

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 睢阳区郭村镇西街卫生院

承包人(全称): 河南宝徽建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
睢阳区郭村镇西街卫生院护理院建筑安装工程项目工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 睢阳区郭村镇西街卫生院护理院建筑安装工程项目。
- 2.工程地点: 睢阳区郭村镇。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 磋商文件、工程量清单范围内的所有内容及图纸的部分内
容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

磋商文件、工程量清单范围内的所有内容及图纸的部分内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026年4月30日。

计划竣工日期: 2026年8月28日。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万捌仟元整 (¥3838000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 孟金榜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 睢阳区郭村镇西街卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91411628MA47Q9F61P

地 址:

地 址: 河南省商丘市梁园区前进街道凯旋路爱琴海小区7号楼1单元2905号

邮政编码:

邮政编码: 476000

法定代表人:

法定代表人:

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同金额的 60% _____。

预付款支付期限：_____ 合同签订后 _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》及施工同期配套相关文件规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按照进度节点计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按照进度节点计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、关于付款周期的约定：一、签订合同开工后支付 60%预付款；二、所有工程完成，竣工验收合格，并经审计完成付到总工程款的 70%；三、所有竣工资料及其它工程资料移交完成付到总工程款的 97%；四、剩余 3%为质量保证金一年后无息退还。

2、承包人申请付款前应依据国家税务机关相关规定开具该付款额相应的增值税专用发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。