方”）与承包人商城县恒升建设有限公司（以下简称“乙方”）特签订以下安全生产合同：

一、甲方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.重要的安全设施必须坚持与主体工程‘三同时’的原则，即：同时设计、审批、同时施工，同时验收，投入使用。

4.定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5.组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1.在施工过程中乙方如有安全质量问题，责任全部由乙方承担。严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的

《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、安全生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员、有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4.乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5.乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6.对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

三、本合同一式陆份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

2026 年 10 月 28 日　　2026 年 10 月 28 日