

商丘市中心医院西侧配楼二次设计部分（输血科、
病理科及ICU）建设项目名称

合 同

河南丰昊新能源科技有限公司



第一部建设工程施工合同协议书

政府采购编号：商财采磋-2026-22

采购人(全称)：商丘市中心医院 (甲方)

供应商(全称)：河南丰昊新能源科技有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

(1) 采购方式：竞争性磋商

(2) 工程名称：商丘市中心医院西侧配楼二次设计部分（输血科、病理科及 ICU）建设项目

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	型号规格	数量	单价	总价	备注
1	商丘市中心医院西侧配楼二次设计部分（输血科、病理科及ICU）建设项目	/	/	/	3386000.00元	
合同金额小写：¥ 3386000.00 元 大写：叁佰叁拾捌万陆仟元整						

3. 履行合同的时间、地点及方式

(1) 履行合同的时间：接招标人通知之日起50日历天完成招标范围内的全部工作内容；

(2) 履行合同的地点：采购人指定地点；

(3) 履行合同的方武：符合国家及行业现行质量标准要求的合格工程。

4. 付款

详见第二部分专用合同条款中7.3条。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院诉讼

6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标或成交通知书；

(4) 合同专用条款；

(5) 本合同一式肆份，双方各执贰份。

合同订立时间：2025年5月25日

甲 方：

(公章)

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

乙 方：

(公章)

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

第二部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 合同文件组成及优先顺序为：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标或成交通知书；

(4) 专用合同条款；

(5) 政府采购合同格式条款。

1.2 图纸和乙方文件

(1) 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：开工前5天；

甲方向乙方提供图纸的数量：贰套；

甲方向乙方提供图纸的内容：承包范围内全套施工图。

2. 甲方

2.1 甲方代表

甲方代表：_____

姓 名：_____

联系电话：_____

甲方对甲方代表的授权范围如下：负责施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作联系，具体工作职责包括：

(1) 熟悉施工图纸，掌握设计意图：组织设计、施工、监理等有关单位进行施工图纸会审和技术交底；委托监理工程师审查施工组织设计；

(2) 督促监理单位、建筑工程质量监督单位和加强安全生产管理，严

格控制工程质量、施工进度和资金使用;

(3) 参加分项、分部工程的质量评定工作, 积累、审查、整理施工过程中的技术文件、资料, 复核竣工图;

(4) 检查督促施工单位安全生产与文明施工, 严格按照《安全技术操作规程》施工, 严防事故发生;

(5) 做好工程施工日志, 收集并及时审查施工单位提供的工程进度、统计资料等, 按时编报各种报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求: 无。

(2) 提供施工条件

2.3 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求: 无。

甲方是否提供支付担保: 否。

甲方提供支付担保的形式: 无。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

(1) 乙方提交的竣工资料的内容: 提供完整的竣工图纸、竣工资料, 并确保竣工资料真实、准确、齐全、完整。

乙方需要提交的竣工资料套数: 2套(另提供1套电子版)。

乙方提交的竣工资料的费用承担: 由乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后30日内。

乙方提交的竣工资料形式要求: 纸质和电子版。

4. 安全文明施工与环境保护

4.1 安全文明施工

(1) 合同当事人对文明施工的要求: 乙方应按国家、河南省、商丘市有关规定办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续; 施工过程中要保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 产生的建筑垃圾随时清运出场; 交

工前清理现场，将所有垃圾清运出场，具备室外硬化或绿化条件；工地达到市级安全文明工地标准；施工现场达到《商丘市建设工地扬尘污染治理工作标准》的要求；

(2)关于治安保卫的特别约定：乙方应提供施工场地内的安全保卫及交通、巡查之必要的照明、危险物的警示标志等。并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作并承担由此产生的费用；

(3)关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费随工程进度款拨付，不预付。

5. 工期和进度

5.1 施工组织设计

施工组织设计应包括的其他内容：乙方提出的有利于现场施工内容或监理人要求乙方提供的有利于现场施工内容。

5.2 开工

开工通知 根据甲方的总进度并接甲方通知。

5.3 工期延误

5.3.1 因甲方原因导致工期延误

因甲方原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

5.3.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延误天数X1000元。

5.4 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：台风、龙卷风及50年一遇的暴雨、暴雪、冰雹等。

6. 变更

6.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据现场情况，以书面形式另行约定。

6.2 变更估价

关于变更估价的约定：合同中已有相同的综合单价，按合同已有的综合单价确定；合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；合同中没有适用或类似的综合单价，材料价格按施工当期商丘市建筑工程标准定额站发布的信息价执行，没有的部分双方认质认价。

7. 价格调整及合同价格形式

7.1 合同价款的其他调整因素：

工程材料价格风险：施工当期信息价与投标当期信息价波动 $\pm 5\%$ 的部分计算时进行税前调整。

7.2 合同范围外双方约定合同价款的其他调整因素：

(1) 设计变更及现场变更据实调整，因为乙方原因引起的变更，不予调整；

(2) 实际完成的工程量与清单量有差异时，据实调整；

(3) 清单漏项(缺项)、设计变更、签证项目、合同范围内未包括的工程(如甲方交由乙方施工的工程)，按下列方法确定单价：合同中已有相同的综合单价，按合同已有的综合单价确定；合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；合同中没有适用或类似的综合单价，人工单价按施工当期河南省建筑工程标准定额下发的人工指导价执行，材料价格按施工当期商丘市建筑工程标准定额站发布的信息价执行，没有的部分双方认质认价；

(4) 设计变更及现场签证部分按实际发生量进行决算。变更签证部分的款额甲方在收到变更签证的结算后十五日内审定价款，同时随工程款支付80%的签证款额，余款待甲方决算后，随除3%质保金以外的工程余款一并付清。

7.3 付款方式：签订合同后人员机械设备进场后预付合同价格的60%，工程量100%付款80%，工程结算后付款100%。

8. 验收

8.1 分部分项工程验收

甲方不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

8.2竣工验收

竣工验收程序:

关于竣工验收程序的约定: 无。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

8.3移交、接收全部与部分工程

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 无。

乙方未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 逾期移交天数
X1000元。

乙方完成竣工退场的期限: 乙方完成全部工作后退场。

9.竣工结算

9.1 竣工付款申请

乙方提交竣工付款申请单的期限: 无。

竣工付款申请单应包括的内容: 无。

乙方送审的竣工结算金额的审计费用由甲方承担。

10.缺陷责任期与保修

10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 12个月。

10.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 无。

11.违约责任

11.1 甲方违约

(1) 甲方在十五日内无正当理由拒收货物的、无故逾期验收和支付工程款的,时间超过十五天,甲方每天支付工程总价0.05%的违约金给乙方;

(2) 甲方对建设工程施工质量、工期及安全文明施工等方面的管理要求,须采取的质量保证措施、赶工措施、安全文明施工保证措施和增加的投入,由甲方承担。

11.2 乙方违约:

(1)如果乙方工期、质量未达到合同要求,拒绝或未能遵守甲方的有效指示,或违反合同不顾书面警告,如果乙方在收到甲方通知后15天内没有采取可行的措施纠正违约,乙方支付工程总价0.05%的违约金给甲方,同时甲方有权单方面解除合同;

(2)在合同履行过程中乙方放弃部分工程施工时,乙方应向甲方支付放弃工程额的20%作为经济补偿。

12. 合同解除

12.1 合同解除

合同约定中单方提出解除合同的应赔偿对方合同价款的20%作为经济补偿。

12.2 因不可抗力解除合同

合同解除后,甲方应在商定或确定甲方应支付款项后15天内完成款项的支付。

13. 保险

关于乙方人员保险的约定: 进场人员必须购买工伤意外保险。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险: 由乙方决定。

14. 争议解决

14.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列两种方式之一解决: 向商丘市人民法院起诉。