

民权县行政审批和政务信息管理局市民之家物业服务采购项目(二次)

中标公告

河南弘毅工程管理有限公司受民权县行政审批和政务信息管理局的委托,就民权县行政审批和政务信息管理局市民之家物业服务采购项目(二次)进行竞争性磋商,现就本次磋商采购结果公告如下:

一、项目基本情况

- 1、项目编号:商政采〔2026〕248号,采购编号:民财采磋-2026-24;
- 2、采购项目名称:民权县行政审批和政务信息管理局市民之家物业服务采购项目(二次)
- 3、采购方式:竞争性磋商
- 4、预算金额:1869000.00元 最高限价:1869000.00
- 5、资金来源:财政资金

二、磋商公告发布媒体及时间

本项目磋商公告于2026年6月2日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《商丘市公共资源交易服务平台》上发布

三、评审信息

- 1、评审时间:2026年6月16日
- 2、评审地点:商丘市公共资源交易中心评标室
- 3、评审小组名单:郭榕晓、韩敬涛、刘成标(业主代表)

四、磋商结果

经民权县行政审批和政务信息管理局确认成交中标人如下:

中标人:商丘信民物业管理有限公司

成交价:1861000元;大写:壹佰捌拾陆万壹仟元整

注册地址:河南省商丘市民权县民主路中段西侧(云泽畔10号商铺2楼)

五、主要中标标的

服务类

名称:民权县行政审批和政务信息管理局市民之家物业服务采购

服务期限:三年

六、否决投标单位及原因:无

七、投标单位得分情况

- 1、投标单位:商丘信民物业管理有限公司;主观因素评分:54.67分;客观因素评分:2分;投标报价算分:30分;最终得分:86.67分
- 2、投标单位:郑州远邦保安服务有限公司;主观因素评分:45分;客观因素评分:2分;投标报价算分:29.99分;最终得分:76.99分
- 3、投标单位:河南联泰保安服务有限公司;主观因素评分:43.67分;客观因素评分:2分;投标报价算分:29.97分;最终得分:75.64分
- 4、投标单位:河南广成保安服务有限公司;主观因素评分:42分;客观因素评分:1分;投标报价算分:29.92分;最终得分:72.92分

八、代理服务收费标准及金额:

参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知,豫招协【2023】002号文件收取招标代理服务费。本项目招标代理服务费27332元,由中标人向代理机构支付。

九、公告期限：本项目结果公告期限为一个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对结果公告有异议的，可以在结果公告发布之日起 7 个工作日内，以书面形式同向采购人和采购代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证原件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若对回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜：（无）

十二、联系方式：

1、采购人：民权县行政审批和政务信息管理局

联系地址：民权县中山大道与工业大道交叉口

联系人：张女士

联系电话：13037539626

2、集中采购机构/代理机构：河南弘毅工程管理有限公司

联系地址：商丘市中州南路建业总部港 5 号楼

联系人：赵先生

联系电话：15560031791

3. 监督单位：民权县财政局（政府采购管理办公室）

地址：民权县绿洲路秋水苑东侧

联系人：何先生

联系电话：0370-3053098



河南弘毅工程管理有限公司

2026年6月17日