合同编号：

夏邑县城市体检、完整社区体检等项目

合

同

委托人（甲方）：夏邑县住房和城乡建设局

受托人（乙方）：河南省中工设计研究院集团股份有限公司

签订时间：2026 年 11 月

扫描全能王 创建

甲方：夏邑县住房和城乡建设局

乙方：河南省中工设计研究院集团股份有限公司

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

一、服务项目概况

项目名称： 夏邑县城市体检、完整社区体检等项目

地　　点： 商丘市夏邑县

二、服务内容

总体要求：在满足国家及地方各类规范、规程、规定及标准要求的同时，满足本地方发展的需要。

编制内容：

（一）城市体检

按照河南省城市体检相关文件要求，在住房、社区、街区、城区四个空间层级，围绕生态宜居、交通便捷、生活舒适、安全韧性、城市活力、风貌特色、多元包容等方面，采用国家基础指标、省级特色指标、地方自选指标相结合的指标体系。重点摸排市政设施短板、住房安全、老旧小区环境、15 分钟生活圈、“一老一小”、停车充电配套，同步开展历史文化保护、低碳发展、城市治理等内容研判，组织公众满意度调查，收集群众诉求。识别城市问题，建立问题台账，诊断“城市病”。编制形成夏邑县城市体检报告，提出整改建议与项目清单，成果衔接城市更新、国土空间规划等工作，构建问题识别、整改落实、动态反馈闭环，支撑夏邑宜居韧性城市建设。

（二）完整社区体检

紧扣完整社区建设标准、城市更新片区策划要求和群众急难愁盼问题，聚焦

扫描全能王 创建

社区精细化治理与人居环境提质，从基本公共服务设施、便民商业服务设施、市政配套基础设施、公共活动空间、社区治理机制等方面构建 5 类 20 指标体系，包含必选指标 12 项和可选指标项社区专项体检基础 8 项。重点对社区安全韧性、基础设施配套、公共服务短板、人居环境品质、社区治理、适老化无障碍、群众满意度等内容开展全面体检，形成问题清单、短板清单、需求清单、项目建议清单，全部纳入本区城市更新片区策划台账、完整社区建立台账和民生改造项目库。

（三）老旧小区体检

开展信息摸排、实地走访调研与数据梳理，围绕道路、排水、通讯、房屋安全、外墙保温、屋顶防水、助残设施等老旧小区改造指标逐项核查研判，梳理现存短板、问题清单与风险隐患，提出整改提升方案、建设建议及实施路径，按规范编制老旧小区体检报告等。

服务期限：自签订合同之日起 60 个工作日内。

三、合同价款

合同方式：总价合同，主要包含差旅费、人工费、管理费、税金等费用。

合同价款：本合同的含税合同额为 788000 元（税率 6%），其中不含税合同金额为 743396.23 元。本合同约定的价格为含税价格，在合同履行期间，不因国家税率的调整而调整。

四、付款方式及付款节点

付费次序	占设计费比例（%）	付款金额（万元）	付费时间（由交付设计文件及开具发票时间决定）
第一次付费	40%	31.52 万元（叁拾壹万伍仟贰佰元整）	签订合同后 10 日内支付
第二次付费	30%	23.64 万元（贰拾叁万陆仟肆佰元整）	成果完成评审后 10 日内支付
第三次付费	30%	23.64 万元（贰拾叁万陆仟肆佰元整）	按评审意见修改完毕并提交最终成果后 10 日内支付

扫描全能王 创建

注：以上各阶段付款前，乙方需开具符合财务要求的专用发票。甲方以银行转账方式将本合同项下的费用支付至乙方指定的银行账户，乙方不接受现金、承兑汇票等其他金融资产付款。

五、甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1. 基础资料

甲方协助乙方收集本项目相关技术资料、各类政策文件及相关规划。

2. 汇报意见

甲方应在各次汇报结束后五日内，将正式的书面修改意见提交给乙方。

六、乙方向甲方交付的设计文件、份数及时间

1. 初步成果阶段：合同签订后 20 日内，完成初步成果并向甲方汇报。

2. 评审成果阶段：根据甲方意见进行修改完善，25 日内完成评审成果编制。

3. 最终成果阶段：根据评审意见进行修改完善，15 日内完成最终成果编制，不超过 6 份方案文本及电子版成果（以甲方要求为准）。

4. 按照甲方合理的要求提供其他相关资料，例如光盘等。

以上时间为各阶段提交成果的时间，不含征求意见、审查等环节所需时间。如因不可抗力或其他客观原因导致未提交，则时间节点顺延。

七、双方的权利义务

1. 甲方

（1）向乙方提供本项目服务内容有关的行政批准文件和有关技术资料，确定本服务项目的具体要求，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责。

（2）甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行规划设计，否则乙方有权拒绝或终止履行合同。

（3）审核乙方为本项目编制的各种文件，并提出相关修改意见。

扫描全能王 创建

（4）按照合同约定支付合同价款。

2. 乙方

（1）乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及合同约定的要求，根据甲方提供的技术、服务、商务等材料，按照甲方及合同规定的进度要求提交质量合格的规划设计资料及成果文件，并对其负责。

（2）乙方应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程。

（3）乙方对其获知的甲方商业秘密、图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果负有保密责任，非由相关法律规定或者经甲方同意，不得向任何第三方披露。

（4）乙方对甲方业务应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的各项资料应当妥善保管。

（5）应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管，在合同履行过程中，如发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知委托方；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

八、违约责任

合同履行期间，任何一方无故中断履行的，违约方除支付对方合同价款 5% 的违约金外，还应承担由此给对方造成的直接经济损失。

九、保密

1. 乙方对甲方提供的技术情报和资料承担保密义务，并保护甲方资料、成果的知识产权，不得向第三人泄露、转让。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

2. 乙方保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，

扫描全能王 创建

如因专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，由乙方承担所有相关责任。

3.在甲方向乙方支付完合同全部咨询、规划、编制费用后，甲方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，乙方享有署名权，并且有权将该项目成果用于评优报奖、撰写论文等非营利性活动。

十、合同的解除

甲、乙双方经协商一致，可以变更或者解除本合同。

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（1）乙方提供的服务或成果经修改仍不满足甲方质量或时间要求的。

（2）因乙方工作延误、失误导致甲方蒙受损失的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方委托的事项违反国家相关法律规范的。

（2）甲方有伪造资料等情形，致使乙方不能提供有效服务的。

3.甲方要求终止或解除合同，乙方已开始规划设计的，甲方根据乙方该阶段实际完成工作量支付规划设计费。

十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在5日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、其他

扫描全能王 创建

1. 本合同经双方代表签字或盖章后生效，任何一方违约造成损失，均应承担相应责任。

2. 本合同未尽事宜，双方另行协商。

3. 双方为本协议发生纠纷，友好协商解决，协商不成时，向项目所在地人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

扫描全能王 创建

甲方（盖章）：夏邑县住房和城乡建设局

乙方（盖章）：河南省中工设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或授权代理人

签字或盖章：

联系电话：

开户银行：

开户账号：

时间：2026 年 11 月 12 日

法定代表人或授权代理人

签字或盖章：

联系电话：0371-62037212

开户银行：交通银行郑州长江路支行

开户账号：411109999015103607554

时间：2026 年 11 月 12 日

扫描全能王 创建