

(GF—2017—0201)

3林

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：夏邑县教育体育局

承包人（全称）：河南龙宸建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
夏邑县教体局夏邑县2025年校舍
安全保障长效机制及能力提升建设项目三标段
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：夏邑县第五初级中学餐厅楼、夏邑县李集镇郭庄中心学校餐厅楼
 - 2.工程地点：夏邑县第五初级中学学校院内、夏邑县李集镇郭庄中心学校校内
 - 3.工程立项批准文号：夏发改审批〔2025〕144号。
 - 4.资金来源：财政拨款。
 - 5.工程内容：施工图纸及招标文件包含的内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
土建、水电、安装

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2027 年 5 月 1 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖千柒佰贰拾贰元壹角玖分（¥5209722.19 元）；

其中：楼房：(4501078.32) 附属设施：(708643.81) 柒拾万捌千陆佰肆拾叁元捌角柒分

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰伍拾壹元叁角玖分（¥75251.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：暂定合同价（以竣工结算为准）

五、项目经理

承包人项目经理：刘科科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年10月22日签订。

十、签订地点

本合同在夏邑县教育体育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91410526MA44BKF75J

地 址：河南省安阳市滑县留固镇产业园区13号

邮政编码：456400

法定代表人：李昌龙

委托代理人：张书强

电 话：155 37081777

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司滑县支行

账 号：257270006592

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： 荣泰工程管理有限公司；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称： 正鼎国际建筑设计有限公司. 王少君；

资质类别和等级： 甲级；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 刘科科;

身份证号: 410522198906104737;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 豫14/2024202503080;

建造师执业印章号: 03420240941000007991;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2023)1261142

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: 河南省安阳市北关区李桃村480号;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____

_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: _____

_____。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____

_____。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: _____

_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: _____

_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____
_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____
_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： 朱屏强 ；

职务： 总监 ；

监理工程师执业资格证书号： 41011248 ；

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: _____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

每延期一天, 扣除中标总价1%的款项。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: _____。

种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ / _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 1 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 1 %时，其超过部分据实

调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 1 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 1 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ ____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____

风险费用的计算方法: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

基础完成验收合格付工程总造价的20%;
主体完成验收合格付工程总造价的30%;
竣工验收合格付工程总造价的30%;
配套设施验收合格后一次性付80%;
剩余3%作为质保金,
待一年后验收无质量问题一次性付清。

结算付17%的剩余

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;
- (2) 3 % 的工程款;
- (3) 其他方式: _____

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: _____

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 夏邑县教体体育局

承包人(全称): 河南龙宸建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就夏邑县第五初级中学（工程全称）签订工程质量保修书。
夏邑县李集镇郭庄中心学校

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

夏邑县2025年校舍安全保障长效机制及能力提升建设项目施工图、设计变更答疑纪要内所有范围

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗
为 3 年;

3. 装修工程为 3 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年;

5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

1

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 质保期内出现
质量问题及时维修,维修后验收合格,重新质保期
主体工程质保50年。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

地 址: 

地 址: 河南省安阳市滑县曹固镇产业园区13号

法定代表人(签字): 

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

委托代理人(签字): 张书强

电 话: _____

电 话: 15537081777

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司滑县支行

账 号: _____

账 号: 251270006592

邮政编码: _____

邮政编码: 456400

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李昌龙	总经理	工程师	从事建筑工程管理 15 年主持完成房建市政类项目 20 余项具备丰富的项目统筹与协调经验
其他人员	刘科科	副总经理	/	从事工程管理 1 年有数个校舍配套管理经验
	周礼东	质量员	/	长期负责公司项目质检熟悉工程验收
	李大岗	施工员	/	多年房建现场管理经验负责现场进度管控
二、现场人员				
项目经理	刘科科	经理		负责过的所中学教学楼食堂建设
项目副经理	刘军	副经理		6 年现场经验抓生产进度安全管理
技术负责人	牛飞龙	技术员		从事技术管理 9 年处理现场技术难题
造价管理	宋磊	造价师		8 年造价工作经验负责预算竣工结算
质量管理	王斌	质量员		1 年现场质检工作质量隐患排查
材料管理	仝利	材料员		9 年材料管理经验
计划管理	王红利	标准员		负责施工计划编制、工序管理
安全管理	张肖娜	安全管理员		持有安全员证书 7 年管理经验
其他人员	苏华岩	测量员		负责工程测量经验丰富
	李中	劳务员		负责资料收集整理移交
	赵梓伯	取送样员		负责材料化验
	王淑婵	施工员		安排施工把控施工工序
	黄勇达	测量员		做好测量记录
	王俊英	机械员		负责现场施工机械进场验收管理

附件 8:

履约担保

夏邑县教体局 (发包人名称):

鉴于 夏邑县教体局 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
河南龙宸建设工程有限公司 (承包人名称) (以下称“承包人”)
于 2016 年 10 月 22 日就 夏邑县第五初级中学教学楼 (工程名称) 施
工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无
条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供
连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) 伍拾贰万玖仟伍佰柒拾玖元
(¥ 520972.00)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签
发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造
成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的
赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定
的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任
何一方均可提请 当地 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公
章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____



_____ 年 10 月 22 日