

合同编号: GF-2026-0708

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：民权县龙塘镇人民政府

承包人（全称）：河南工一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民权县龙塘镇人民政府民权县龙塘镇张堂村委道路建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民权县龙塘镇人民政府民权县龙塘镇张堂村委道路建设项目。

2. 工程地点：民权县境内。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：清单、施工图纸及磋商文件内的全部内容（有特殊说明的，按说明执行）。

6. 工程承包内容：

清单、施工图纸及磋商文件内的全部内容（有特殊说明的，按说明执行）

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月10日。

计划竣工日期：2026年8月9日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零贰万零壹佰壹拾伍元壹角陆分（¥ 1020115.16元）

五、项目经理

承包人项目经理：雷旭锋 二级注册建造师 豫241161689181。

六、付款方式：合同签订生效或提交电子预付款保函且具备实施条件后5个工作日内，采购人支付合同总金额的60%作为预付款，剩余部分待竣工验收合格后，支付至合同总金额的80%，审计决算后付至合同总金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期满后一次性返还

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 民权县龙塘镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

十四、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提交商丘仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

理人： (签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

行

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代

(签字)

组织机构代码：

地 址：

一路交叉口向北100米35号3楼317室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

行

账 号：

